

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Nauen

Ortsbegegnung –

Ortsteile Berge, Bergerdamm, Lietzow und Ribbeck

9. April 2024, 20:00 Uhr

Stadt Nauen

Rathausplatz 1, 14641 Nauen
post@insek.nauen.de

ews Stadtanierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26 C, 10245 Berlin
info@ews-stadtsanierung.de

Ortsbegegnung

- 01 Integriertes Stadtentwicklungskonzept**
Was ist das?
- 02 Die Stadt Nauen**
Charakteristika und Rahmenbedingungen
- 03 Ihre Ortsteile**
Berge, Bergerdamm, Lietzow und Ribbeck
- 04 Interaktiver Teil –**
Sie sind gefragt!
- 05 Ausblick –**
Wie geht es weiter?



ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH

Leistungsfelder

Sanierungsträger

Städtebauliche Planungen

Vergabe- und Wettbewerbsverfahren

Gutachten, Verfahrens- und
Projektsteuerung

Öffentlichkeitsarbeit

Bearbeitungsteam



Frieder Kremer
M. Sc. Stadt- und Regionalplanung



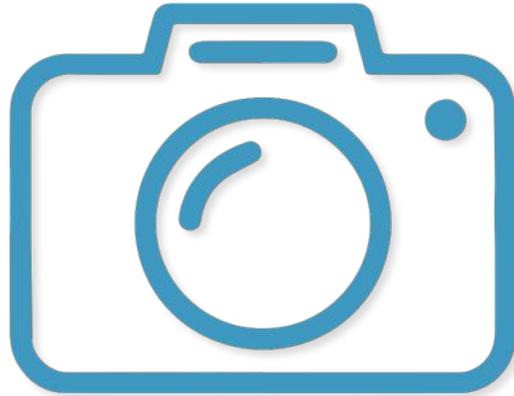
Ralf Schmidt
Dipl.-Ing. Stadtplanung



Ellen Wiemer
M. A. Urbane Geographien



Leon Westermeyer
B. Sc. Stadt- und Regionalplanung



Auf dieser Veranstaltung werden Fotos gemacht.

Die Aufnahmen dienen der Dokumentation der Veranstaltung und können in den Berichten zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept oder im Internet veröffentlicht werden.

Wenn Sie nicht fotografiert werden möchten, können Sie uns ein Handzeichen geben oder uns ansprechen.

Vielen Dank!

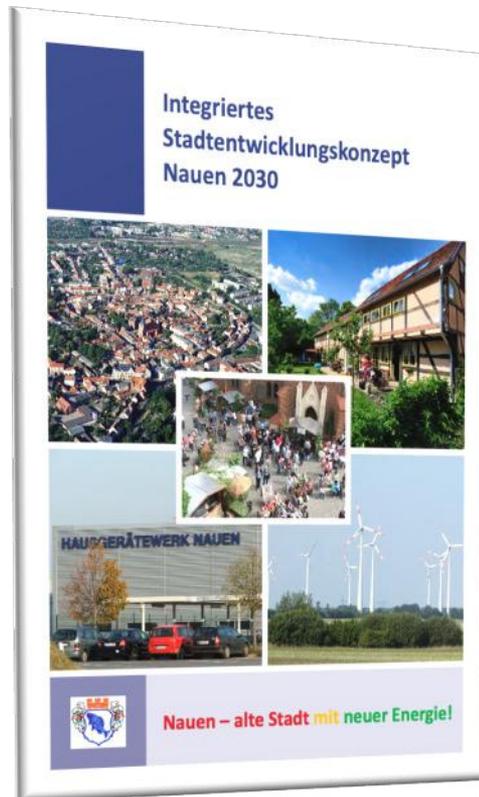
01

Integriertes

Stadtentwicklungskonzept –

Was ist das?

Einordnung und Funktion



Grundlagen

Übergeordnete Planungen

Landesplanung, Regionalplanung, Kreisentwicklungsplanung etc.

Städtische Planungen

Bauleitplanung, Leitbildprozesse etc.

