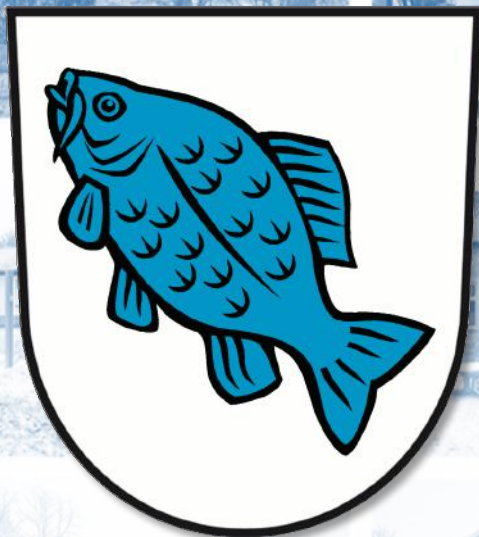




Integriertes Stadtentwicklungskonzept Nauen

Ortsbegegnung –

Ortsteile Klein Behnitz, Groß Behnitz und Wachow

10. April 2024, 20:00 Uhr

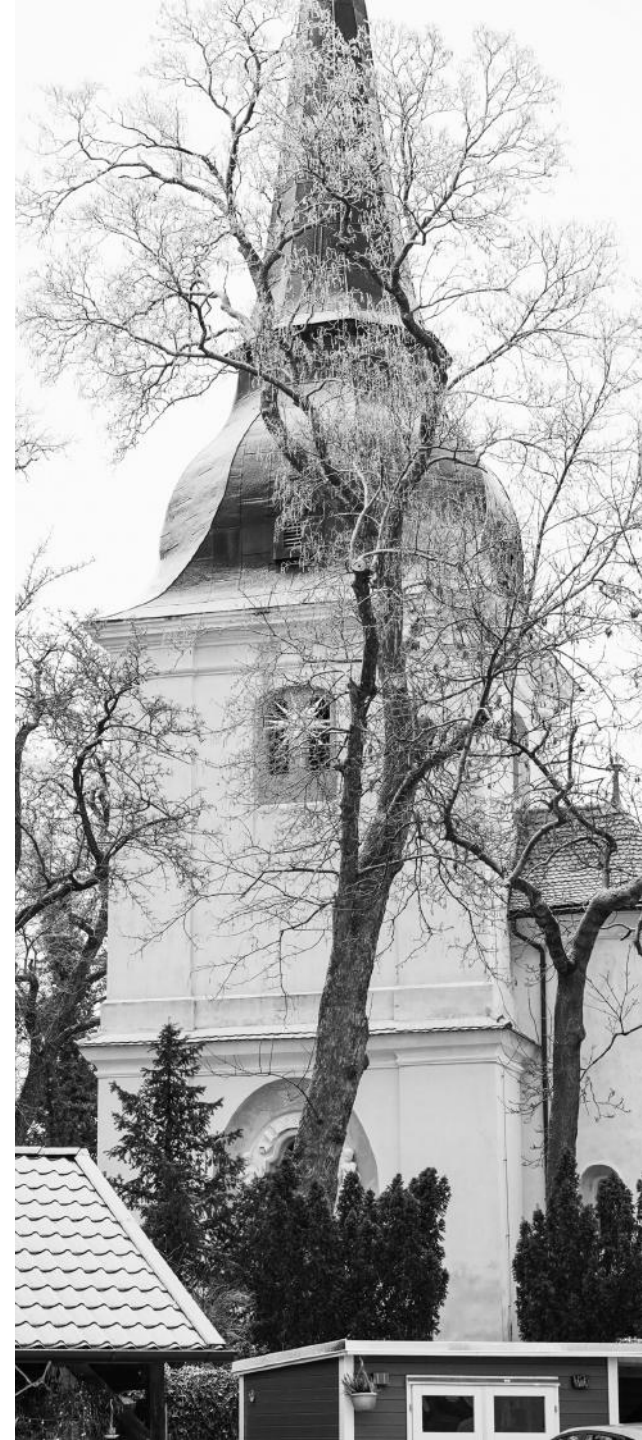
Stadt Nauen

Rathausplatz 1, 14641 Nauen
post@insek.nauen.de

ews Stadtсанierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26 C, 10245 Berlin
info@ews-stadtsanierung.de

Ortsbegegnung

- 01 Integriertes Stadtentwicklungskonzept**
Was ist das?
- 02 Die Stadt Nauen**
Charakteristika und Rahmenbedingungen
- 03 Ihre Ortsteile**
Klein Behnitz, Groß Behnitz und Wachow
- 04 Interaktiver Teil –**
Sie sind gefragt!
- 05 Ausblick –**
Wie geht es weiter?



ews Stadtanierungsgesellschaft mbH

Leistungsfelder

Sanierungsträger

Städtebauliche Planungen

Vergabe- und Wettbewerbsverfahren

Gutachten, Verfahrens- und
Projektsteuerung

Öffentlichkeitsarbeit

Bearbeitungsteam



Frieder Kremer
M. Sc. Stadt- und Regionalplanung



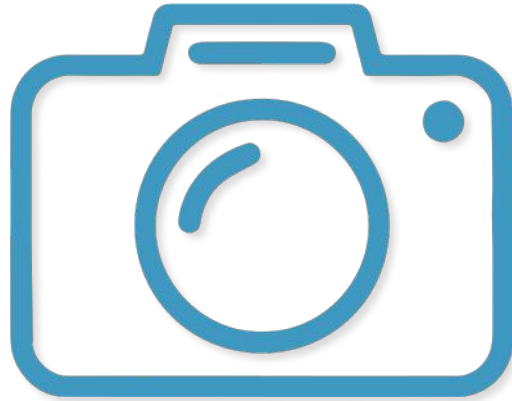
Ralf Schmidt
Dipl.-Ing. Stadtplanung



Ellen Wiemer
M. A. Urbane Geographien



Leon Westermeyer
B. Sc. Stadt- und Regionalplanung



Auf dieser Veranstaltung werden Fotos gemacht.

