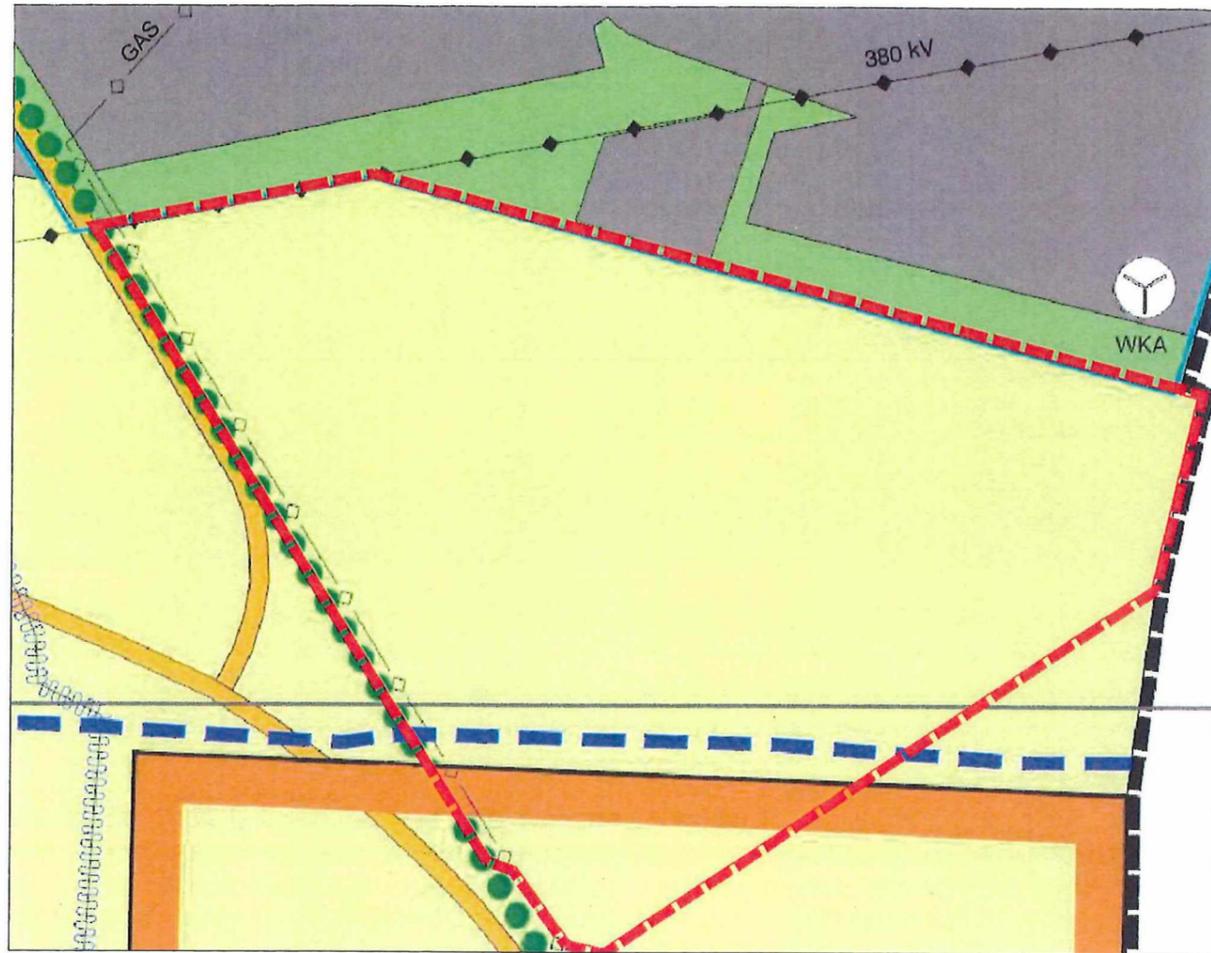


Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Nauen - „Südliche Erweiterung GE Ost“



Darstellung des aktuellen Flächennutzungsplans (Originalmaßstab 1: 10.000) Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2024



Darstellung Flächennutzungsplan mit geplanten Änderungen Entwurf (Originalmaßstab 1: 10.000) Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2024

PlanZV / Zeichenerklärung gem. § 5 Abs. 2 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen für Windenergie als Randsignatur (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

2. Verkehrsflächen

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 3 Nr. BauGB)

3. Grünflächen

- Grünfläche (§ 5 Abs. 3 Nr. 5 BauGB)
- Fläche für Landwirtschaft (§ 5 Abs. Nr. 9 BauGB)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Geschützte Allee

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Trinkwasserschutzzone (festgesetzt / nachrichtliche Übernahme)

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hauptgasleitung (unterirdisch)
- Hauptstromleitung (380 kV oberirdisch)

7. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung Geltungsbereich FNP Stadt Nauen
- Abgrenzung Änderungsbereich FNP Stadt Nauen
- Abgrenzung der Ortsteile

Sonstige Information

- Einzelne Windkraftanlage außerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie

Verfahrensvermerke

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der *Sachverständigenkommission* vom *03.04.2025* übereinstimmt.

Ausgefertigt *NAUEN*, den *30.04.2025*

Zum Bescheid vom *16.6.2025*



Manuel Meger
(Bauordnungsamt)



Siegelabdruck

Manuel Meger
Bürgermeister

Übersichtskarte



Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2024

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am **02.07.2025** ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 02.07.2025 in Kraft getreten.

Stadt Nauen, den

Manuel Meger, Bürgermeister

Stadt Nauen

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Nauen „Südliche Erweiterung GE Ost“

Kartengrundlage

Ämtliche Liegenschaftskataster Informationssystem (ALKIS) des Landes Brandenburg

Fassung	Stand	Bearbeitung
Feststellungsbeschluss	11.02.2025	FIRU mbH Berliner Straße, 10 - 13187 Berlin