Sektorale Planungen

Soziale Infrastruktur, Gewerbe, Verkehr, Tourismus, Gefahrenabwehrbedarfsplanung etc.

Integrierte Stadtentwicklungskonzepte

Strategisches Planungsinstrument

Zentrales Leitdokument zur Steuerung der gesamtstädtischen Entwicklung

Kommunikation

Mittel zur Verständigung zwischen Politik, Verwaltung und Stadtgesellschaft

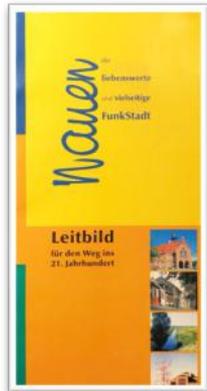
Fördergrundlage

Voraussetzung für die Aufnahme in Förderprogramme (Städtebauförderung, EU-finanzierte Förderung)

Funktionen

Übergeordnete partizipative Stadtentwicklungsprozesse in Nauen

1999



Leitbild für den Weg in 21. Jahrhundert – Nauen die lebenswerte und vielseitige Funkstadt

2008



Leitbild für eine ausgewogene Entwicklung der Stadt Nauen

2015



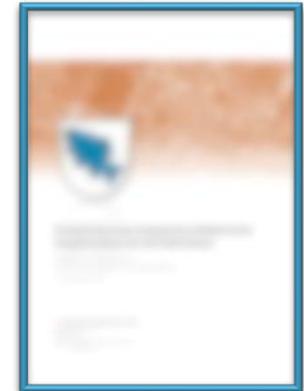
INSEK Nauen 2030 – alte Stadt mit neuer Energie