Die Aufnahmen dienen der Dokumentation der Veranstaltung und können in den Berichten zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept oder im Internet veröffentlicht werden.

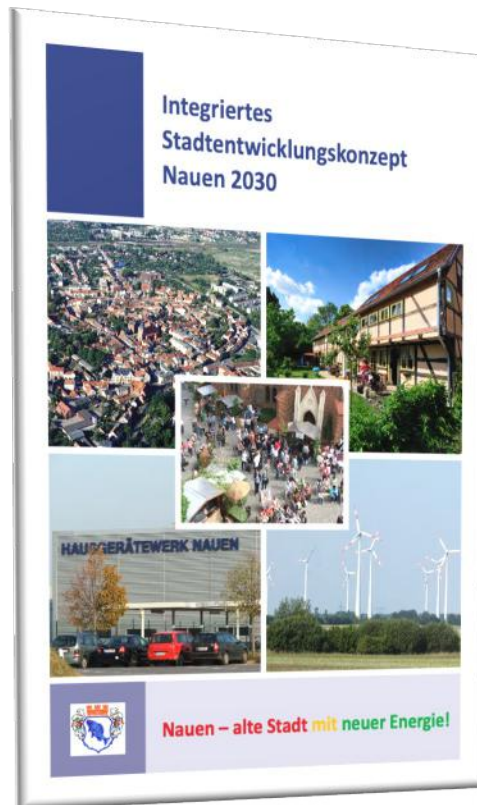
Wenn Sie nicht fotografiert werden möchten, können Sie uns ein Handzeichen geben oder uns ansprechen.

Vielen Dank!

01

**Integriertes
Stadtentwicklungskonzept –
Was ist das?**

Einordnung und Funktion



Grundlagen

Übergeordnete Planungen

Landesplanung,
Regionalplanung,
Kreientwicklungs-
planung etc.

Städtische Planungen

Bauleitplanung,
Leitbildprozesse
etc.

Sektorale Planungen

Soziale Infrastruktur,
Gewerbe,
Verkehr, Tourismus,
Gefahrenabwehr-
bedarfsplanung etc.

Integrierte Stadtentwicklungskonzepte

Strategisches Planungs- instrument

Zentrales Leitdokument
zur Steuerung der
gesamstädtischen
Entwicklung

Kommunikation

Mittel zur Verständigung
zwischen Politik,
Verwaltung und
Stadtgesellschaft

Fördergrundlage

Voraussetzung für die
Aufnahme in
Förderprogramme
(Städtebauförderung,
EU-finanzierte
Förderung)

Funktionen

Übergeordnete partizipative Stadtentwicklungsprozesse in Nauen

1999



Leitbild für den Weg in 21. Jahrhundert – Nauen die lebenswerte und vielseitige Funkstadt

