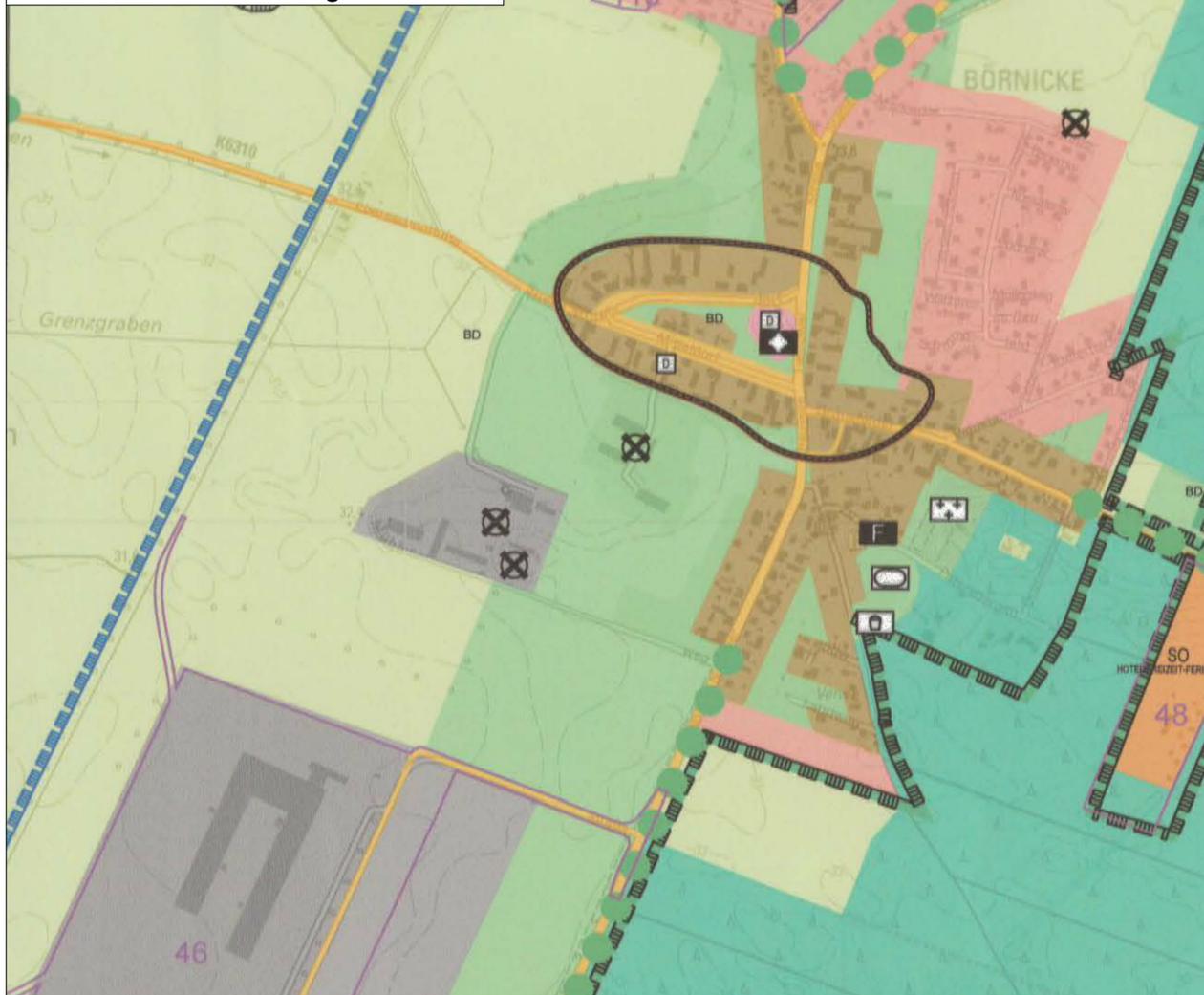


Vorhandene Darstellung M 1:5.000



Geplante Darstellung M 1:5.000



Zeichenerklärung

Bestand	Potenzial/Planung	Art der baulichen Nutzung
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
		Sonderbauflächen (SO) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
		Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB
		Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
		Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
		Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
		Umgrenzung von Flächen für Versorgungsanlagen (nachrichtliche Übernahme): Rundfunksendestelle Nauen
		Zweckbestimmungen für Grünflächen: Parkfläche
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Spielwiese
		Hundesportplatz
		Badeplatz/ Freibad
		Friedhof
		Festplatz Festplatz/ Festwiese
		Gartenanlage private Kleingartenanlage
		Hauptversorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB GAS Hauptgasleitung (unterirdisch) 380 kV Hauptstromleitung (380 kV oberirdisch) 220 kV Hauptstromleitung (220 kV oberirdisch) 110 kV Hauptstromleitung (110 kV oberirdisch) Hauptstromleitung (110 kV unterirdisch) Richtfunkstrecke
		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB Überschwemmungsfläche Trinkwasserschutzzone
		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB Landschaftsschutzgebiet FFH - Gebiet SPA - Gebiet Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Biotopie (Flächendarstellung)
		Zweckbestimmungen für Sonderbauflächen (SO): BIOMASSE Anlagen für Biomasse CAMPING Campingplatz HANDEL Großflächiger Einzelhandel HOTEL Hotelanlagen HOTEL -FREIZEIT-ERHOLUNG Anlagen mit kombinierter Hotel-, Freizeit- und Erholungsnutzung JUGENDHOF Betreuungseinrichtung für Jugendliche PFERDESPORT Anlagen für Pferdesport PFERDEKOPPEL Anlagen zur Pferdehaltung PFLANZEN Anlage zur Pflanzenzucht TIER Anlagen der Tierproduktion WOCH Wochenendhausgebiete
		Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme): Bodendenkmale Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		Sonstige Planzeichen: Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Umgrenzung von Bebauungsplänen (Nummerierung gem. Begründung)
		Grünverbindung
		Abgrenzung der Ortsteile
		Abgrenzung Geltungsbereich FNP Stadt Nauen
		Einrichtungen und Anlagen auf Gemeinbedarfsflächen: Öffentliche Verwaltungen Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr Sporthalle Spielplatz
		Zweckbestimmungen für Ver- und Entsorgungsanlagen: Elektrizität Gas Wasser Abwasser Abfall Ablagerung
		Naturdenkmal
		Flächennaturdenkmal
		Grosstrappenschongebiet
		Biotopie (Punktendarstellung)
