

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Nauen

Ortsbegegnung –

Ortsteile Markee, Neukammer und Schwanebeck

10. April 2024, 17:30 Uhr

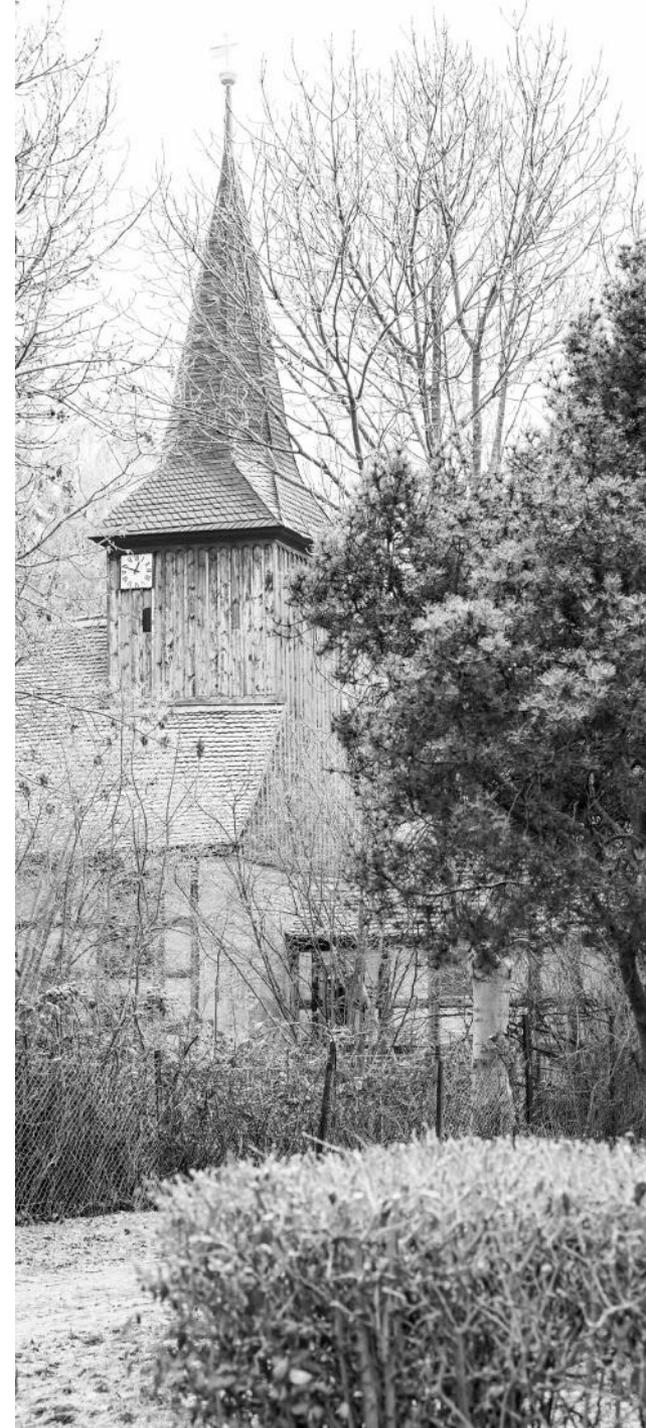
Stadt Nauen

Rathausplatz 1, 14641 Nauen
post@insek.nauen.de

ews Stadtсанierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26 C, 10245 Berlin
info@ews-stadtsanierung.de

Ortsbegegnung

- 01 Integriertes Stadtentwicklungskonzept**
Was ist das?
- 02 Die Stadt Nauen**
Charakteristika und Rahmenbedingungen
- 03 Ihre Ortsteile**
Markee, Neukammer und Schwanebeck
- 04 Interaktiver Teil –**
Sie sind gefragt!
- 05 Ausblick –**
Wie geht es weiter?



ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH

Leistungsfelder

Sanierungsträger

Städtebauliche Planungen

Vergabe- und Wettbewerbsverfahren

Gutachten, Verfahrens- und
Projektsteuerung

Öffentlichkeitsarbeit

Bearbeitungsteam



Frieder Kremer
M. Sc. Stadt- und Regionalplanung



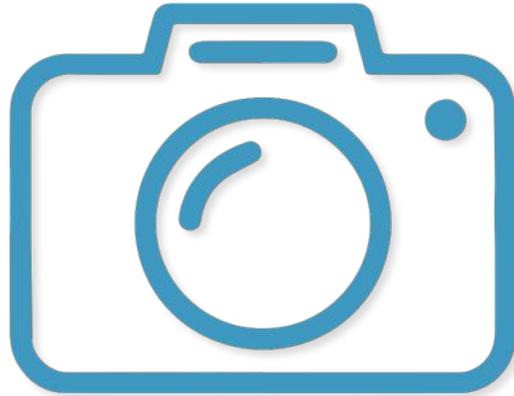
Ralf Schmidt
Dipl.-Ing. Stadtplanung



Ellen Wiemer
M. A. Urbane Geographien



Leon Westermeyer
B. Sc. Stadt- und Regionalplanung



Auf dieser Veranstaltung werden Fotos gemacht.

Die Aufnahmen dienen der Dokumentation der Veranstaltung und können in den Berichten zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept oder im Internet veröffentlicht werden.

Wenn Sie nicht fotografiert werden möchten, können Sie uns ein Handzeichen geben oder uns ansprechen.

Vielen Dank!

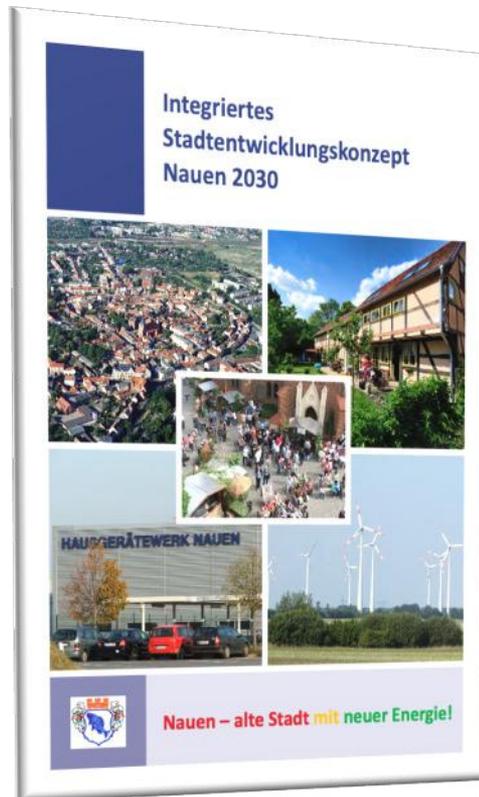
01

Integriertes

Stadtentwicklungskonzept –

Was ist das?

Einordnung und Funktion



Grundlagen

Übergeordnete Planungen

Landesplanung, Regionalplanung, Kreisentwicklungsplanung etc.

Städtische Planungen

Bauleitplanung, Leitbildprozesse etc.

Sektorale Planungen

Soziale Infrastruktur, Gewerbe, Verkehr, Tourismus, Gefahrenabwehrbedarfsplanung etc.

Integrierte Stadtentwicklungskonzepte

Strategisches Planungsinstrument

Zentrales Leitdokument zur Steuerung der gesamtstädtischen Entwicklung

Kommunikation

Mittel zur Verständigung zwischen Politik, Verwaltung und Stadtgesellschaft

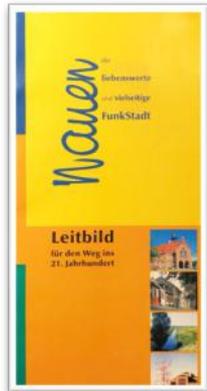
Fördergrundlage

Voraussetzung für die Aufnahme in Förderprogramme (Städtebauförderung, EU-finanzierte Förderung)

Funktionen

Übergeordnete partizipative Stadtentwicklungsprozesse in Nauen

1999



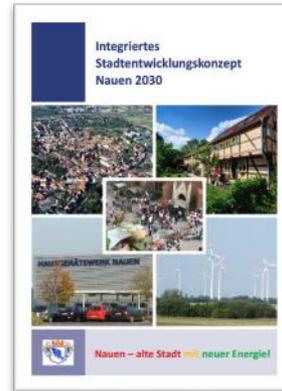
Leitbild für den Weg in 21. Jahrhundert – Nauen die lebenswerte und vielseitige Funkstadt

2008



Leitbild für eine ausgewogene Entwicklung der Stadt Nauen

2015



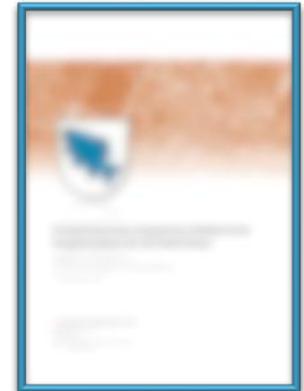
INSEK Nauen 2030 – alte Stadt mit neuer Energie!