2008



Leitbild für eine ausgewogene Entwicklung der Stadt Nauen

2015



INSEK Nauen 2030 – alte Stadt mit neuer Energie

2019–2023



Leitbild Nauen 2030+

2025



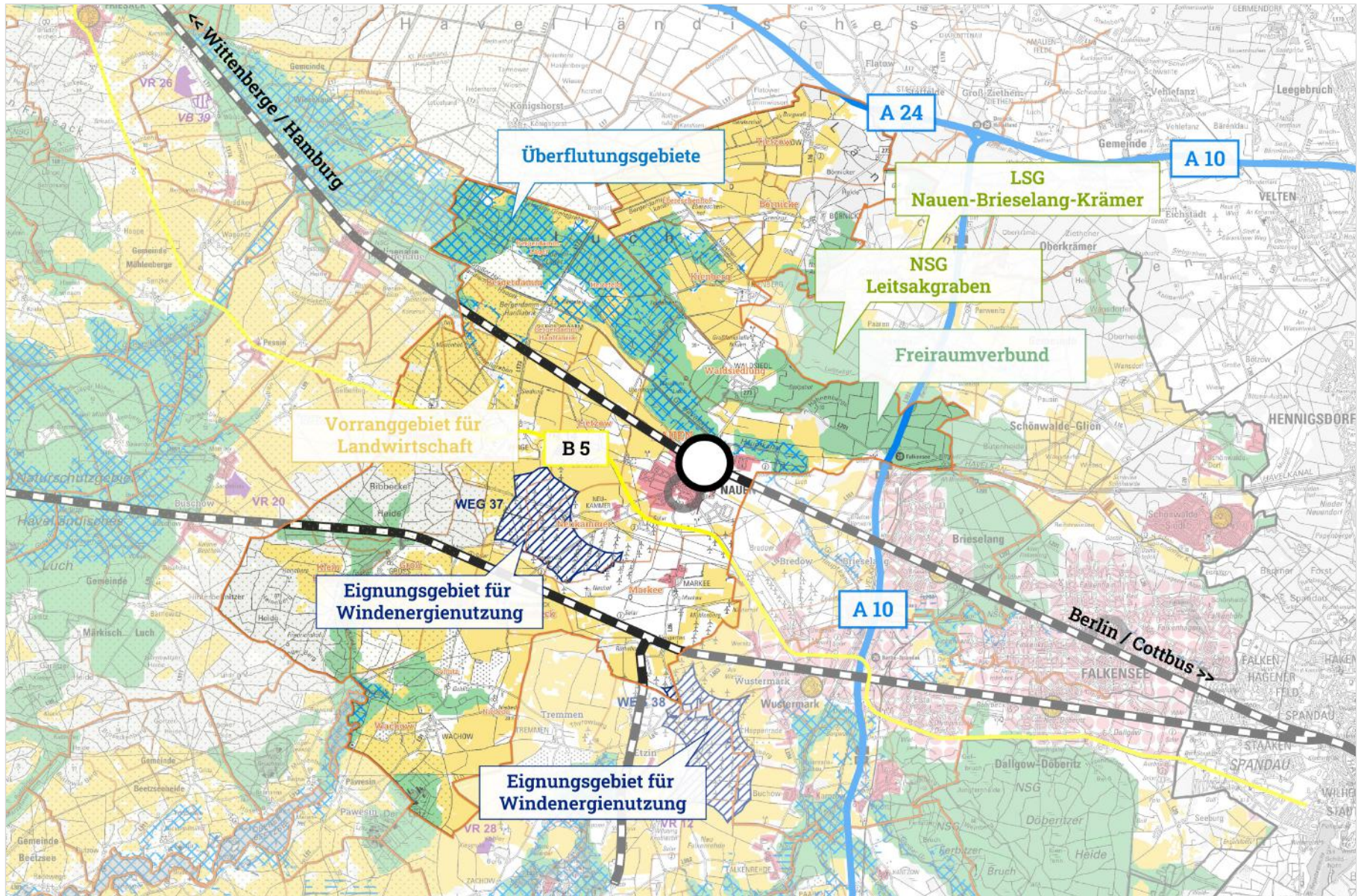
INSEK Nauen 2040

02

Die Stadt Nauen – Charakteristika und Rahmenbedingungen

Lage und Anbindung

Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming:
Regionalplan Havelland-Fläming 3.0 (Entwurf)
Stand: 18.11.2021

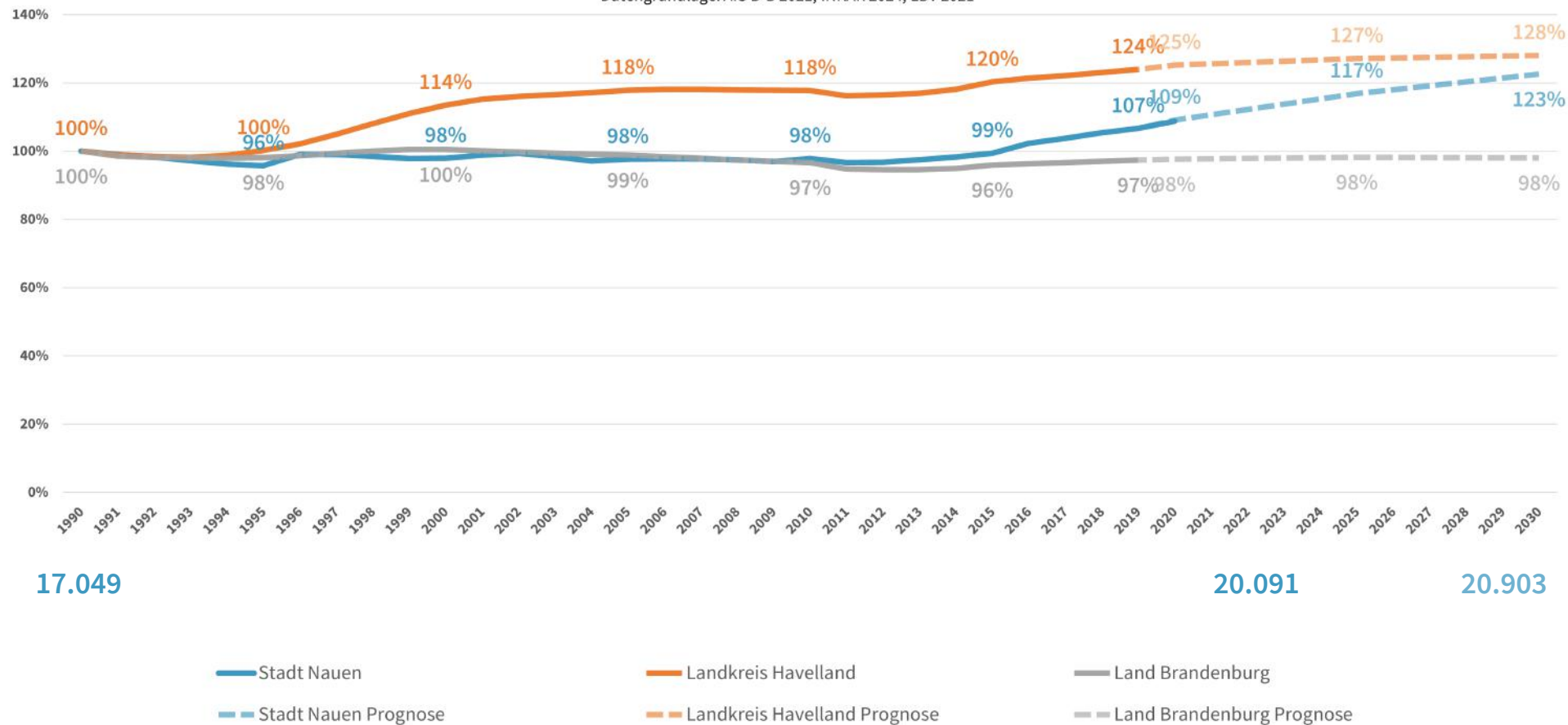


Demografische Entwicklung

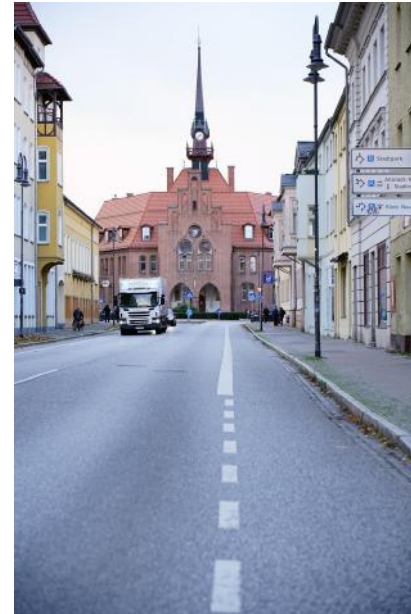
Relative Bevölkerungsentwicklung der Stadt Nauen 1990–2020 und Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030

