



# Integriertes Stadtentwicklungskonzept Nauen

## Ortsbegegnung – Kernstadt Nauen

17. April 2024, 17:30 Uhr

### Stadt Nauen

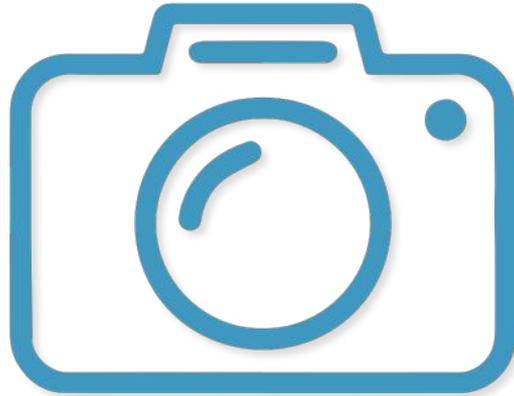
Rathausplatz 1, 14641 Nauen  
post@insek.nauen.de

**ews** StadtSanierungsgesellschaft mbH  
Grünberger Str. 26 C, 10245 Berlin  
info@ews-stadtsanierung.de

# Ortsbegegnung

- 01 Integriertes Stadtentwicklungskonzept**  
Was ist das?
- 02 Die Stadt Nauen**  
Charakteristika und Rahmenbedingungen
- 03 Interaktiver Teil –**  
Sie sind gefragt!
- 04 Ausblick –**  
Wie geht es weiter?





## **Auf dieser Veranstaltung werden Fotos gemacht.**

Die Aufnahmen dienen der Dokumentation der Veranstaltung und können in den Berichten zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept oder im Internet veröffentlicht werden.

Wenn Sie nicht fotografiert werden möchten, können Sie uns ein Handzeichen geben oder uns ansprechen.

Vielen Dank!

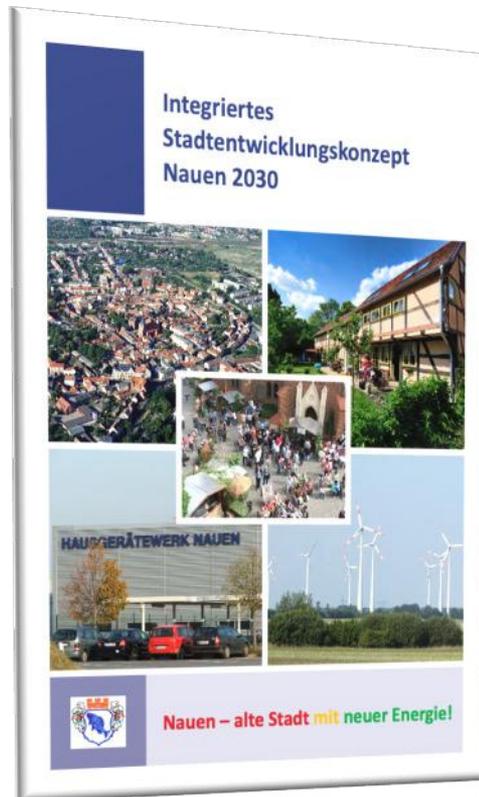
# 01

**Integriertes**

**Stadtentwicklungskonzept –**

Was ist das?

# Einordnung und Funktion



## Grundlagen

### Übergeordnete Planungen

Landesplanung, Regionalplanung, Kreisentwicklungsplanung etc.

### Städtische Planungen

Bauleitplanung, Leitbildprozesse etc.

### Sektorale Planungen

Soziale Infrastruktur, Gewerbe, Verkehr, Tourismus, Gefahrenabwehrbedarfsplanung etc.