2019–2023



Leitbild Nauen 2030+

2025



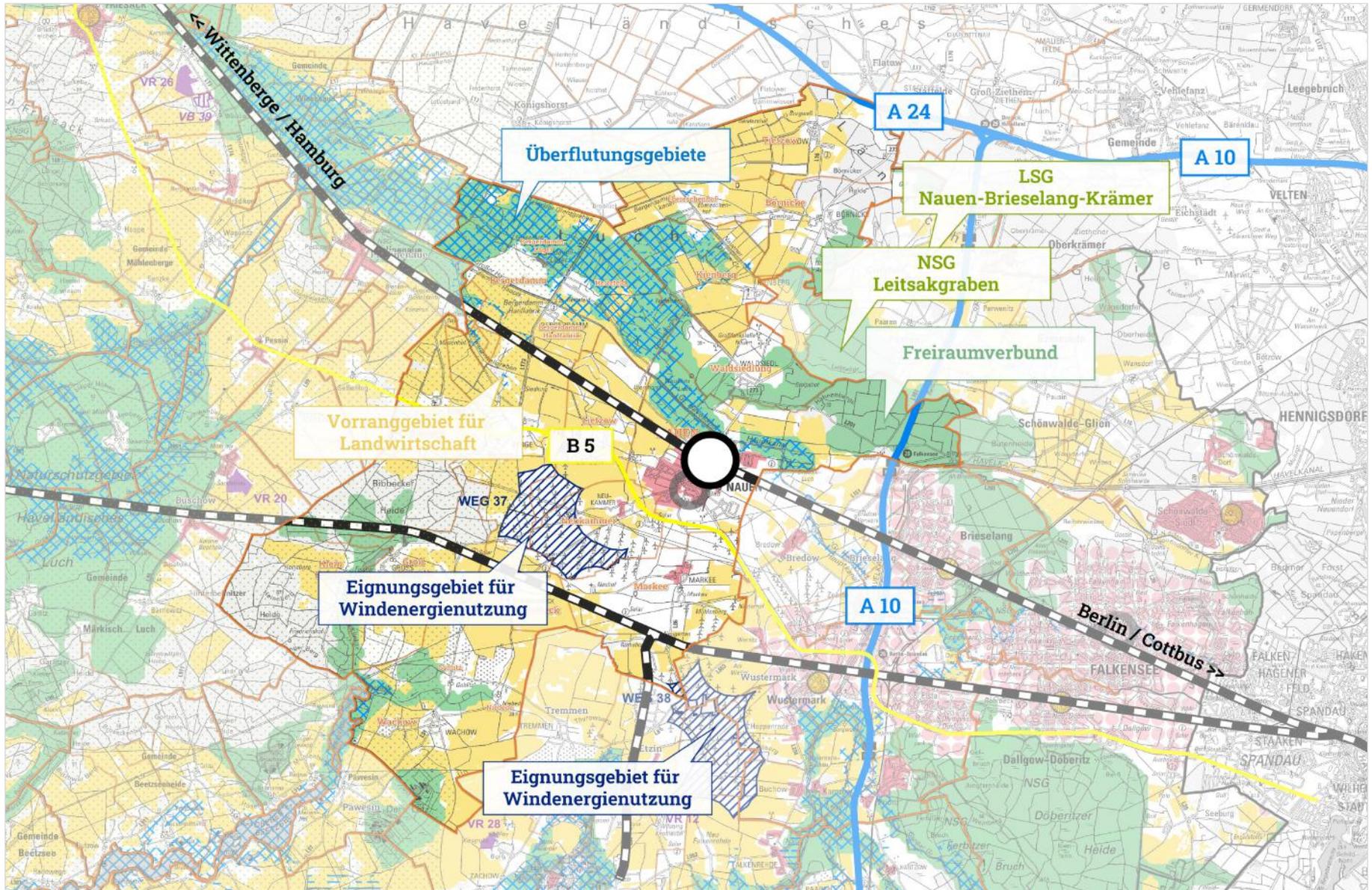
INSEK Nauen 2040

02

Die Stadt Nauen –
Charakteristika und
Rahmenbedingungen

Lage und Anbindung

Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming:
Regionalplan Havelland-Fläming 3.0 (Entwurf)
Stand: 18.11.2021



Eindrücke aus der Kernstadt Nauen



Die Ortsteile der Stadt Nauen

- 14 Ortsteile
- Ländliches Lebensgefühl mit Nähe zur Hauptstadt
- Stadt Nauen als Versorgungsschwerpunkt
- Alte Dorfkerne und neue Baugebiete
- Vielfältige Siedlungsformen
- Erneuerbare Energien
- Gewerbe in den Ortsteilen
- Touristische Ziele
- Funkstadt-Historie