im Vergleich zum LK Havelland und dem Land Brandenburg

Datengrundlage: Afs B-B 2021, INKAR 2024, LBV 2021



Eindrücke aus der Kernstadt Nauen



Die Ortsteile der Stadt Nauen

- 14 Ortsteile
- Ländliches Lebensgefühl mit Nähe zur Hauptstadt
- Stadt Nauen als Versorgungsschwerpunkt
- Alte Dorfkerne und neue Baugebiete
- Vielfältige Siedlungsformen
- Erneuerbare Energien
- Gewerbe in den Ortsteilen
- Touristische Ziele
- Funkstadt-Historie



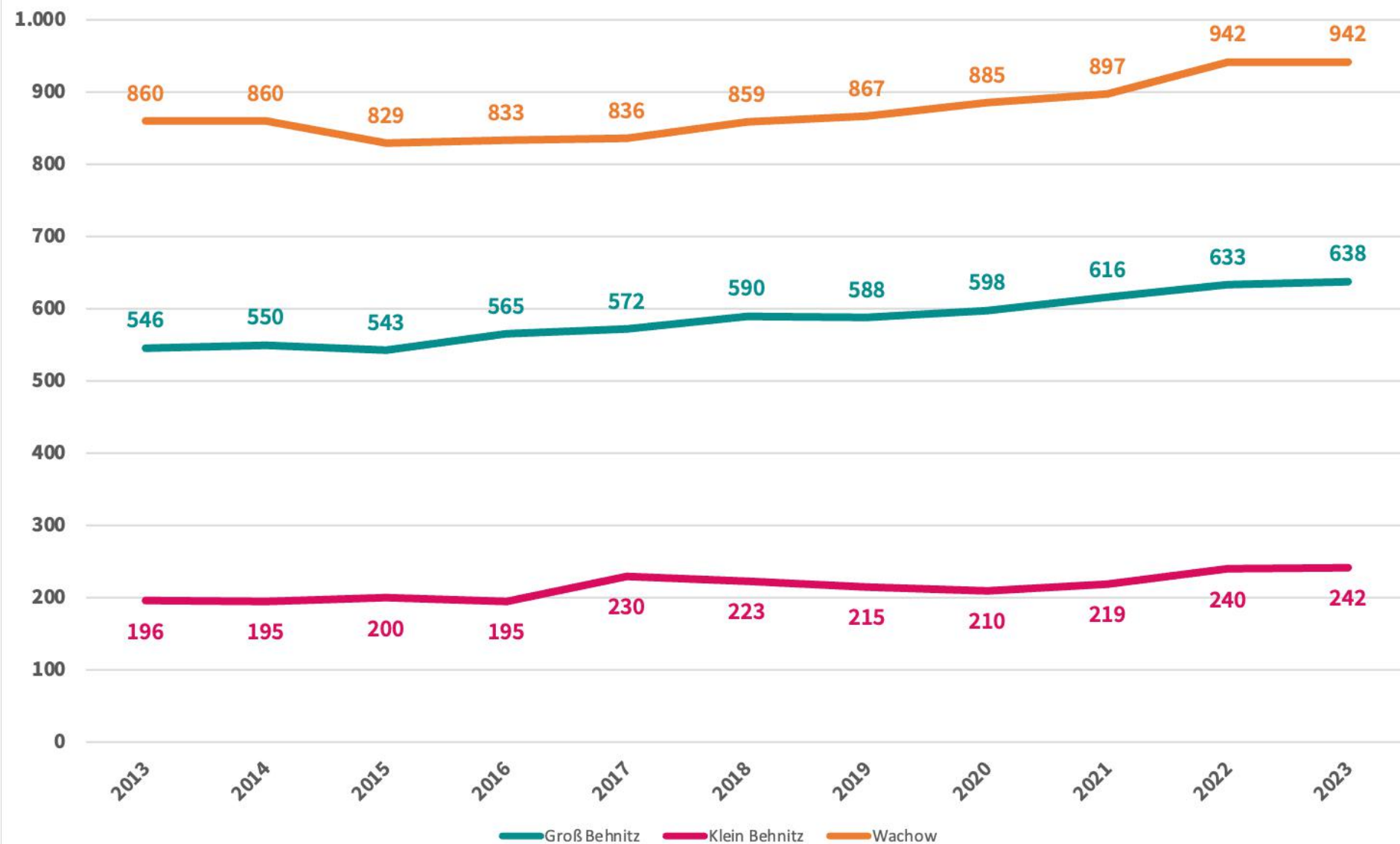
03

Ihre Ortsteile –

Klein Behnitz, Groß Behnitz und
Wachow

Absolute Bevölkerungsentwicklung der Ortsteile Groß Behnitz, Klein Behnitz und Wachow 2013-2023

Datengrundlage: Stadt Nauen (2024)



Eindrücke aus den Ortsteilen



Wachow



Groß Behnitz



Groß Behnitz



Niebede



Klein Behnitz



Klein Behnitz



Groß Behnitz

Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 02.04.2024, 8 Teilnahmen

Was fällt Ihnen spontan zu Ihrem Wohnort ein?