2019–2023



Leitbild Nauen 2030+

2025



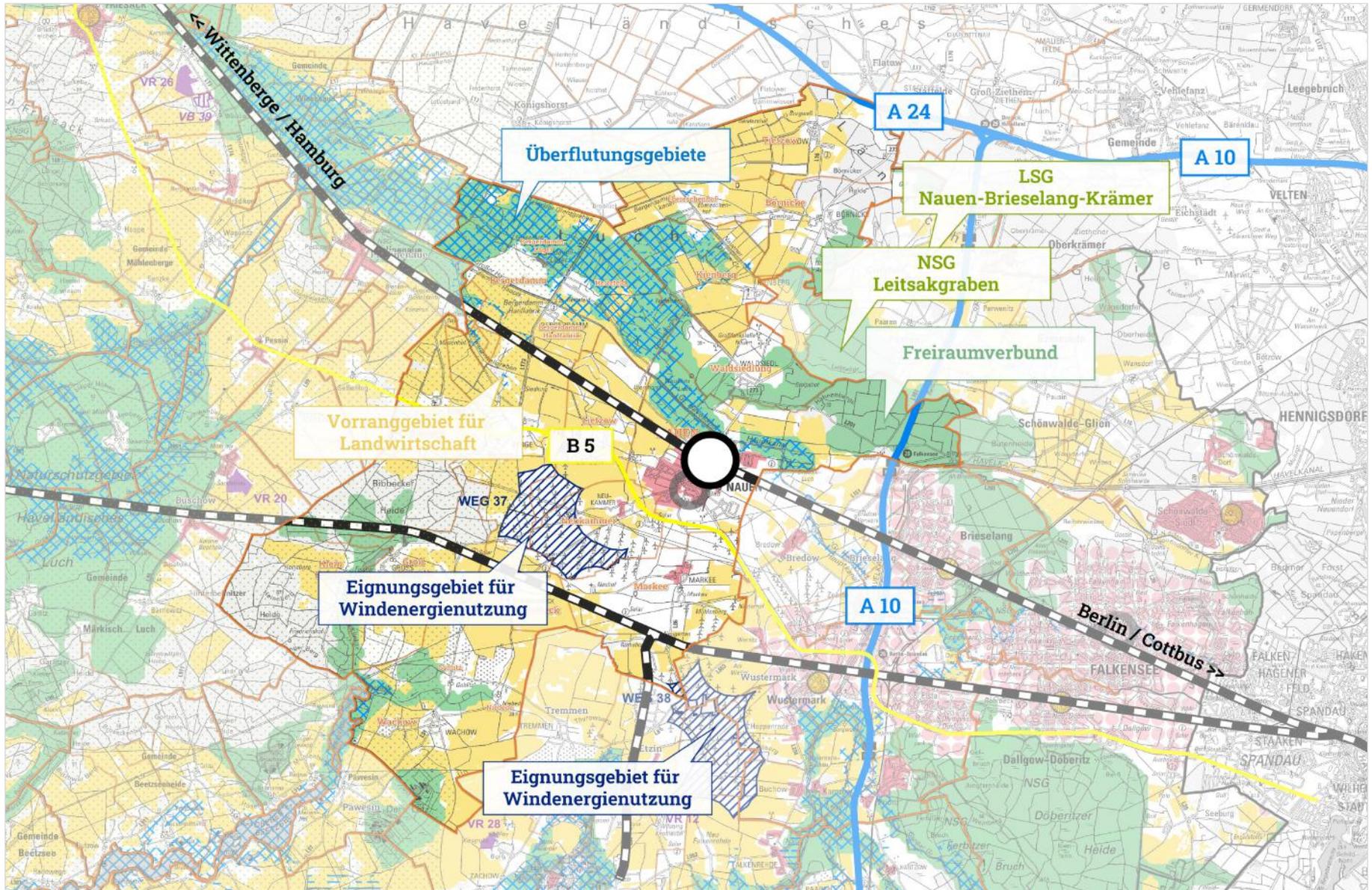
INSEK Nauen 2040

02

Die Stadt Nauen –
Charakteristika und
Rahmenbedingungen

Lage und Anbindung

Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming:
Regionalplan Havelland-Fläming 3.0 (Entwurf)
Stand: 18.11.2021