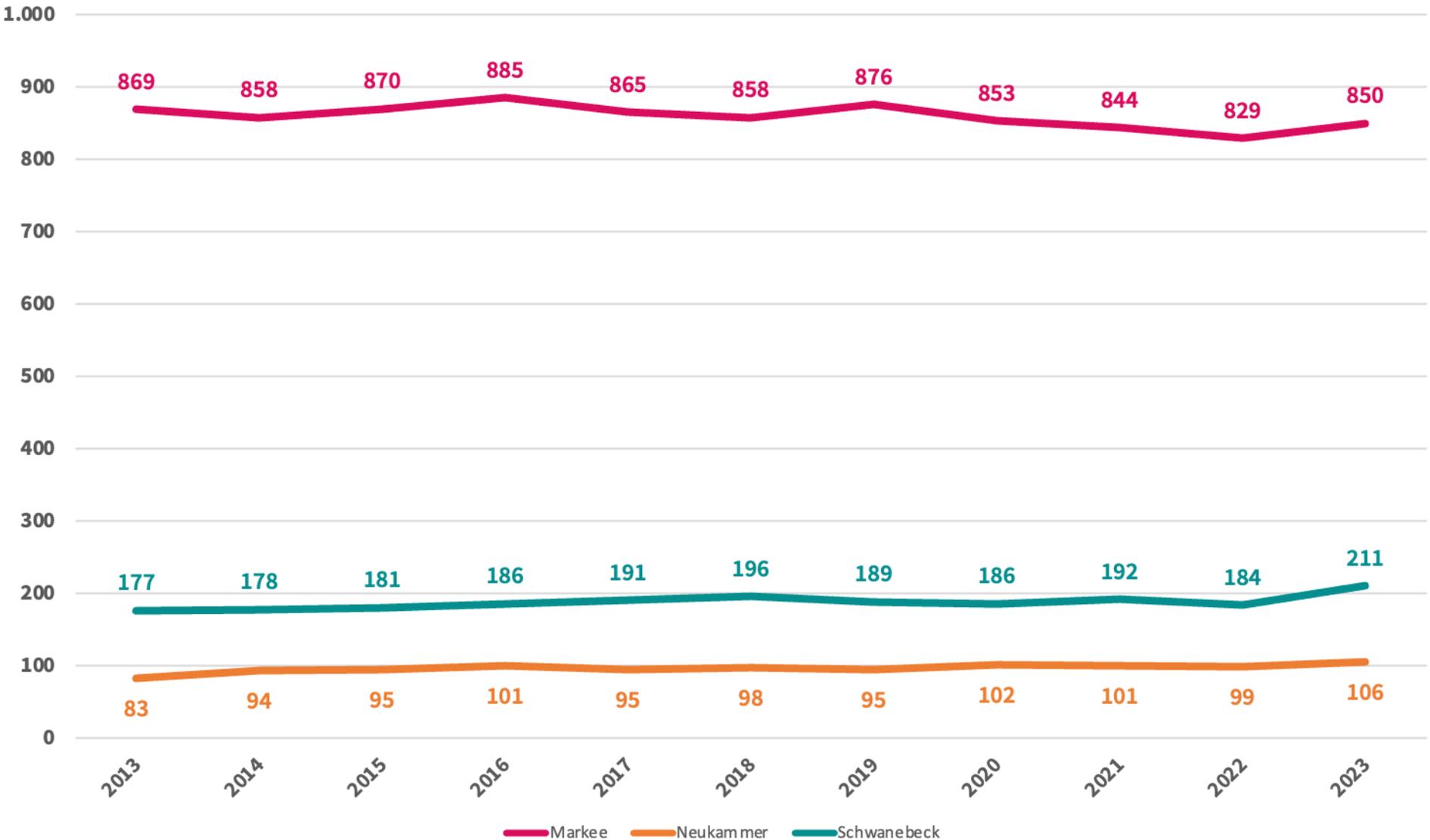
03

Ihre Ortsteile –

Markee, Neukammer und
Schwanebeck

Absolute Bevölkerungsentwicklung der Ortsteile Markee, Neukammer und Schwanebeck 2013-2023

Datengrundlage: Stadt Nauen (2024)



Eindrücke aus den Ortsteilen



Markee



Schwanebeck



Neukammer



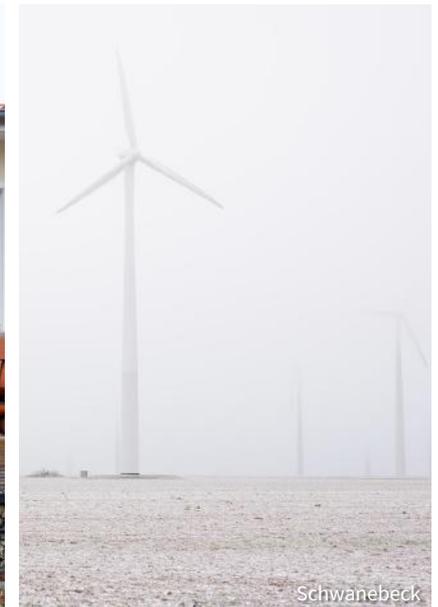
Markee



Schwanebeck



Markee



Schwanebeck

Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 02.04.2024, 7 Teilnahmen

Was fällt Ihnen spontan zu Ihrem Wohnort ein?