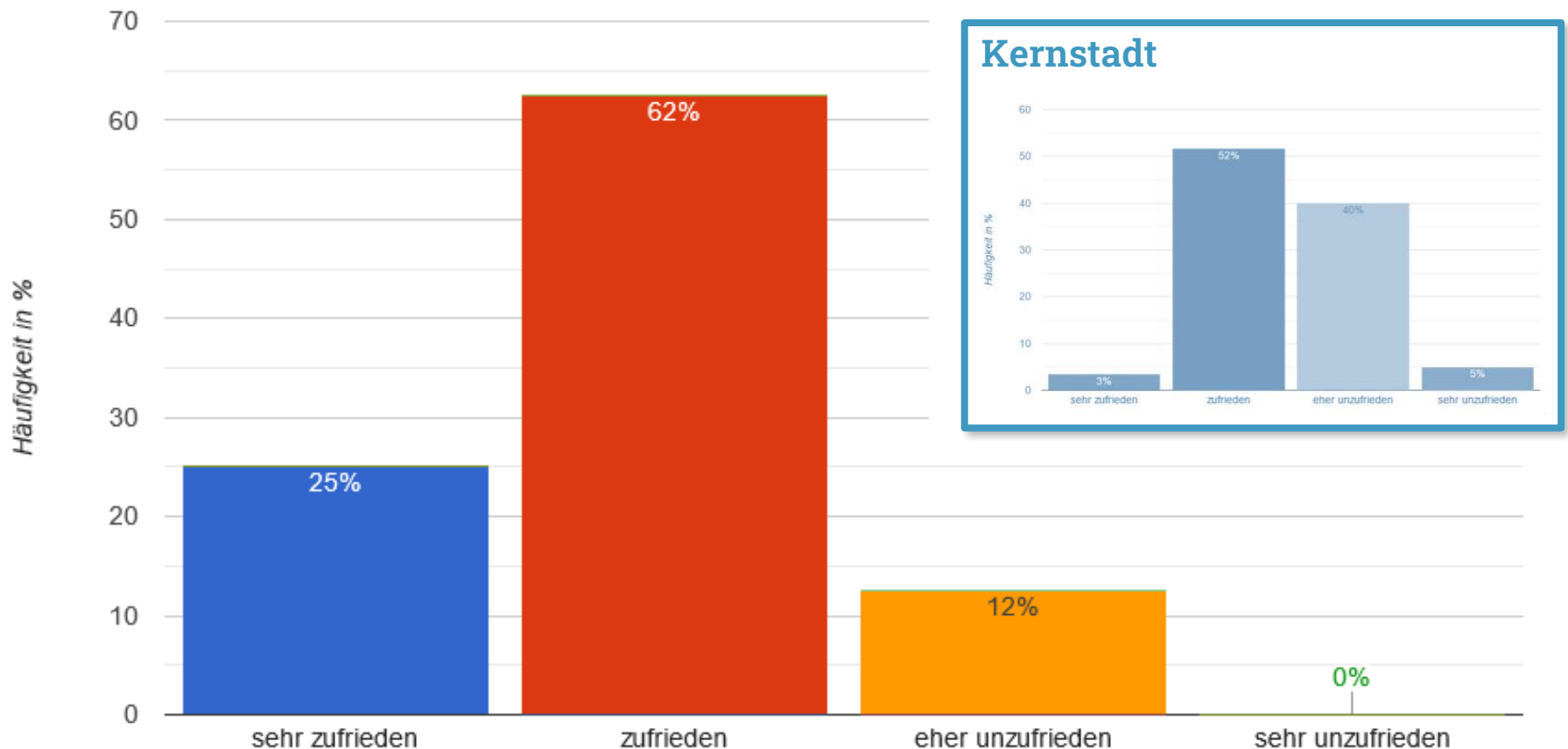


- Idylle, ländlich, ruhig, schön, See, Wald
- abgelegen, fehlende Radwege, schlechte Straße, viel Verkehr,
- keine Einkaufsmöglichkeit
- wenige kulturelle Angebote

Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 02.04.2024, 8 Teilnahmen

Wie zufrieden sind sie mit der Lebensqualität in Ihrem Wohnort?



04

Interaktiver Teil –
Sie sind gefragt!

Wer sind Sie?

Ihr Wohnort

Wo wohnen Sie?

- Groß Behnitz
- Klein Behnitz
- Wachow

Im Ort oder
anderswo verwurzelt?

Wer sind Sie?

Leben

Mit Kindern im Ort lebend

Schüler/Schülerin

Wer sind Sie?

Gemeindeleben

Kommunalpolitisch
aktiv

Vereinsmitglied

Mitglied der
Feuerwehr

Wer sind Sie?

Arbeiten

Gewerbetreibend im Ort

Arbeitsmittelpunkt im Ort

Wer sind Sie?

