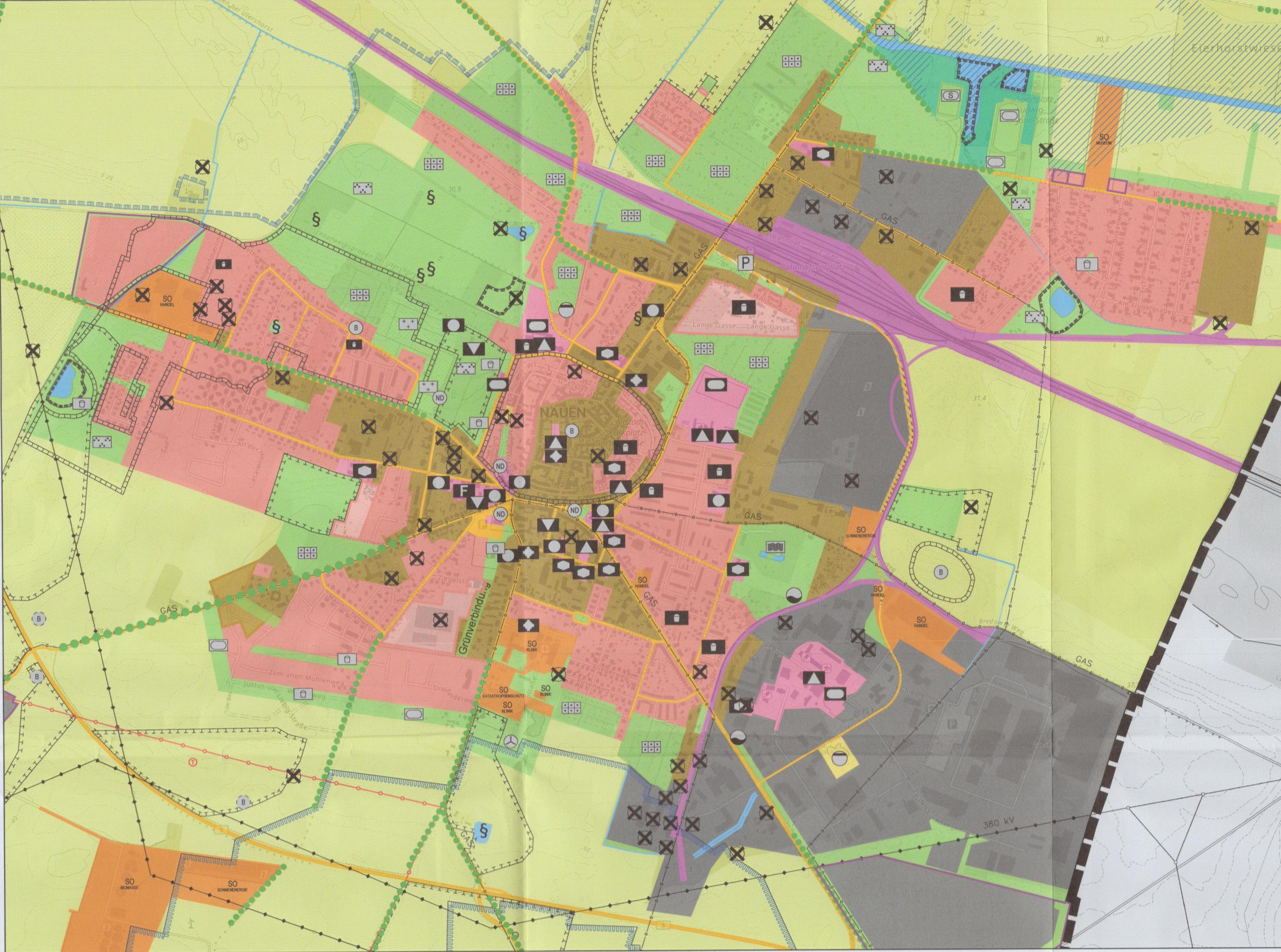