## Integrierte Stadtentwicklungskonzepte

### Strategisches Planungsinstrument

Zentrales Leitdokument zur Steuerung der gesamtstädtischen Entwicklung

### Kommunikation

Mittel zur Verständigung zwischen Politik, Verwaltung und Stadtgesellschaft

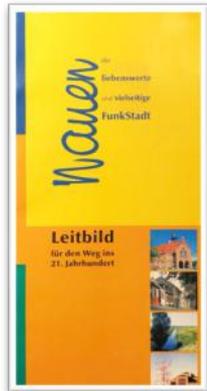
### Fördergrundlage

Voraussetzung für die Aufnahme in Förderprogramme (Städtebauförderung, EU-finanzierte Förderung)

## Funktionen

# Übergeordnete partizipative Stadtentwicklungsprozesse in Nauen

1999



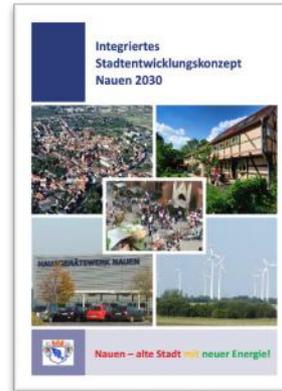
**Leitbild für den Weg in 21. Jahrhundert – Nauen die lebenswerte und vielseitige Funkstadt**

2008



**Leitbild für eine ausgewogene Entwicklung der Stadt Nauen**

2015



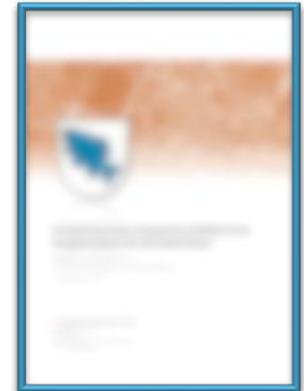
**INSEK Nauen 2030 – alte Stadt mit neuer Energie**