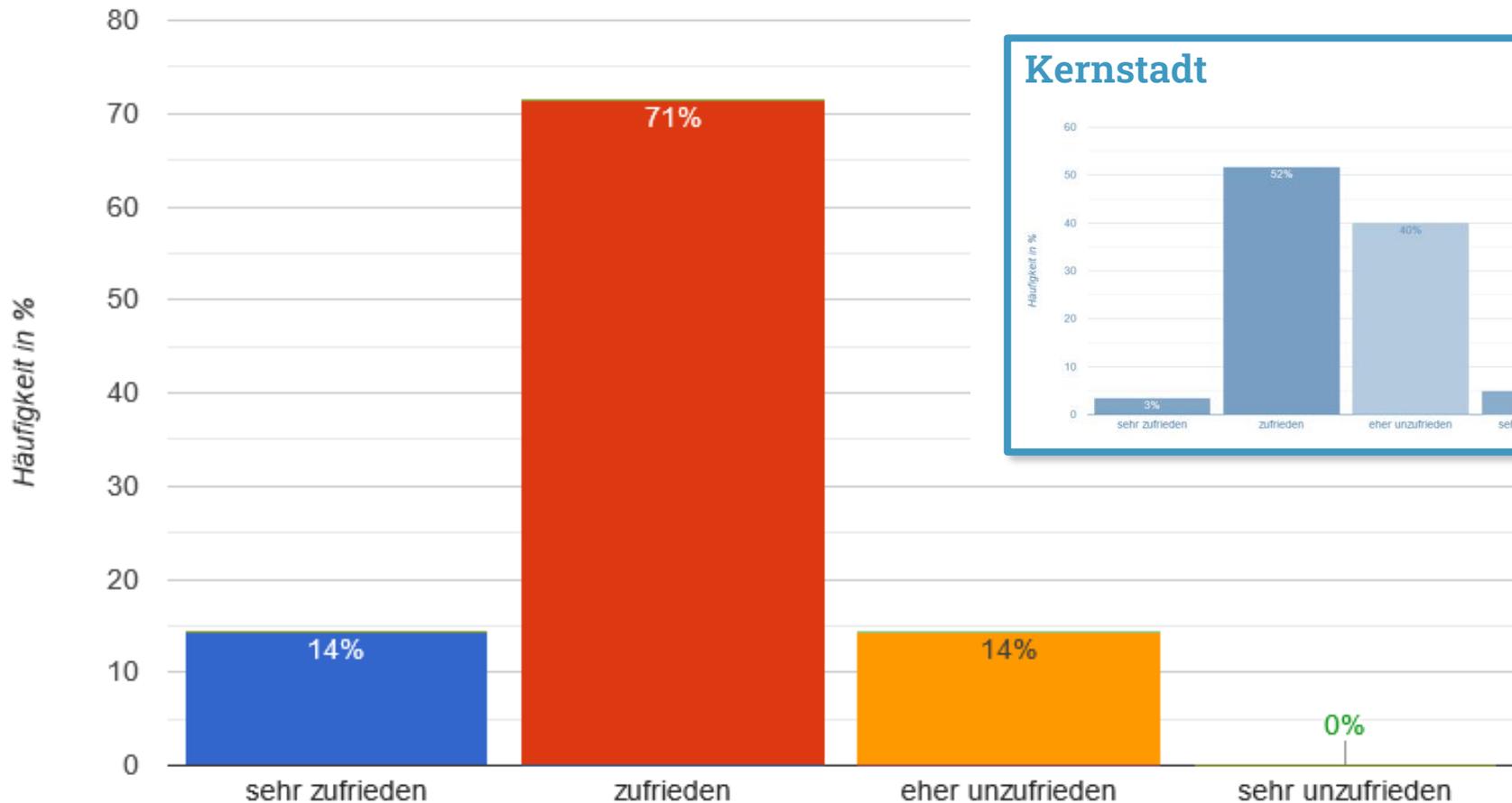


- ruhig, idyllisch, Natur, grün
- abgelegen, katastrophale ÖPNV-Anbindung
- keine Infrastruktur, schlechte Straßen

Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 02.04.2024, 7 Teilnahmen

Wie zufrieden sind sie mit der Lebensqualität in Ihrem Wohnort?



04

Interaktiver Teil –
Sie sind gefragt!

Wer sind Sie?

Ihr Wohnort

Wo wohnen Sie?

- Markee
- Neukammer
- Schwanebeck

Im Ort oder
anderswo verwurzelt?

Wer sind Sie?

Leben

Mit Kindern im Ort lebend

Schüler/Schülerin

Wer sind Sie?

Gemeindeleben

Kommunalpolitisch
aktiv

Vereinsmitglied

Mitglied der
Feuerwehr

Wer sind Sie?

Arbeiten

Gewerbetreibend im Ort

Arbeitsmittelpunkt im Ort

Wer sind Sie?

Anfahrt

zu Fuß

Fahrrad

Auto

Bus

Ihre Lieblings- und Problemorte



Themen in den Ortsteilen

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 29.12.2023, Seite 13 / Der Havelländer | Der Havelländer

Dorfentwicklung in Markee

Gasthaus-Ruine in Markee wird abgerissen

Stadt Nauen hat Areal im Ortskern erworben und auch Geld für neues Fahrzeug für die Feuerwehr
Die Ruine der ehemaligen Gaststätte „Grüner Baum“ in Markee wird bald verschwunden sein. Das kündigte Robert Pritzkow, der Fraktionsvorsitzende der Ländlichen Wählergemeinschaft und Bauern (LWN+B), an.

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 17.02.2024, Seite 15 / Lokales | Der Havelländer

Das dürfte für Jubel in Markee sorgen

Kopfsteinpflaster ade: Land will Holperpiste nun doch sanieren

Die Markeer Ortsdurchfahrt hat 2021 den traurigen Titel „Schlechteste Straße im Osthavelland“ beim MAZ-Voting errungen - nun lenkt das Land ein

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 28.01.2023, Seite 19 / Der Havelländer | Der Havelländer

Ausgebremst in Schwanebeck - hier ist guter "Rad" teuer

Statt sich morgens im übervollen Stadtbus zu drängeln, würden viele der Schwanebecker 35 Kinder bei gutem Wetter lieber mit dem Rad nach Nauen zur Schule fahren. Vorausgesetzt, es gäbe einen Radweg von Schwanebeck nach Neukammer. Doch die Schwanebecker fühlen sich ausgebremst - hier ist guter "Rad" teuer.