Anfahrt

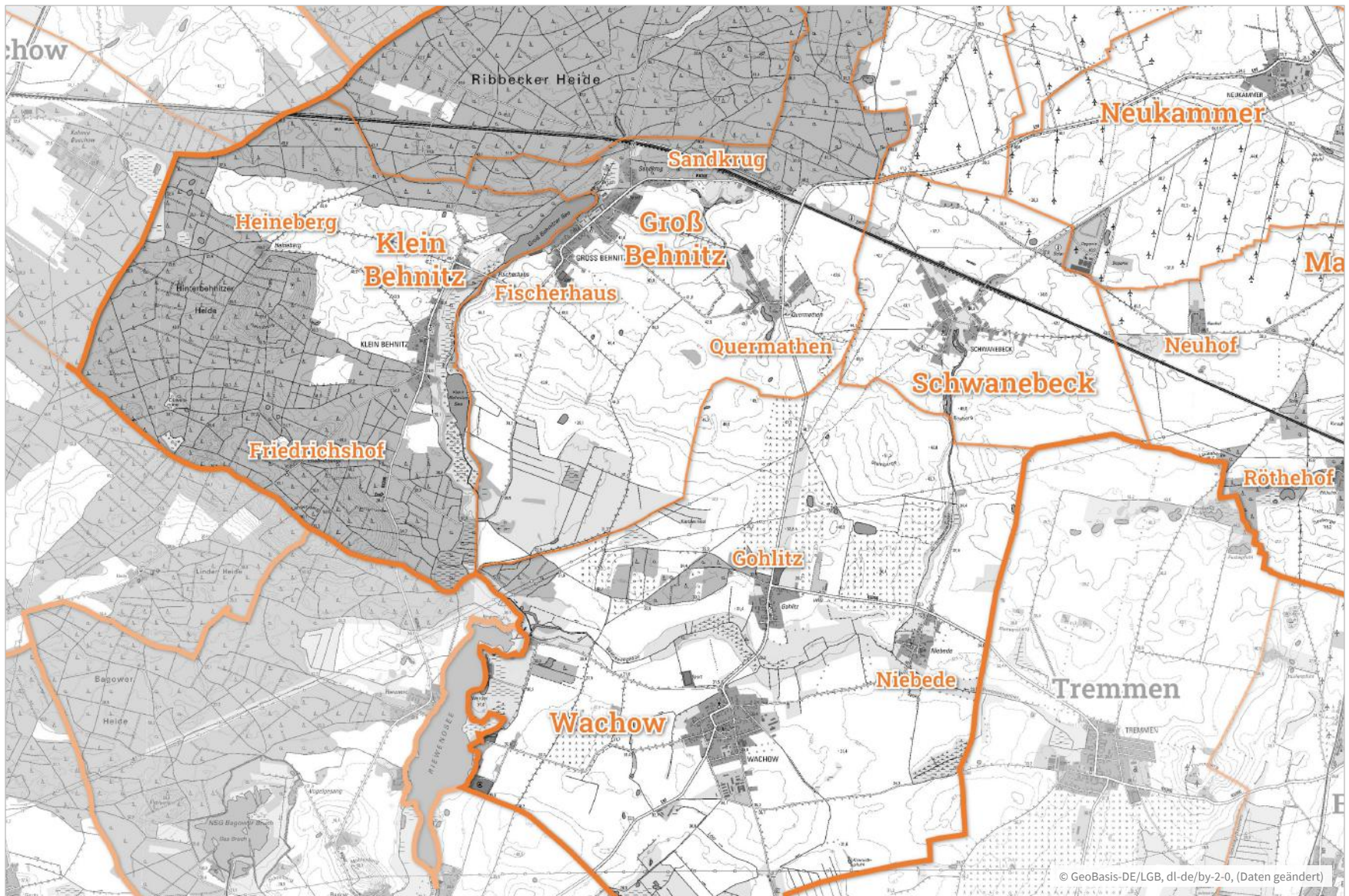
zu Fuß

Fahrrad

Auto

Bus

Ihre Lieblings- und Problemorte



Themen in den Ortsteilen

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 18.03.2024, Seite 13 / Lokales | Der Havelländer

Baupleite im Havelland

Helma-Insolvenz hat Auswirkungen auf Bauprojekte im Havelland

Anfang März verkündete das Wohnungsbaunternehmen Helma die Insolvenz - derzeit ist unklar, welche Konsequenzen dies für Bauprojekte in Falkensee und Nauen hat

Anfang März 2024 verkündete das Wohnungsbaunternehmen Helma die Insolvenz. Derzeit ist unklar, wie sich dies auf die Bauvorhaben in Nauen und Falkensee auswirken wird. In Brieselang und Dallgow-Döberitz wurden diese noch knapp abgeschlossen.

Der Havelländer vom 20.06.2022, Seite 16 / Der Havelländer | Der Havelländer

Bahnfans haben Anlass zu viel Kritik

Er weist auch darauf hin, dass nach Angaben des Ministeriums für die Haltepunkte Schönwalde und den Nauener Ortsteil Groß Behnitz kein eindeutiges Potenzial für ausreichende Fahrgastzahlen erkannt wurde. Die Reaktivierung beider Haltepunkte würde dafür sorgen, dass der Busverkehr zwischen Falkensee und Berlin wieder attraktiver wird.

iderspricht Funke: " Die Städte von Nauen und

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 09.09.2023, Seite 15 / Der Havelländer | Der Havelländer

Kiloweise Kadaver: Dramatisches Fischsterben im Groß Behnitzer See

Der idyllische See ist aus dem Gleichgewicht geraten - Anwohner sind in großer Sorge

Unzählige tote Fische trieben in den vergangenen Tagen an der Wasseroberfläche des Groß Behnitzer Sees, der vis-a-vis des "Landgut Stober" im Nauener Ortsteil Groß Behnitz liegt. Nachdem vor einigen Tagen Angler bereits einen Großteil der verendeten Tiere aus dem Wasser gezogen hatten, gingen sie Donnerstagabend noch einmal auf Tour. Erneut rund 40 Kilogramm tote Fische bargen sie, schätzt Martin Liepe, Vorsitzender des Angelvereins Petri Heil Groß Behnitz e.V..

Welche weiteren Themen bewegen Ihren Ortsteil?