2019–2023



**Leitbild Nauen 2030+**

2025



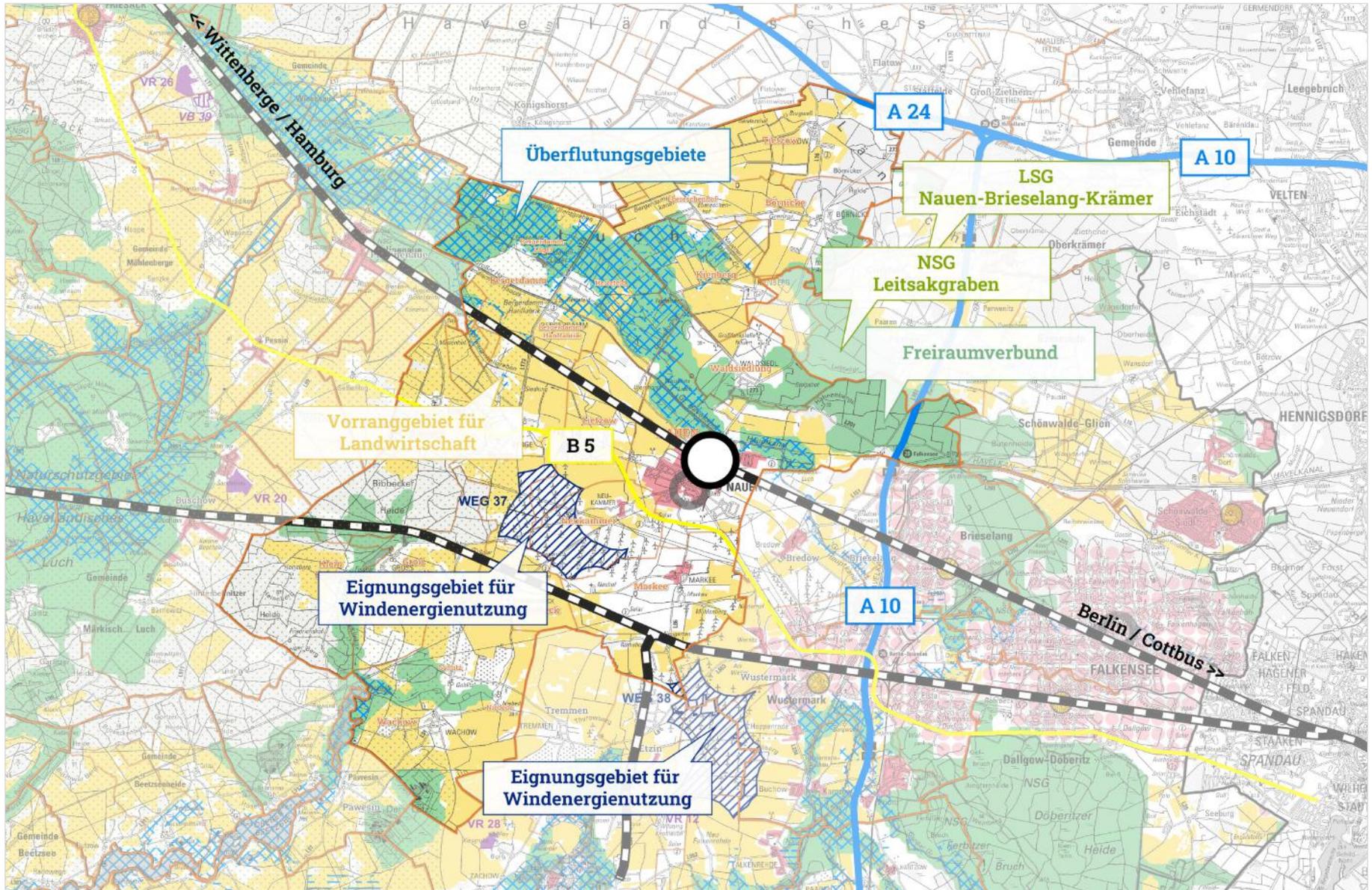
**INSEK Nauen 2040**

# 02

**Die Stadt Nauen –**  
Charakteristika und  
Rahmenbedingungen

# Lage und Anbindung

Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming:  
Regionalplan Havelland-Fläming 3.0 (Entwurf)  
Stand: 18.11.2021

