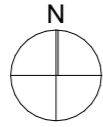


Lageplan

Maßstab 1:1.000

0 10 m 20 m 30 m 40 m



Stadt Nauen Bebauungsplan „Ausbau Wernitzer Weg 5“ Städtebauliches Konzept



Plangrundlage (Quelle):
Amtlicher Lageplan
ÖbVI Dipl.-Ing. Thomas Jacubeit
(vom 21.08.2023)

Legende

- Entsiegelung Bestandsflächen
- geplante Neubebauung
- Wohngebäude
- Betriebsgebäude
- Verkehrsflächen
- befestigte Straße (Ausbau Wernitzer Weg)
- unbefestigte Straße (Niederhofer Weg)
- Straßenbegleitgrün

- ### Grundstücksflächen
- Zufahrt und Betriebshof (GaLa-Bau)
 - sonstige Zufahrten
 - Wege, Terrassen und Stellplätze
 - sonstige Freiflächen
 - Bäume, Gehölzflächen (Bestand / Erhaltung)
 - Bäume, Gehölzflächen (Neupflanzung)
 - Gewässer
 - erforderliche Baumfällung

Nutzungen

- ① Firmengebäude (GaLa-Bau)
- ①a Betriebshof und Freilager (GaLa-Bau)
- ①b Fahrzeug- und Maschinenunterstand (GaLa-Bau)
- ② Gewächshaus / Seminargebäude
- ②a Terrasse (Gewächshaus / Seminargebäude)
- ③ Wohnhaus (Betriebsinhaber)
- ③a Zufahrt, Carport / Gerätehaus (Wohnhaus)
- ③b Terrasse (Wohnhaus)
- ④a Nutzgarten (Schulungszwecke)
- ④b Gerätelager und Kleintiere
- ⑤ Streuobst- und Bienenwiese / Ausgleichspflanzungen
- ⑥ Sitzplatz / Auditorium

Vorhabenträger:
Antonia + Noah Kassigkeit
Behnitzer Dorfstraße 37
14641 Nauen

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Georg Lahr-Eigen
Motzstr. 59
10777 Berlin

Planungsstand: 15. Dezember 2023 (Ergänzung 22. Mai 2025)