		Geschützte Allee
		Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG: § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB Abgrenzung von Nutzungen mit Immissions- schutzrechtlichen Auswirkungen
		Sonstige Informationen: Hubschrauberlandeplatz Stillgelegte Abbaugruben Einzelne Windkraftanlage außerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie
		Umgrenzung Denkmalbereich und historischer Ortskern
		Umgrenzung Sanierungsbereich
		Vermerk 2: Überschneidung B-Plan "Biogasanlage und Umspannwerk" mit dem Wandlungsgebiet des Teilregionalplans Windenergie
		von der Genehmigung ausgenommene Flächen

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen und Ortsteile im Bereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Börnicke", wurde am mit Beschluss Nr. in der Fassung vom beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung wurde gebilligt.

Nauen, den
Bürgermeister

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen und Ortsteile im Bereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Börnicke", wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: erteilt.

Nauen, den
Genehmigungsbehörde

Es wird bestätigt, dass dieser Flächennutzungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nauen vom übereinstimmt. Die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen und Ortsteile im Bereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Börnicke", bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.

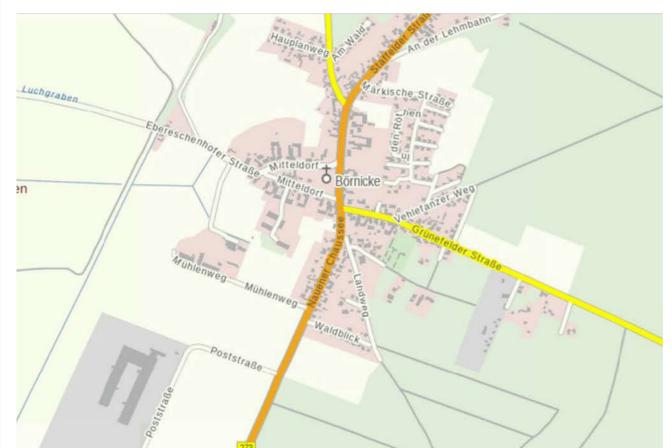
Nauen, den
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen und Ortsteile im Bereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Börnicke", sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Nauen, den
Bürgermeister



Stadt Nauen
(Ortsteil Börnicke)
Flächennutzungsplan Stadt Nauen und Ortsteile
Änderung im Bereich des Bebauungsplans
„Gewerbegebiet Börnicke“



DTK (ohne Maßstab mit ungefährender Lage des Geltungsbereiches), ©GeoBasis-DE/LGB, di-deby-2-0, ©Geportal Berlin, di-deby-2-0 (Daten geändert); ©BKG (Daten geändert, Abruf Juni 2025)

Rechtsgrundlagen in der jeweils gültigen Fassung:
Baugesetzbuch
Baunutzungsverordnung
Planzeichenverordnung
Bundesnaturschutzgesetz
Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)

Änderungsbereich: Gemarkung Börnicke, Flur 7, Flurstück 10
Kartengrundlage: Auszug aus dem Flächennutzungsplan Stadt Nauen und Ortsteile
Planteil: Börnicke
(Deutsche Topographische Karte, Stand: Neubekanntmachung 2019)
Planungsstand: Vorentwurf
05.06.2025
Planverfasser:
IGF
Ingenieur-Gesellschaft Falkenrehde mbH
Gartenstraße 25 - 14471 Plassow - Tel. 0331 74002 50