Welche weiteren Themen bewegen Ihren Ortsteil?

Umfrage – Erste Einblicke

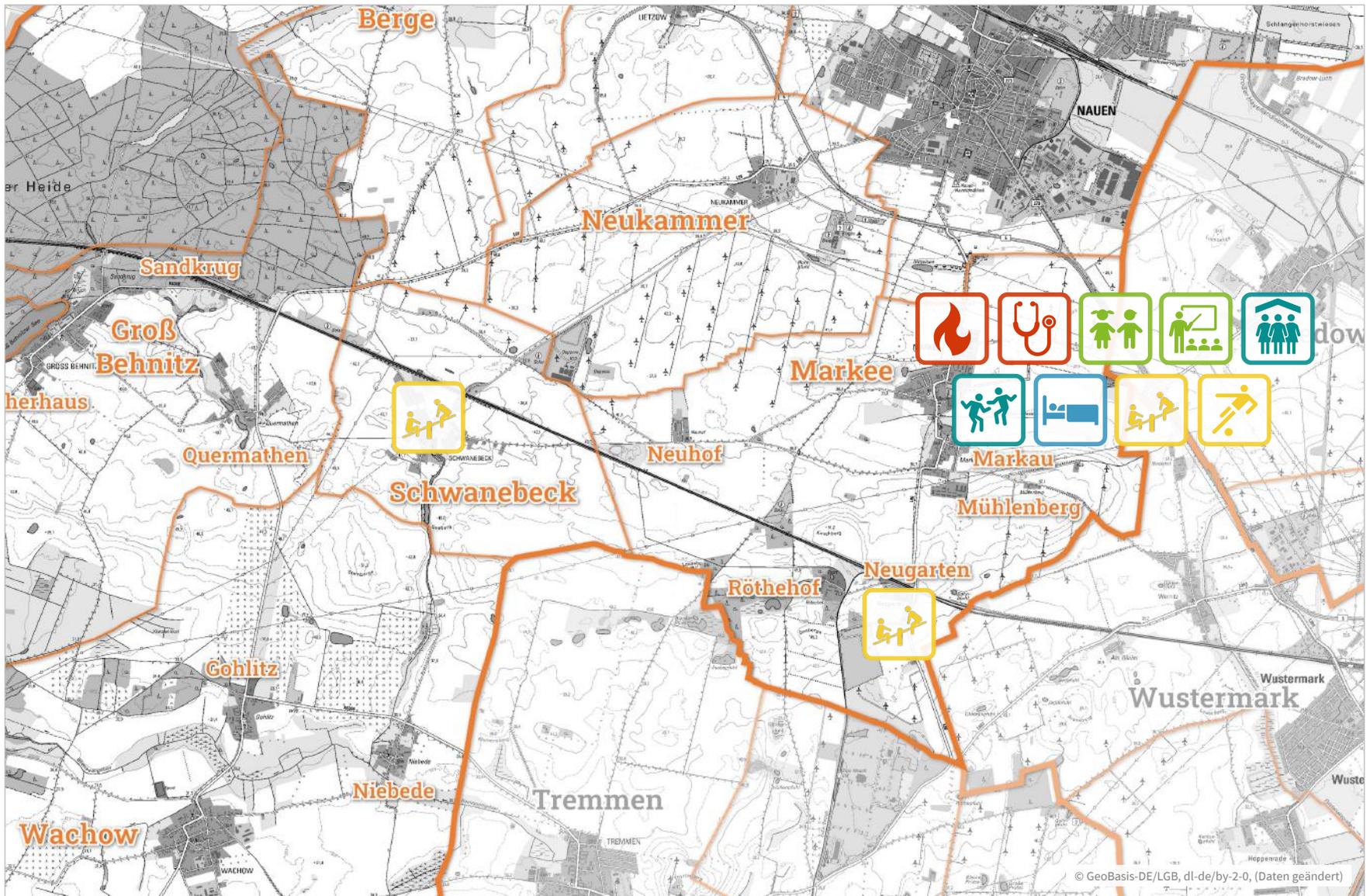
Zwischenstand 02.04.2024, 7 Teilnahmen

Ihre Wünsche und Ideen



- Straßensanierung mit Gehwegen
- weg mit dem Leerstand und verfallenen Häusern
- Bus und Radverbindung
Nauen–Schwanebeck ausbauen

Bezüge zwischen den Ortsteilen



05

Ausblick –

Wie geht es weiter?