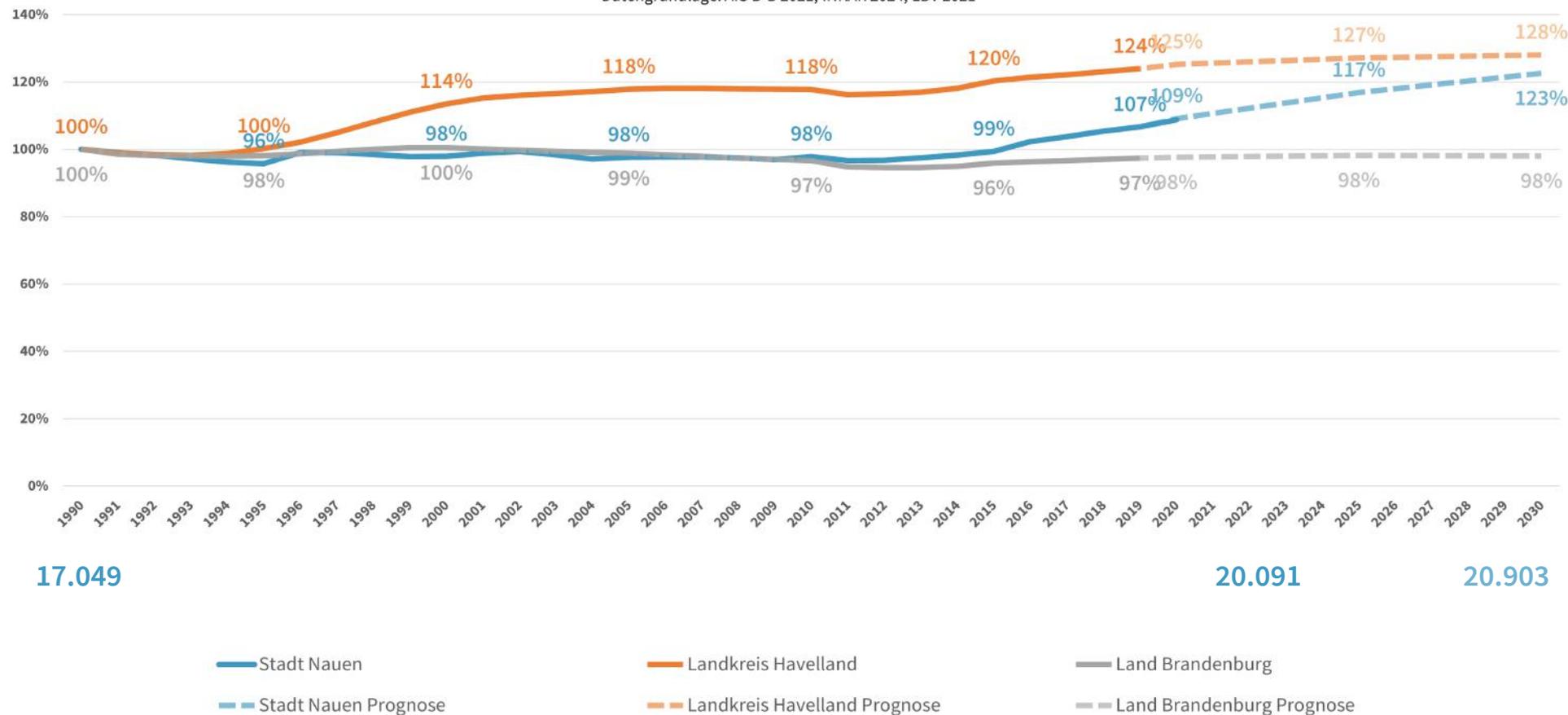


Demografische Entwicklung

Relative Bevölkerungsentwicklung der Stadt Nauen 1990–2020 und Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030

im Vergleich zum LK Havelland und dem Land Brandenburg

Datengrundlage: AFS B-B 2021, INKAR 2024, LBV 2021



Eindrücke aus der Kernstadt Nauen



Die Ortsteile der Stadt Nauen

- 14 Ortsteile
- Ländliches Lebensgefühl mit Nähe zur Hauptstadt
- Stadt Nauen als Versorgungsschwerpunkt
- Alte Dorfkerne und neue Baugebiete
- Vielfältige Siedlungsformen
- Erneuerbare Energien
- Gewerbe in den Ortsteilen
- Touristische Ziele
- Funkstadt-Historie



