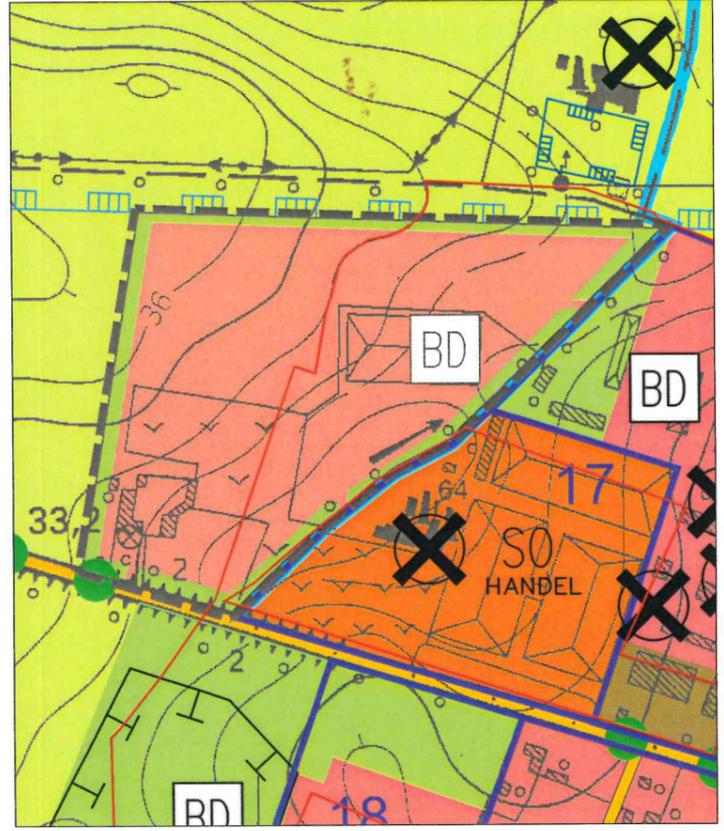
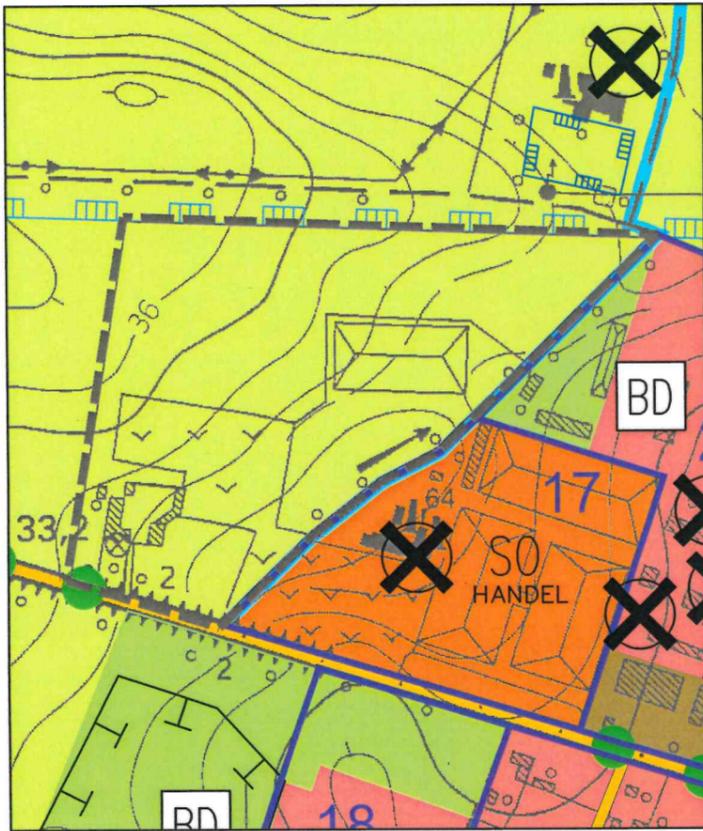


Änderungsverfahren FNP der Stadt Nauen und Ortsteile zum Bebauungsplan „Wohngebiet Luchblick II“



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1:5.000 - Blatt 1 (Ausschnitt)

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1:5.000 - Blatt 1 (Ausschnitt)

Legende (Auszug)

Bestand	Potenzial/Planung	Art der baulichen Nutzung	Sonstige Planzeichen:
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO	Geltungsbereich der Änderung
		Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB	Umgrenzung Bebauungsplan Nr. 18
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB	
		Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB	
		Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB	
		Sonderbauflächen (SO) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO	
Einrichtungen und Anlagen auf Gemeinbedarfslflächen:			
		Parkfläche	
		Spielplatz	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme):			
		Biotop (Punktdarstellung)	Geschützte Allee
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Biotop (Flächendarstellung) SPA-Gebiet (Flächendarstellung)
Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme):			
		Bodendenkmal	Umgrenzung Denkmalbereich (Bodendenkmal 51.103 "Siedlung der Steinzeit- Slawenzelt")

VERFAHRENSVERMERKE

Die Änderung des Flächennutzungsplans Nauen wurde am 19.10.17 mit Beschluss Nr. 345/20.17 in der Fassung vom beschlossen.

Nauen, den 17.11.2020

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -



Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans Nauen wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 2.2.2021 (AZ.: 04816-20) erteilt.

Ort, Datum Nauen, 2.2.2021

i.v. Rüdiger
(Unterschrift)
- Genehmigungsbehörde -



Es wird bestätigt, dass dieser Flächennutzungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12.11.2020 übereinstimmt. Die Änderung des Flächennutzungsplans Nauen, bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung in der Fassung vom 19.10.17 wird hiermit ausgefertigt.

Nauen, den 20.02.2021

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -



Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans Nauen sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans Nauen mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden für jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Nauen, den 23.03.2021

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3]), geändert durch Artikel 2 Abs. 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, [Nr. 5])
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39])

Planstand: beabsichtigte Darstellungsänderung
Feststellungsfassung, August 2020

Planverfasser:



IGF Ingenieurgesellschaft Falkenrehde mbH - Ketziner Straße 26 - 14641 Nauen
Tel.: 03 32 1/74 70 0 - Fax: 03 32 1/74 70 20