Beteiligung der Öffentlichkeit

Ortsbegegnungen

ORTSBEGEGNUNGEN
INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT NAUEN

**BÖRNICKE
KIENBERG
TIETZOW
WALDSIEDLUNG**

Als Auftakt zur Beteiligung für das integrierte Stadtentwicklungskonzept laden die Stadt Nauen und die evv Stadtanliegergemeinschaft nicht alle beauftragten Planungsbüros alle Interessierten zu einem gemeinsamen Zusammenkommen ein.

Berichten Sie in den Ortsbegegnungen von der aktuellen Situation in Ihrem Wohnort, nennen Sie Ihre Lieblingsorte, machen Sie sich Probleme aufmerksam und bringen Sie Ihre Wünsche und Ideen ein – für sich, für Ihren Ort und Ihre Stadt, für die Zukunft!

**Dienstag
09.04.2024
17:30 UHR**
Feuerwehr Börnicke
Landweg 11, 14541 Nauen OT Börnicke

Nehmen Sie auch an unserer Umfrage teil!
Umfrage und Informationen
www.nauen.de/insek
Kontakt
post@insek.nauen.de

Stadt Nauen
Mühlentor 1
14541 Nauen
Tel.: 030 291800

Stadterneuerungs-gesellschaft mbH
Grubener Str. 26 c
10405 Berlin
Tel.: 030 2918112

Weitere Termine:
08.04.2024 17:30 Uhr Berge Feuerwehr
09.04.2024 17:30 Uhr Wachow Feuerwehr
09.04.2024 20:00 Uhr Wachow Dorfgemeinschaftshaus
17.04.2024 17:30 Uhr Nauen St. Georg Graf von Arco Schulzentrum

www.nauen.de

Weitere Termine

Dienstag, 09.04.2024, 17:30 Uhr

Feuerwehr Berge

Ortsteile Börnicke, Kienberg, Tietzow und Waldsiedlung

Dienstag, 09.04.2024, 20:00 Uhr

Feuerwehr Berge

Ortsteile Berge, Bergerdamm, Lietzow, Ribbeck

Mittwoch, 10.04.2024, 17:30 Uhr

Feuerwehr Markee

Ortsteile Markee, Schwanebeck und Neukammer

Mittwoch, 10.04.2024, 20:00 Uhr

Dorfgemeinschaftshaus Wachow

Ortsteile Wachow, Groß Behnitz und Klein Behnitz

Mittwoch, 17.04.2024, 17:30 Uhr

Multifunktionsgebäude

Dr. Georg Graf von Arco Schulzentrum, Nauen
Kernstadt Nauen

Stadterneuerungs-gesellschaft mbH
Grubener Str. 26 c
10405 Berlin
Tel.: 030 2918112

www.nauen.de

LEBET MIT! BÖRNICKE

Beteiligung der Öffentlichkeit

Zukunftsforum



Gemeindeübergreifendes Entwicklungskonzept für das Amt Ruhland: Offene Werkstatt

Inhalte:

Präsentation des Leitbilds

Ableitung von
Entwicklungszielen

Diskussion von
Vorhaben und Visionen

Handlungs- und
Mitwirkungsmöglichkeiten
aufzeigen

Voraussichtlicher Termin:

Ende 2024



Vielen Dank
für Ihre
Teilnahme

Kontakt

Stadt Nauen

Rathausplatz 1, 14641 Nauen

www.nauen.de/insek

post@insek.nauen.de

Tel.: +49 (0)3321 4080

Fax: +49 (0)3321 408216

ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH

Grünberger Str. 26 C, 10245 Berlin

info@ews-stadtsanierung.de

www.ews-stadtsanierung.de

Tel.: +49 (0) 30 293811 0

Fax: +49 (0) 30 293811 20