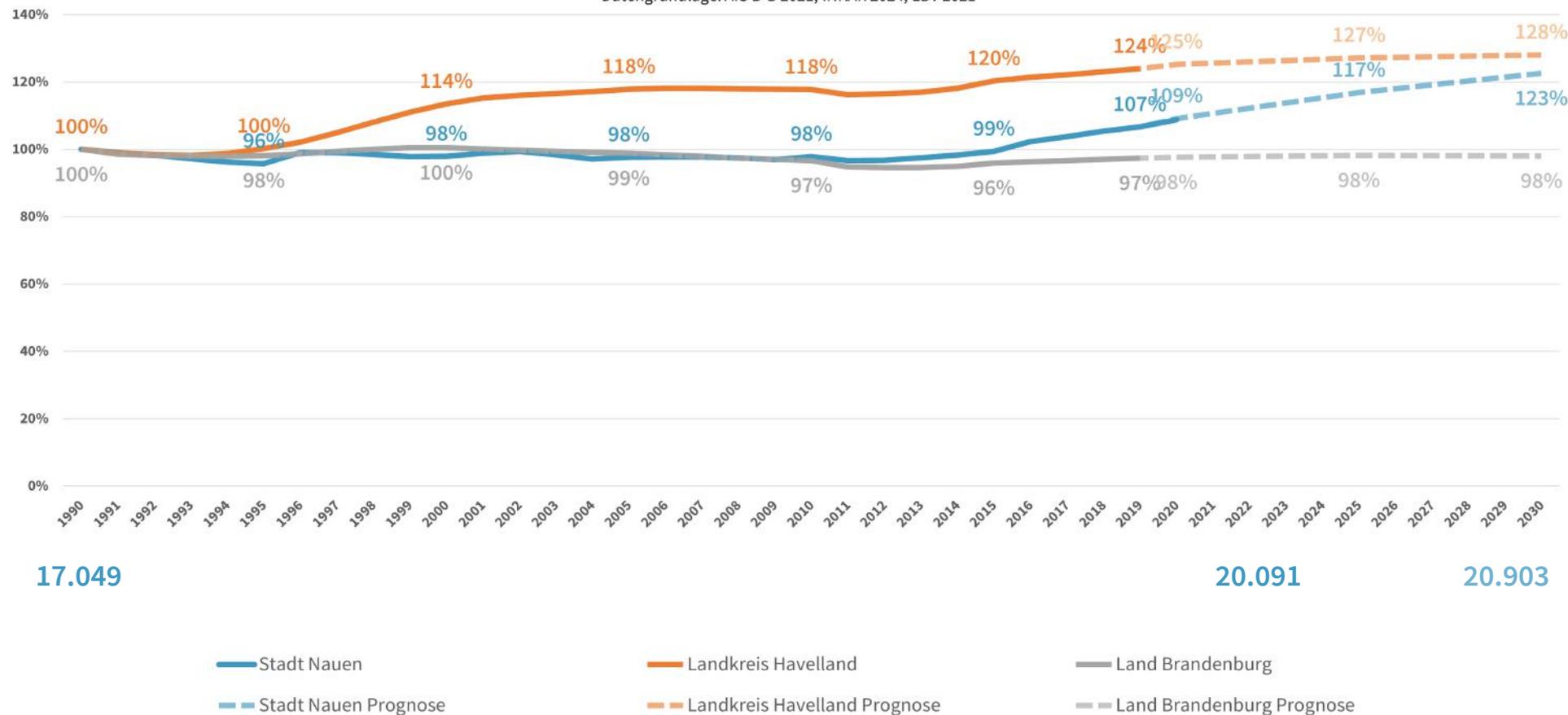


# Demografische Entwicklung

## Relative Bevölkerungsentwicklung der Stadt Nauen 1990–2020 und Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030

im Vergleich zum LK Havelland und dem Land Brandenburg

Datengrundlage: AFS B-B 2021, INKAR 2024, LBV 2021



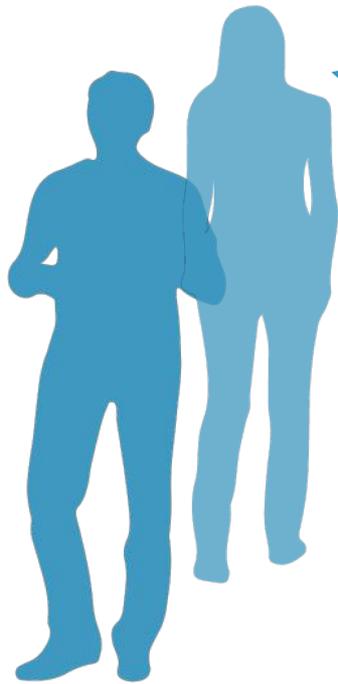
# Eindrücke aus der Kernstadt Nauen



# Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 13.04.2024, 149 Teilnahmen

