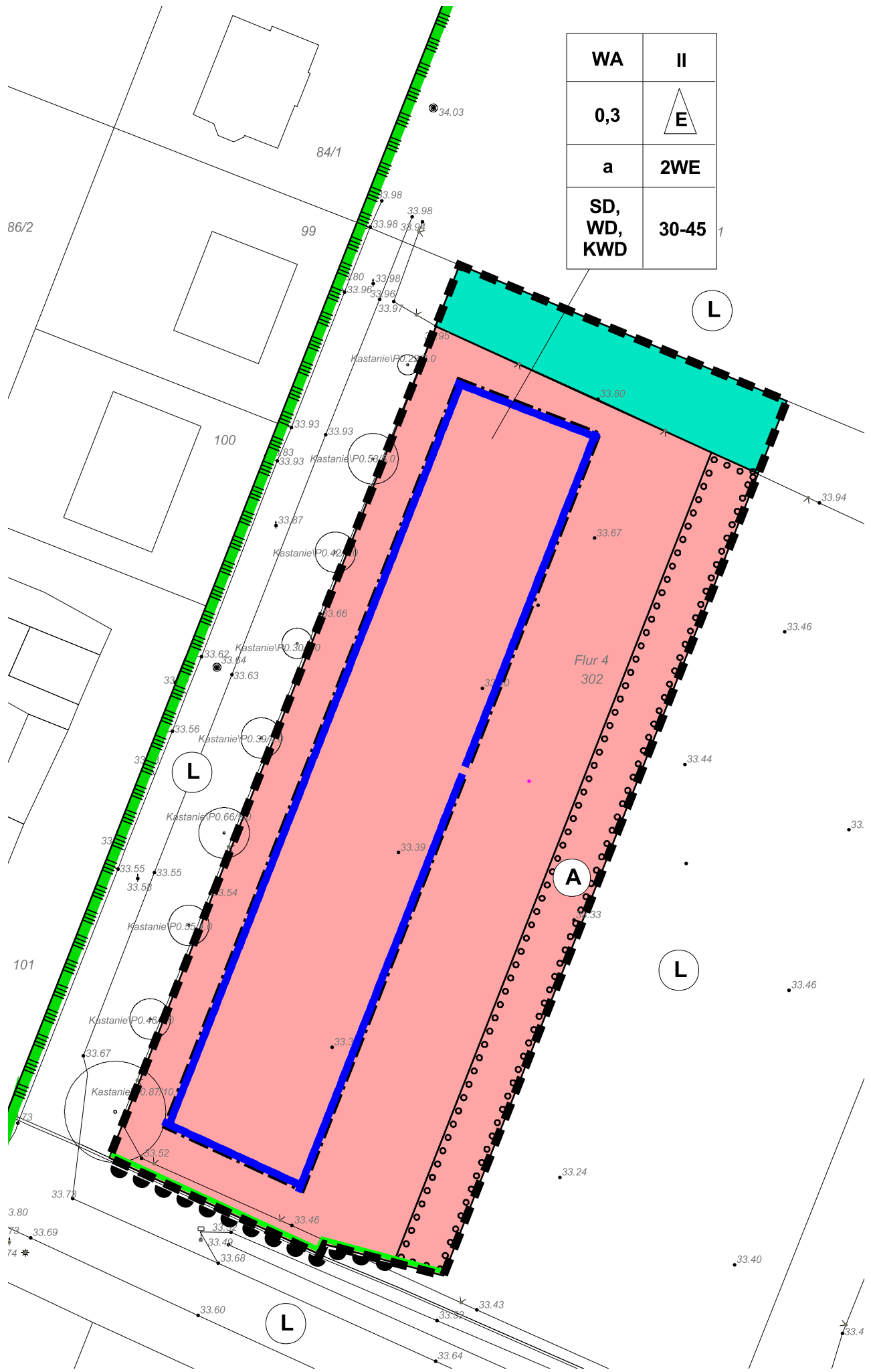




WA	II
0,3	E
a	2WE
SD, WD, KWD	30-45

Textliche Festsetzungen

- Innerhalb der "Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen" (Fläche A) ist je angefangener 276 m² überbauter Grundstücksfläche 1 Baum und je 11,3 m² überbauter Grundstücksfläche 1 Strauch anzupflanzen und zu erhalten. Das entspricht insgesamt 5 Bäumen und 122 Sträuchern. Adäquat können auch pro Baum 10 Sträucher angepflanzt werden. Für die Pflanzungen sind ausschließlich Gehölze der Pflanzliste zu verwenden.
- Die Pflanzmaßnahmen sind in der auf Beendigung der Baumaßnahmen folgenden Pflanzperiode (zwischen 1. Oktober und 30. April) durchzuführen. Sie haben gemäß DIN 18915 (Bodenarbeiten) und DIN 18916 (Pflanzen und Pflanzarbeiten) zu erfolgen. Es sind standortgerechte Gehölze der Pflanzliste anzupflanzen. Es ist der Erlass des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz zum Vollzug von § 40 des Bundesnaturschutzgesetzes - Gebieteigene Gehölze (Gehölzerlass Brandenburg) vom 15 Juli 2024 zu beachten.