Umfrage – Erste Einblicke

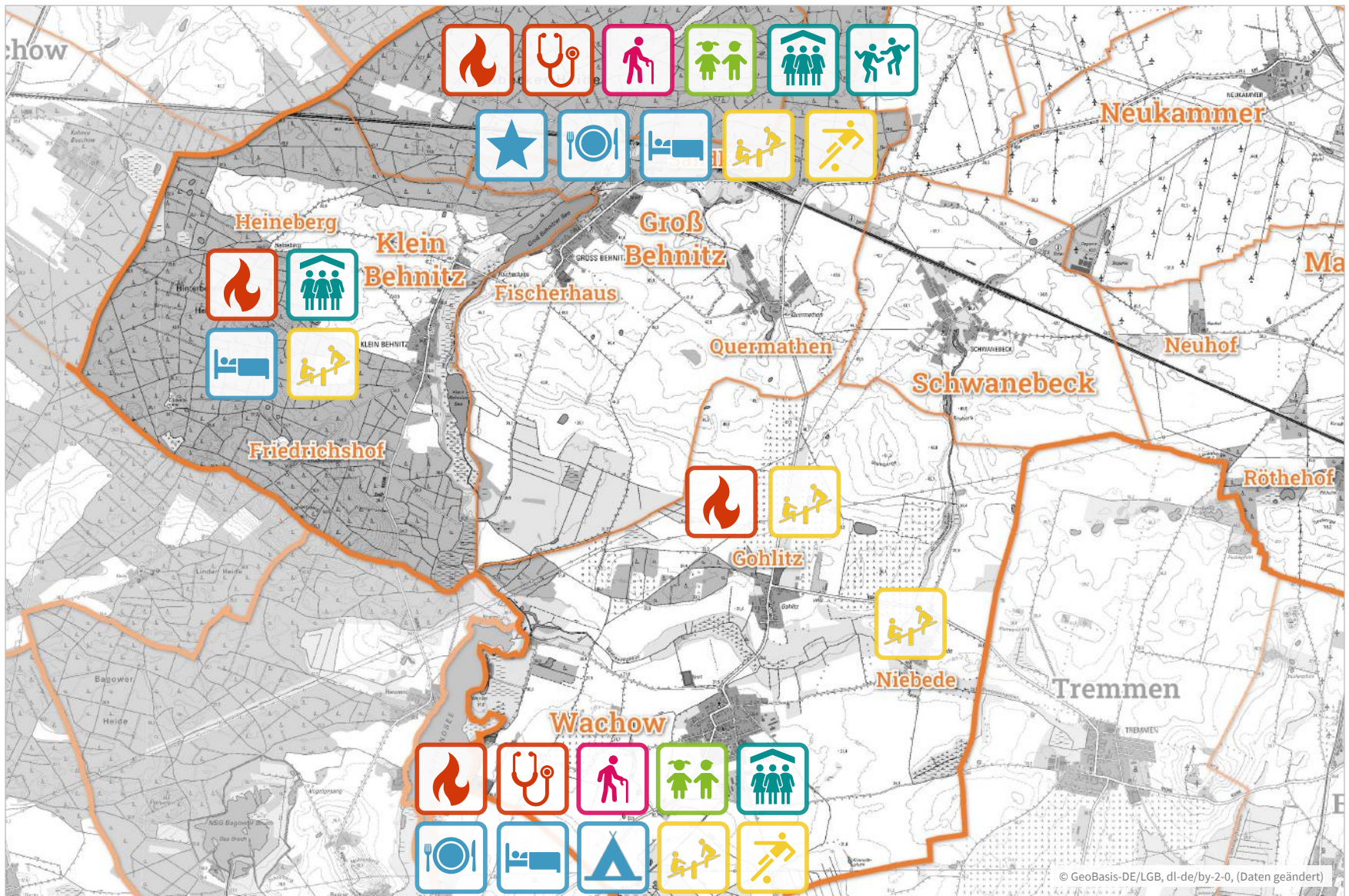
Zwischenstand 02.04.2024, 8 Teilnahmen

Ihre Wünsche und Ideen

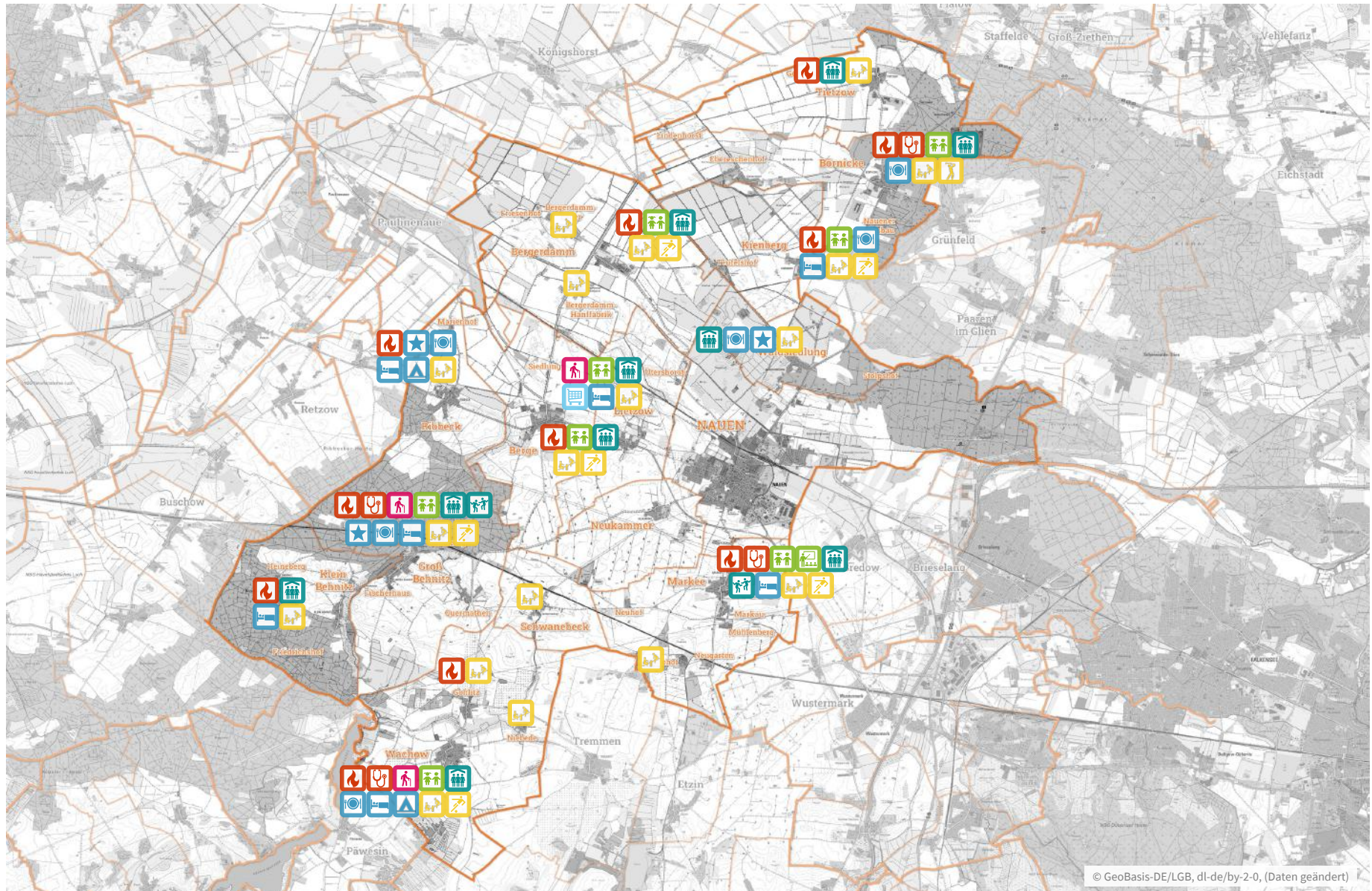


- mehr Beteiligung der Ortsteile

Bezüge zwischen den Ortsteilen



Bezüge nach außerhalb



05

Ausblick –

Wie geht es weiter?

Beteiligung der Öffentlichkeit

Ortsbegegnungen

ORTSBEGEGNUNGEN
INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT NAUEN

**BÖRNICKE
KIENBERG
TIETZOW
WALDSIEDLUNG**

Als Auftakt zur Beteiligung für das integrierte Stadtentwicklungskonzept laden die Stadt Nauen und die 4 Ortsteile der Stadt Nauen die Bevölkerung ein, um sich an der Planung der Stadt Nauen zu beteiligen. Sie werden zu einem gemeinsamen Treffen eingeladen.

Berichten Sie in den Ortsbegegnungen von der aktuellen Situation in Ihrem Wohnort, nennen Sie Ihre Lieblingsorte, machen Sie auf Probleme aufmerksam und bringen Sie Ihre Wünsche und Ideen ein – für sich, für Ihren Ort und Ihre Stadt, für die Zukunft!

**Dienstag
09.04.2024
17:30 UHR**
Feuerwehr Börnicke
Landweg 11, 14541 Nauen OT Börnicke

Nehmen Sie auch an unserer Umfrage teil!
Umfrage und Informationen
www.nauen.de/insek
Kontakt
post@insek.nauen.de

Stadt Nauen
Hauptbahnhof 1
14541 Nauen
Tel.: 030 2918100

Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
Grubener Str. 24
10557 Berlin
Tel.: 030 2918111

Weitere Termine:
09.04.2024 17:30 Uhr: Börnicke Feuerwehr
09.04.2024 17:30 Uhr: Kienberg Feuerwehr