## Was fällt Ihnen spontan zu Ihrem Wohnort ein?

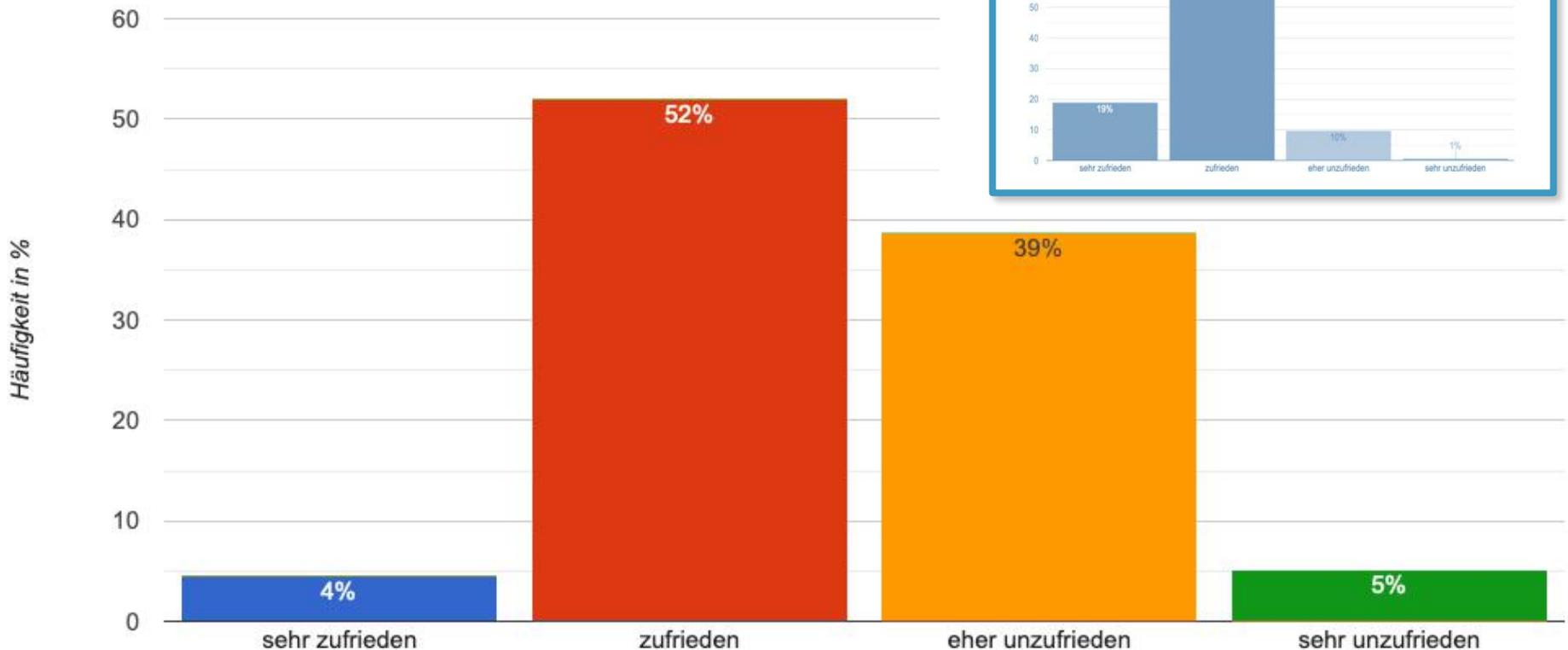


- Verschmutzung & Vandalismus
- Altstadt, Historie & Funkstadt
- Wachstum
- Negative Verkehrssituation
- Heimat & Zuhause, Familie
- Gute Lage und Anbindung, Nähe zu Berlin
- Ungenügende Bildungsinfrastruktur
- Fehlende Freizeit- und Kulturangebote, fehlende Angebote für Kinder, Familien und Jugendliche
- Potenzial

# Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 13.04.2024, 149 Teilnahmen

Wie zufrieden sind sie mit der Lebensqualität in Ihrem Wohnort?



# Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 13.04.2024, 149 Teilnahmen

## Bewertung der aktuellen Situation nach Themenfeldern



> 40 %  
„gut“ oder „sehr gut“

- Wohnqualität
- Nachbarschaft & sozialer Zusammenhalt
- Natur
- Anbindung an Berlin
- Einkaufsmöglichkeiten
- Internet & Mobilfunk



> 40 %  
„mangelhaft“ oder  
„ungenügend“

- Freizeit- und Kulturangebote
- Angebote für Kinder
- Angebote für Jugendliche
- Schulen
- Verkehrsbelastung
- Sicherheit & Sauberkeit

# Ergebnisse des Leitbildprozesses Nauen 2030+

## Gesellschaftlicher Zusammenhalt und Demokratie

Die Stadt Nauen ist eine familienfreundliche, generationengerechte und diskriminierungsfreie Stadt.

u. a. Jugendbeteiligung,  
Spielplätze, Realisierung von  
Treffpunkten für Jugendliche,  
Präventionsprojekte,  
Stärkung des Ehrenamts

## Stadt- und Dorfentwicklung, Wohnen und Stadtgestaltung

Die Stadt Nauen bietet einen attraktiven Lebensmittelpunkt, der die Herausforderungen des Wachstums sowohl in der Kernstadt als auch in den Ortsteilen meistert – eine Stadt für alle.

u. a. Siedlungsentwicklung gemäß  
FNP „Kernstadt Nauen“,  
Quartiere mit attraktiver Wohn-  
und Aufenthaltsqualität,  
Sägewerksplatz,  
autofreie Innenstadt

## Umwelt, Klimaschutz und Kulturlandschaft

Die Stadt Nauen berücksichtigt bei ihren Entscheidungen immer den Umwelt- und Klimaschutz.

Die Stadt Nauen ist bei der Erzeugung und Nutzung regenerativer Energiequellen beispielgebend.

u. a. Entwicklungskonzept für den  
Stadtpark, Hundeauslaufgebiet,  
stadtweite E-Ladeparkplätze,  
Artenvielfalt, Biotopvernetzung

# Ergebnisse des Leitbildprozesses Nauen 2030+

## Arbeiten und Einkaufen

Die Stadt Nauen ist ein attraktiver Gewerbe- und Einkaufsstandort, der die Vereinbarkeit von Wohnen und Arbeiten in einer Stadt ermöglicht.