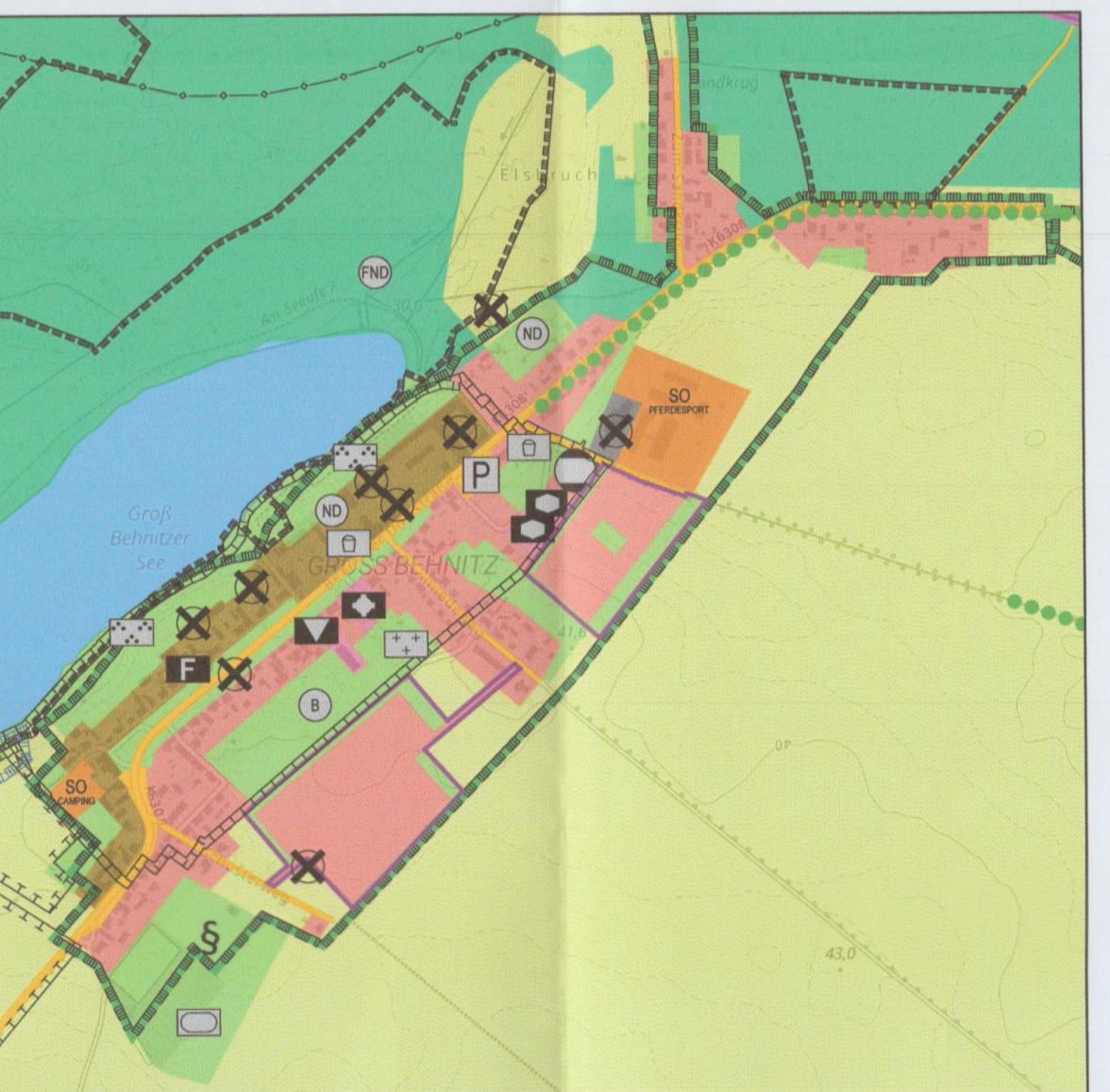