09.04.2024 17:30 Uhr: Tietzow Dorfgemeinschaftshaus
09.04.2024 17:30 Uhr: Nauen St. Georg Graf von Arco Schulzentrum

Weitere Termine

Dienstag, 09.04.2024, 17:30 Uhr

Feuerwehr Berge

Ortsteile Börnicke, Kienberg, Tietzow und Waldsiedlung

Dienstag, 09.04.2024, 20:00 Uhr

Feuerwehr Berge

Ortsteile Berge, Bergerdamm, Lietzow, Ribbeck

Mittwoch, 10.04.2024, 17:30 Uhr

Feuerwehr Markee

Ortsteile Markee, Schwanebeck und Neukammer

Mittwoch, 10.04.2024, 20:00 Uhr

Dorfgemeinschaftshaus Wachow

Ortsteile Wachow, Groß Behnitz und Klein Behnitz

Mittwoch, 17.04.2024, 17:30 Uhr

Multifunktionsgebäude

Dr. Georg Graf von Arco Schulzentrum, Nauen
Kernstadt Nauen

Beteiligung der Öffentlichkeit

Online-Umfrage

Machen Sie mit!

noch bis zum 24. April 2024

www.nauen.de/insek

Beteiligung der Öffentlichkeit

Zukunftsforum



Gemeindeübergreifendes Entwicklungskonzept für das Amt Ruhland: Offene Werkstatt

Inhalte:

Präsentation des Leitbilds

Ableitung von
Entwicklungszielen

Diskussion von
Vorhaben und Visionen

Handlungs- und
Mitwirkungsmöglichkeiten
aufzeigen

Voraussichtlicher Termin:

Ende 2024



**Vielen Dank
für Ihre
Teilnahme**

Kontakt

Stadt Nauen

Rathausplatz 1, 14641 Nauen

www.nauen.de/insek

post@insek.nauen.de

Tel.: +49 (0)3321 4080

Fax: +49 (0)3321 408216

ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH

Grünberger Str. 26 C, 10245 Berlin

info@ews-stadtsanierung.de

www.ews-stadtsanierung.de

Tel.: +49 (0) 30 293811 0

Fax: +49 (0) 30 293811 20