**u. a. Gewerbeflächenkataster, Werbegemeinschaft „Innenstadt Nauen“, City-/ Quartiersmanagement, Festplatz, Etablierung von Aufenthaltsanlässen in der Innenstadt**

## Technische Infrastruktur, öffentliche Sicherheit und Verkehr

Die Stadt Nauen berücksichtigt bei der Weiterentwicklung der Verkehrsinfrastruktur die unterschiedlichen Nutzungsanforderungen – zukunftsorientiert und bedarfsgerecht.

Die Sicherstellung der infrastrukturellen Grundversorgung der Nauener Bevölkerung wird gewährleistet.

**u. a. Barrierefreiheit, Stadtbuslinie, Feuerwehr, verkehrslenkende Maßnahmen, Umbau Brandenburger Straße**

## Bildung und Soziales

Der Bildungsstandort Nauen wird nachhaltig und bedarfsgerecht weiterentwickelt.

Für die Bewohner von Nauen steht ein differenziertes soziales und medizinisches Hilfe- und Beratungsangebot zur Verfügung.

**u. a. Kita- und Schulbedarfsplanung, Vereine und soziale Träger, Ausbau Arco-Schulzentrum, ärztliche Versorgung, neuer Bildungsstandort**

# Ergebnisse des Leitbildprozesses Nauen 2030+

## Kultur, Sport und Tourismus

Nauen unterstützt seine Bürgerinnen und Bürger bei der Schaffung eines breiten kulturellen und sportlichen Angebots.

Als lohnenswertes Ziel nutzt Nauen die Chancen zur Wertschöpfung, die der Tourismus bietet.

**u. a. touristischer Info-Punkt, Unterstützung Vereine und Initiativen, Info-Tafeln, Wanderwege, Stadtbadkonzept, Sicherung „Theater der Freundschaft“ für komm. Zwecke**

## Verwaltung und Bürgerservice

Die Stadtverwaltung ist dem Grundsatz der bürgerfreundlichen und dienstleistungsorientierten Verwaltung verpflichtet.

Nauen nutzt aktiv die Chancen der Digitalisierung.

Die Stadtverwaltung ist ein attraktiver Arbeitgeber.

**u. a. Nachwuchssicherung, bürgernahe Öffnungszeiten, Digitalisierungsstrategie, Leitfaden Bürgerbeteiligung**

**03**

**Sie sind gefragt!**

# Wer sind Sie?

## Wohnen

Wo wohnen Sie?

- Altstadt
- Weitere Kernstadt
- Ortsteil
- Außerhalb Nauens

Seit wann wohnen Sie in Nauen?

- Geboren/  
aufgewachsen
- < 20 Jahre
- < 5 Jahre

In Nauen oder anderswo verwurzelt?

# Wer sind Sie?

## Leben

Mit Kindern im Haushalt lebend

Schüler/Schülerin

# Wer sind Sie?

## Gemeindeleben

Kommunalpolitisch  
aktiv

Vereinsmitglied

Mitglied der  
Feuerwehr

# Wer sind Sie?

## Arbeiten

Eigener Gewerbe-  
betrieb in Nauen

Arbeitsmittelpunkt  
in Nauen

Im Homeoffice tätig

# Wer sind Sie?

## Anfahrt

zu Fuß

Fahrrad

Auto

Bus

# Wer sind Sie?

## Anfahrt

zu Fuß

Fahrrad

Auto

Bus

# Arbeitsgruppen

## **Aufteilung nach Wohn- bzw. Bezugsort**

01 Altstadt

02 Weitere Innenstadt

03 Ortsteile & außerhalb Nauens

## **Liebings- und Problemorte in der Kernstadt**

## **Austausch über aktuelle Themen**

# **Plenum –** Zusammenfassung & Diskussion

# 05

**Ausblick –**

Wie geht es weiter?

# Beteiligungsmodule



# Beteiligung der Öffentlichkeit

## Ortsbegegnungen

**ORTSBEGEGNUNGEN**  
INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT NAUEN

**BÖRNICKE  
KIENBERG  
TIETZOW  
WALDSIEDLUNG**

Als Auftakt zur Beteiligung für das integrierte Stadtentwicklungskonzept laden die Stadt Nauen und die vier Ortsanliegergemeinschaften nicht alle beauftragten Planungsbüros alle Interessierten zu einem gemeinsamen Zusammenkommen ein.