Flächennutzungsplan STADT NAUEN und Ortsteile (Blatt 2) Neubekanntmachung 2025

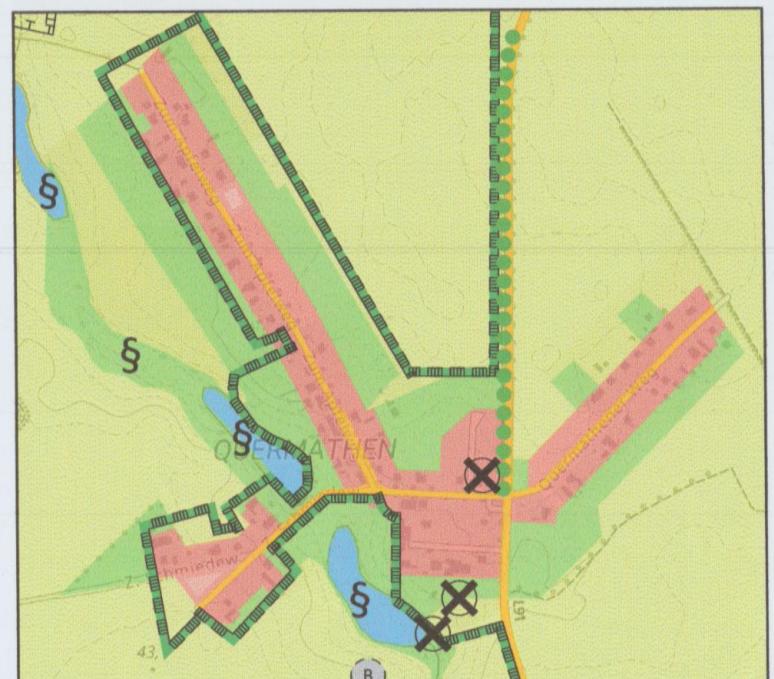
Stadt Nauen



Ortsteil Groß Behnitz



Quermathen



Ortsteil Neukammer



VERFAHRENSVERMERKE

Ausfertigung

Auf Grund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 01.10.2025 ist der Flächennutzungsplan der Stadt Nauen neu gefasst worden. Die Neufassung 2025 erfolgte auf der Grundlage der Fassung der Neubekanntmachung 2019.

In die Fassung der Neubekanntmachung 2025 sind gegenüber der Fassung der Neubekanntmachung von 2019 die folgenden Aktualisierungen und Änderungen eingearbeitet:

Planunterlage:

1. Neue Planunterlage: DTK 10, Stand 2024.
Quelle: © GeoBasis-DE/LG B (2025), dt-de/by-2-0
2. Aktualisierung Geschützte Biotope
Quelle: © Landesamt für Umwelt Brandenburg (2025), dt-de/by-2-0
3. Aktualisierung der Wasserschutzgebiete
Quelle: © Landesamt für Umwelt Brandenburg (2025), dt-de/by-2-0
4. Aktualisierung Festgesetztes Überschwemmungsgebiet GHHK
Quelle: © Landesamt für Umwelt Brandenburg (2025), dt-de/by-2-0, damit verbunden Vereinheitlichung des Planzeichens mit den festgesetzten Überschwemmungsflächen nach DDR-Recht.
5. Aktualisierung Bodendenkmale
Quelle: © Denkmaldaten/BL DAM 2025
6. Überschwemmungsflächen (ohne Festsetzung) entfallen
7. Verzicht auf die nachrichtliche Übernahme für Einzelkmale

Rechtswirksam FNP-Änderungen:

1. Übernahme der Darstellungen des Teil-FNP „Windenergienutzung“, damit verbunden Streichung aller bislang dargestellten SO-Gebiete „Windenergienutzung“, Streichung oder dargestellte Einzelstände für Windkraftanlagen
2. Änderung Wohnbaufläche „Lützschöneweide“, OT Schwanebeck, wirksam 13.03.2021
3. Änderung Wohnbaufläche Gohlitzer Dorfstraße 19, OT Groß Behnitz, wirksam 18.05.2020
4. Änderung Wohnbaufläche „Waldstraße“ und Schmiedeweg, OT Groß Behnitz, wirksam 18.05.2020
5. Änderung Sonderbauliche „Solarpark Groß Behnitz Nord“, wirksam 18.05.2021
Änderung 02-2019 - Solar Schwanebeck, wirksam 22.03.2021
6. Änderung 02-2020 - Marienhof, wirksam 22.03.2021
7. Änderung 01-2021 - Solar Marken West, wirksam 28.10.2024
10. Änderung gewerbliche Baufläche „Südliche Erweiterung GE Ost“, wirksam 02.07.2025
11. Änderung 01-2022 - Solar Niebede, wirksam 28.07.2025
12. Änderung 01-2024 - Ausbau Wermitzer Weg, wirksam 28.07.2025
13. Änderung 02-2024 - Schwanebeck 1205, wirksam 28.07.2025

