

Vorhandene Darstellung M 1:5.000



Geplante Darstellung M 1:5.000



Zeichenerklärung

Bestand	Potenzial/Planung	Art der baulichen Nutzung
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
		Sonderbauflächen (SO) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
		Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB
		Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
		Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
		Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
		Umgrenzung von Flächen für Versorgungsanlagen (nachrichtliche Übernahme): Rundfunksendestelle Nauen
		Zweckbestimmungen für Grünflächen: Parkfläche
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Spielwiese
		Hundesportplatz
		Badeplatz/ Freibad
		Friedhof
		Festplatz Festplatz/ Festwiese
		Gartenanlage private Kleingartenanlage
		Hauptversorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB Hauptgasleitung (unterirdisch)
		Hauptstromleitung (380 kV oberirdisch)
		Hauptstromleitung (220 kV oberirdisch)
		Hauptstromleitung (110 kV oberirdisch)
		Hauptstromleitung (110 kV unterirdisch)
		Richtfunkstrecke
		Überschwemmungsfläche
		Trinkwasserschutzzone
		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB Landschaftsschutzgebiet
		FFH - Gebiet
		SPA - Gebiet
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Biotope (Flächendarstellung)
		Biotope (Punktendarstellung)
		Geschützte Allee
		Zweckbestimmungen für Sonderbauflächen (SO): BIOMASSE: Anlagen für Biomasse CAMPING: Campingplatz HANDEL: Großflächiger Einzelhandel HOTEL: Hotelanlagen HOTEL -FREIZEIT-ERHOLUNG: Anlagen mit kombinierter Hotel-, Freizeit- und Erholungsnutzung JUGENDHOF: Betreuungseinrichtung für Jugendliche PFERDESPORT: Anlagen für Pferdesport PFERDEKOPPEL: Anlagen zur Pferdehaltung PFLANZEN: Anlage zur Pflanzenzucht TIER: Anlagen der Tierproduktion WOCH: Wochenendhausgebiete
		Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG: § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB Abgrenzung von Nutzungen mit Immissions-schutzrechtlichen Auswirkungen
		Sonstige Informationen: Hubschrauberlandeplatz Stillegelegte Abbaugelände Einzelne Windkraftanlage außerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie
		Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme): Bodendenkmale Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		Umgrenzung Denkmalbereich und historischer Ortskern Umgrenzung Sanierungsbereich
		Sonstige Planzeichen: Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Umgrenzung von Bebauungsplänen (Nummerierung gem. Begründung)
		Vermerk 2: Überschneidung B-Plan "Biogasanlage und Umspannwerk" mit dem Wndsigungsbereich des Teilregionalplans Windenergie
		Grünverbindung
		Abgrenzung der Ortsteile
		Abgrenzung Geltungsbereich FNP Stadt Nauen
		von der Genehmigung ausgenommene Flächen

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen und Ortsteile im Bereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Börnicke", wurde am mit Beschluss Nr. in der Fassung vom beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung wurde gebilligt.

Nauen, den
Bürgermeister

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen und Ortsteile im Bereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Börnicke", wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: erteilt.

Nauen, den
Genehmigungsbehörde

Es wird bestätigt, dass dieser Flächennutzungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nauen vom übereinstimmt. Die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen und Ortsteile im Bereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Börnicke", bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.

Nauen, den
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen und Ortsteile im Bereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Börnicke", sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Nauen, den
Bürgermeister

Stadt Nauen (Ortsteil Börnicke) Flächennutzungsplan Stadt Nauen und Ortsteile Änderung im Bereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Börnicke“



Rechtsgrundlagen in der jeweils gültigen Fassung:
Baugesetzbuch
BauNutzungsverordnung
Planzeichenverordnung
Bundesnaturschutzgesetz
Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)

Änderungsbereich: Gemarkung Börnicke, Flur 7, Flurstück 10
Kartengrundlage: Auszug aus dem Flächennutzungsplan Stadt Nauen und Ortsteile
Planteil: Börnicke
(Deutsche Topographische Karte, Stand: Neubekanntmachung 2019)
Planungsstand: Entwurf
23.09.2025
Planverfasser: IGF
IngenieurGesellschaftFalkenrehde mbH
Lieschauer-Straße 55 - 14671 Pritzerow - Tel. 0331 74002 50