Berichten Sie in den Ortsbegegnungen von der aktuellen Situation in Ihrem Wohnort, nennen Sie Ihre Lieblingsorte, machen Sie sich Probleme aufmerksam und bringen Sie Ihre Wünsche und Ideen ein – für sich, für Ihren Ort und Ihre Stadt, für die Zukunft!

**Dienstag  
09.04.2024  
17:30 UHR**

Feuerwehr Börnricke  
Landweg 11, 14541 Nauen OT Börnricke

Nehmen Sie auch an unserer Umfrage teil!  
Umfrage und Informationen  
[www.nauen.de/insek](http://www.nauen.de/insek)

Kontakt  
[post@insek.nauen.de](mailto:post@insek.nauen.de)

Stadt Nauen  
Hakenpflanz 1  
14441 Nauen  
Tel.: 030 2913 4000

Stadterneuerungs-gesellschaft mbH  
Grubenberg 10, D6 v  
10245 Berlin  
Tel.: 030 2019131

Weitere Termine:  
08.04.2024 17:30 Uhr Berge Feuerwehr  
09.04.2024 17:30 Uhr Waken Feuerwehr  
09.04.2024 17:30 Uhr Wachow Dorfgemeinschaftshaus  
07.04.2024 17:30 Uhr Nauen St. Georg Graf von Arco Schulzentrum

www.nauen.de

### Weitere Termine

**Dienstag, 09.04.2024, 17:30 Uhr**

Feuerwehr Berge

Ortsteile Börnricke, Kienberg, Tietzow und Waldsiedlung

**Dienstag, 09.04.2024, 20:00 Uhr**

Feuerwehr Berge

Ortsteile Berge, Bergerdamm, Lietzow, Ribbeck

**Mittwoch, 10.04.2024, 17:30 Uhr**

Feuerwehr Markee

Ortsteile Markee, Schwanebeck und Neukammer

**Mittwoch, 10.04.2024, 20:00 Uhr**

Dorfgemeinschaftshaus Wachow

Ortsteile Wachow, Groß Behnitz und Klein Behnitz

**Mittwoch, 17.04.2024, 17:30 Uhr**

Multifunktionsgebäude

Dr. Georg Graf von Arco Schulzentrum, Nauen  
Kernstadt Nauen

Stadt Nauen  
Hakenpflanz 1  
14441 Nauen  
Tel.: 030 2913 4000

Stadterneuerungs-gesellschaft mbH  
Grubenberg 10, D6 v  
10245 Berlin  
Tel.: 030 2019131

Weitere Termine:  
08.04.2024 17:30 Uhr Berge Feuerwehr  
09.04.2024 17:30 Uhr Waken Feuerwehr  
09.04.2024 17:30 Uhr Wachow Dorfgemeinschaftshaus  
07.04.2024 17:30 Uhr Nauen St. Georg Graf von Arco Schulzentrum

www.nauen.de



# Beteiligung der Öffentlichkeit

## Zukunftsforum



Gemeindeübergreifendes Entwicklungskonzept für das Amt Ruhland: Offene Werkstatt

### **Inhalte:**

Präsentation des Leitbilds

Ableitung von  
Entwicklungszielen

Diskussion von  
Vorhaben und Visionen

Handlungs- und  
Mitwirkungsmöglichkeiten  
aufzeigen

### **Voraussichtlicher Termin:**

Ende 2024



Vielen Dank  
für Ihre  
Teilnahme

## Kontakt

[post@insek.nauen.de](mailto:post@insek.nauen.de)

### **Stadt Nauen**

Rathausplatz 1, 14641 Nauen

[www.nauen.de/insek](http://www.nauen.de/insek)

[post@insek.nauen.de](mailto:post@insek.nauen.de)

Tel.: +49 (0)3321 4080

Fax: +49 (0)3321 408216

### **ews** Stadtsanierungsgesellschaft mbH

Grünberger Str. 26 C, 10245 Berlin

[info@ews-stadtsanierung.de](mailto:info@ews-stadtsanierung.de)

[www.ews-stadtsanierung.de](http://www.ews-stadtsanierung.de)

Tel.: +49 (0) 30 293811 0

Fax: +49 (0) 30 293811 20