Anpassungen im Wege der Berichtigung:

1. Änderung in Bezug auf den BP „Kita Berge“, OT Berge
2. Änderung in Bezug auf den BP „Gohlitzer Dorfstraße 19“, OT Wachow / Gohlitz

Aktualisierung der Potenzialflächen:

1. Potenzialfläche zu Wohnbaufläche für den Bebauungsplan „NAU 41/01 „Am Gutshaus“ 2. Änderung“
2. Potenzialfläche zu Wohnbaufläche für den Bebauungsplan „Wohngelände westliche Ludwig-Jahn-Straße“
3. Potenzialfläche zu Wohnbaufläche für den Bebauungsplan „Wohngelände Ludwig-Jahn-Straße“
4. Potenzialfläche zu Wohnbaufläche für den Bebauungsplan „Brandenburger Straße“
5. Potenzialfläche zu Wohnbaufläche für den Bebauungsplan „Markree Markree-Nord“
6. Potenzialfläche zu Wohnbaufläche für den Bebauungsplan „Markree Hauptstraße 3“
7. Potenzialfläche zu Gewerbliche Baufläche für den Bebauungsplan „Tanksiedlung“ OT Neukammer
8. Potenzialfläche zu Wohnbaufläche für den Bebauungsplan „Nr. 01/2002 „Flurweg“ OT Ribbeck“

Korrektur (redaktionell):

1. Planzenerklärung Korrektur: „Hubschrauberlandeplatz“, „Richtfunkstrecke“, „Denkmalbereich“, „Rundfunkantenne“, „Flächen für Gemeindebedarf“
2. Planzenerklärung Streichung: „Trinkwasserschutzzone (im Verfahren)“, „Maß der baulichen Nutzung“

Die Neufassung des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird hiermit ausgerufen.

Nauen, den 22.10.2025

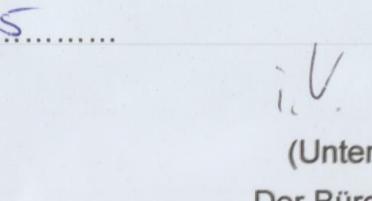

- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Neubekanntmachung

Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wurde am 01.10.2025 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und am 22.10.2025 im Amtsblatt für die Stadt Nauen bekanntgemacht.

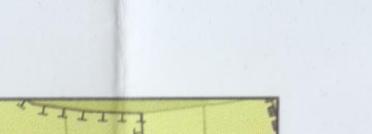
Nauen, den 03.11.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird hiermit ausgerufen.

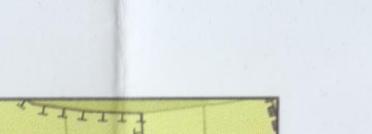
Nauen, den 22.10.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wurde am 01.10.2025 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und am 22.10.2025 im Amtsblatt für die Stadt Nauen bekanntgemacht.

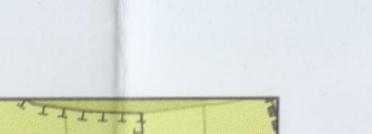
Nauen, den 03.11.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird hiermit ausgerufen.

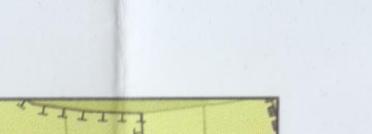
Nauen, den 22.10.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wurde am 01.10.2025 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und am 22.10.2025 im Amtsblatt für die Stadt Nauen bekanntgemacht.