Pflanzliste

Bäume

		Code/FoVG
Acer campestre	Feldahorn	001
Acer platanoides	Spitzahorn	x
Acer pseudoplatanus	Bergahorn	x
Alnus glutinosa	Schwarzerle	x
Betula pendula	Sand-Birke	x
Betula pubescens	Moor-Birke	x
Carpinus betulus	Hainbuche	x
Fagus sylvatica	Rotbuche	x
Frangula alnus	Gemeiner Faulbaum	031
Fraxinus excelsior	Gemeine Esche	x
Juniperus communis L.	Gemeiner Wacholder	041
Malus sylvestris agg.	Wild-Apple	052
Pinus sylvestris	Gemeine Kiefer	x
Populus nigra	Schwarzpappel	x
Populus tremula	Zitterpappel	x
Prunus avium	Vogel-Kirsche	x
Prunus padus	Trauben-Kirsche	x
Pyrus pyraeaster agg.	Wild-Birne	061
Quercus petraea	Trauben-Eiche	x
Quercus robur	Stiel-Eiche	x
Salix alba	Silber-Weide	103
Salix aurita	Ohr-Weide	103
Salix caprea	Sal-Weide	106
Salix fragilis L.	Bruch-Weide	106
Salix x rubens (S. alba x fragilis)	Hohe Weide/Kopf-Weide	121
Sorbus aucuparia	Eberesche	128
Sorbus torminalis	Elsbeere	133
Tilia cordata	Winterlinde	x
Tilia platyphyllos	Sommerlinde	x
Ulmus glabra	Bergulme	136
Ulmus laevis	Flatterulme	138
Ulmus minor	Feld-Ulme	139

Sträucher

		Code/FoVG
Berberis vulgaris L.	Gemeine Berberitze	006
Cornus sanguinea s. L.	Blutroter Hartriegel	013
Corylus avellana	Strauchhasel	014
Crataegus monogyna	Eingrifflicher Weißdorn	021
Crataegus laevigata	Zweigrifflicher Weißdorn	017
Crataegus Hybriden agg.	Weißdorn	200
Cytisus scoparius	Besenginster	025
Euonymus europaea	Pfaffenhütchen (Spindelstrauch)	029
Prunus spinosa	Schlehe	060
Rhamnus cathartica	Kreuzdorn	062
Rosa canina agg.	Hunds-Rose	201
Rosa corymbifera	Heckenr-Rose	202
Rosa rubiginosa agg.	Wein-Rose	203
Rosa elliptica agg.	Keilblättrige-Rose	204
Rosa tomentosa agg.	Filz-Rose	205
Salix cinerea	Grau-Weide	107
Salix pentandra	Lorbeer-Weide	116
Salix purpurea	Purpur-Weide	117
Salix triandra agg	Mandel-Weide	206
Salix viminalis	Korb-Weide	124
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	125
Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball	144

Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
- Art der baulichen Nutzung
 - Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - Bauweise (a = abweichend)
 - Anzahl der zulässigen Wohneinheiten
 - Dachform
SD = Satteldach
WD = Walmdach
KWD = Krüppelwalmdach
 - Dachneigung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die Hauptverkehrszüge

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes- hier: Landschaftsschutzgebiet (LSG) Nauen-Brieselang-Krämer

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Planzeichen ohne Normcharakter

Flurstücksgrenzen
Flurstücksbezeichnung, z. B. 302

Nachrichtliche Übernahme

Bestandsgebäude

vorhandener Baum



Dipl.-Ing. Frank Schulze
Büro für Umweltplanungen
Kameruner Weg 1
14641 Paulinenaue
Tel./Fax: 033237/89809, Funk: 0171/5228040

Planung

Projekt-Nr.:
G0423

Umweltbericht und Eingriffsregelung
zum B-Plan "Wohngebiet Kanzlers Grund"
der Stadt Nauen OT Börnicke

Auftrag-
geber:

IGF Ingenieurgesellschaft Falkenrehde mbH
Ketziner Straße 26, 14641 Nauen

Maßstab:
1:500

Datum: Juni 2025

Plan Nr. 2