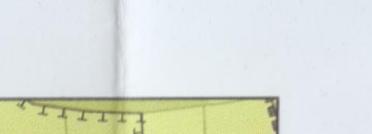
Nauen, den 03.11.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird hiermit ausgerufen.

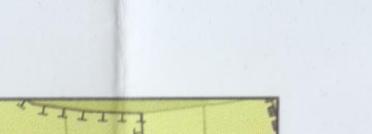
Nauen, den 22.10.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wurde am 01.10.2025 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und am 22.10.2025 im Amtsblatt für die Stadt Nauen bekanntgemacht.

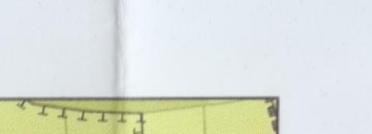
Nauen, den 03.11.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird hiermit ausgerufen.

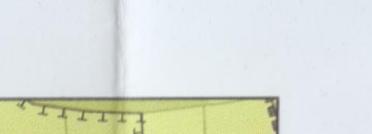
Nauen, den 22.10.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wurde am 01.10.2025 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und am 22.10.2025 im Amtsblatt für die Stadt Nauen bekanntgemacht.

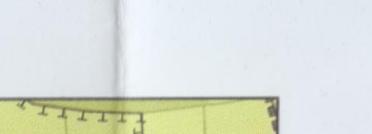
Nauen, den 03.11.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird hiermit ausgerufen.

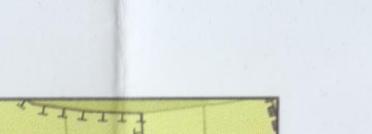
Nauen, den 22.10.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wurde am 01.10.2025 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und am 22.10.2025 im Amtsblatt für die Stadt Nauen bekanntgemacht.

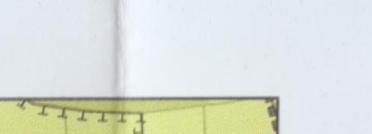
Nauen, den 03.11.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird hiermit ausgerufen.

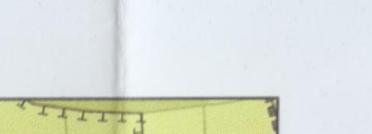
Nauen, den 22.10.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wurde am 01.10.2025 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und am 22.10.2025 im Amtsblatt für die Stadt Nauen bekanntgemacht.

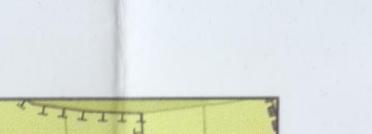
Nauen, den 03.11.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird hiermit ausgerufen.

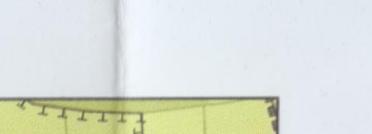
Nauen, den 22.10.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wurde am 01.10.2025 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und am 22.10.2025 im Amtsblatt für die Stadt Nauen bekanntgemacht.

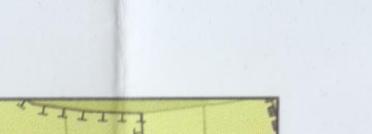
Nauen, den 03.11.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird hiermit ausgerufen.

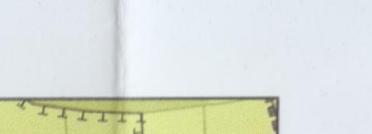
Nauen, den 22.10.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wurde am 01.10.2025 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und am 22.10.2025 im Amtsblatt für die Stadt Nauen bekanntgemacht.

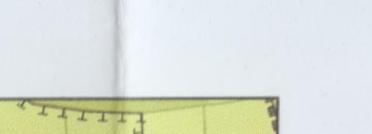
Nauen, den 03.11.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger



Die Neubekanntmachung 2025 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird hiermit ausgerufen.

Nauen, den 22.10.2025


- Der Bürgermeister -
Manuel Meger