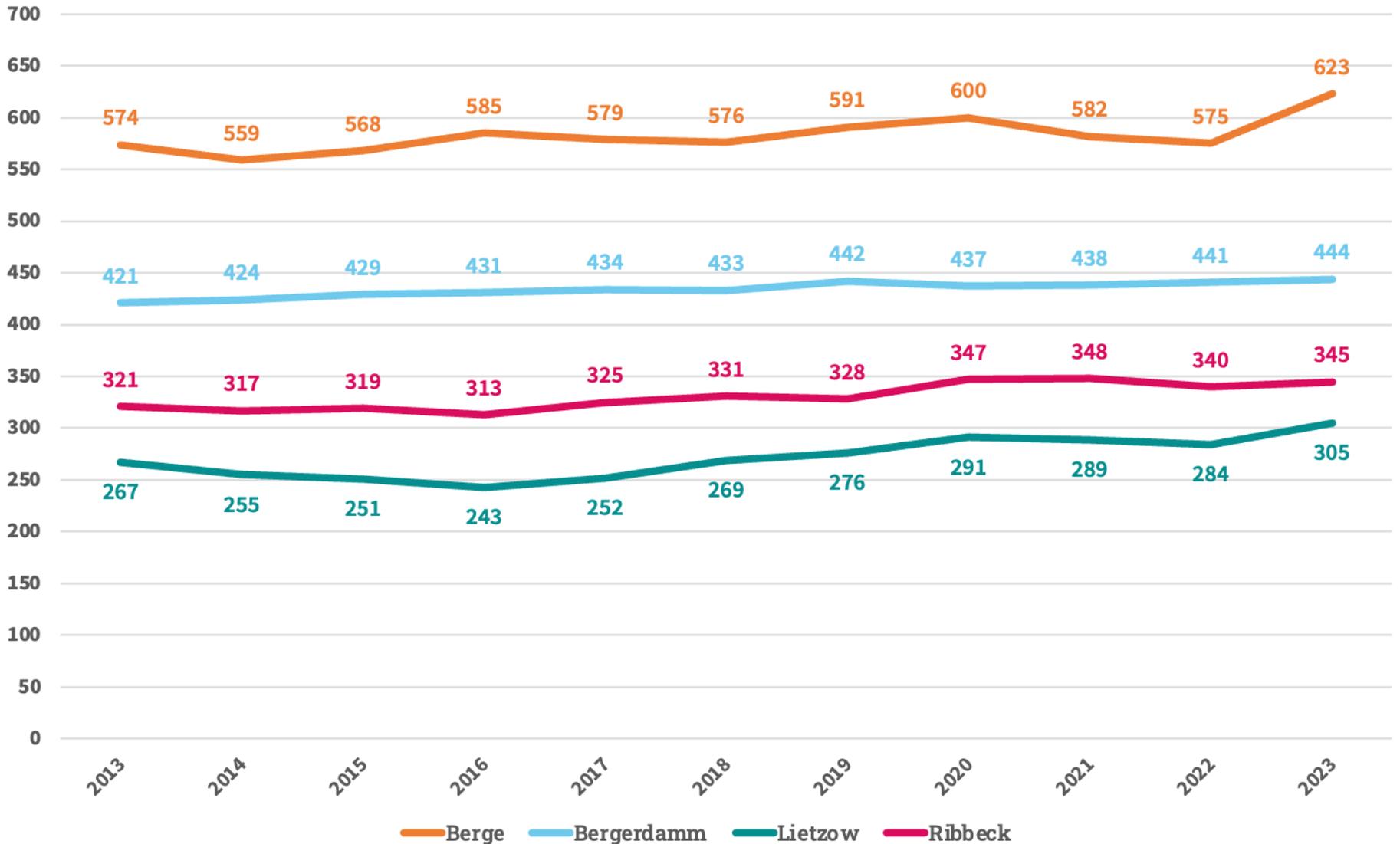
03

Ihre Ortsteile –

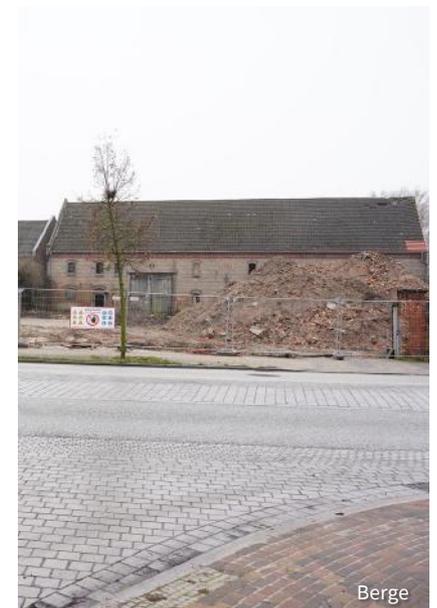
Berge, Bergerdamm,
Lietzow und Ribbeck

Absolute Bevölkerungsentwicklung der Ortsteile Berge, Bergerdamm, Lietzow und Ribbeck 2013-2023

Datengrundlage: Stadt Nauen (2024)



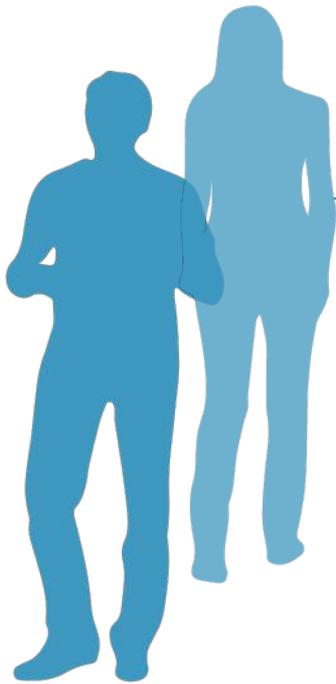
Eindrücke aus den Ortsteilen



Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 02.04.2024, 11 Teilnahmen

Was fällt Ihnen spontan zu Ihrem Wohnort ein?

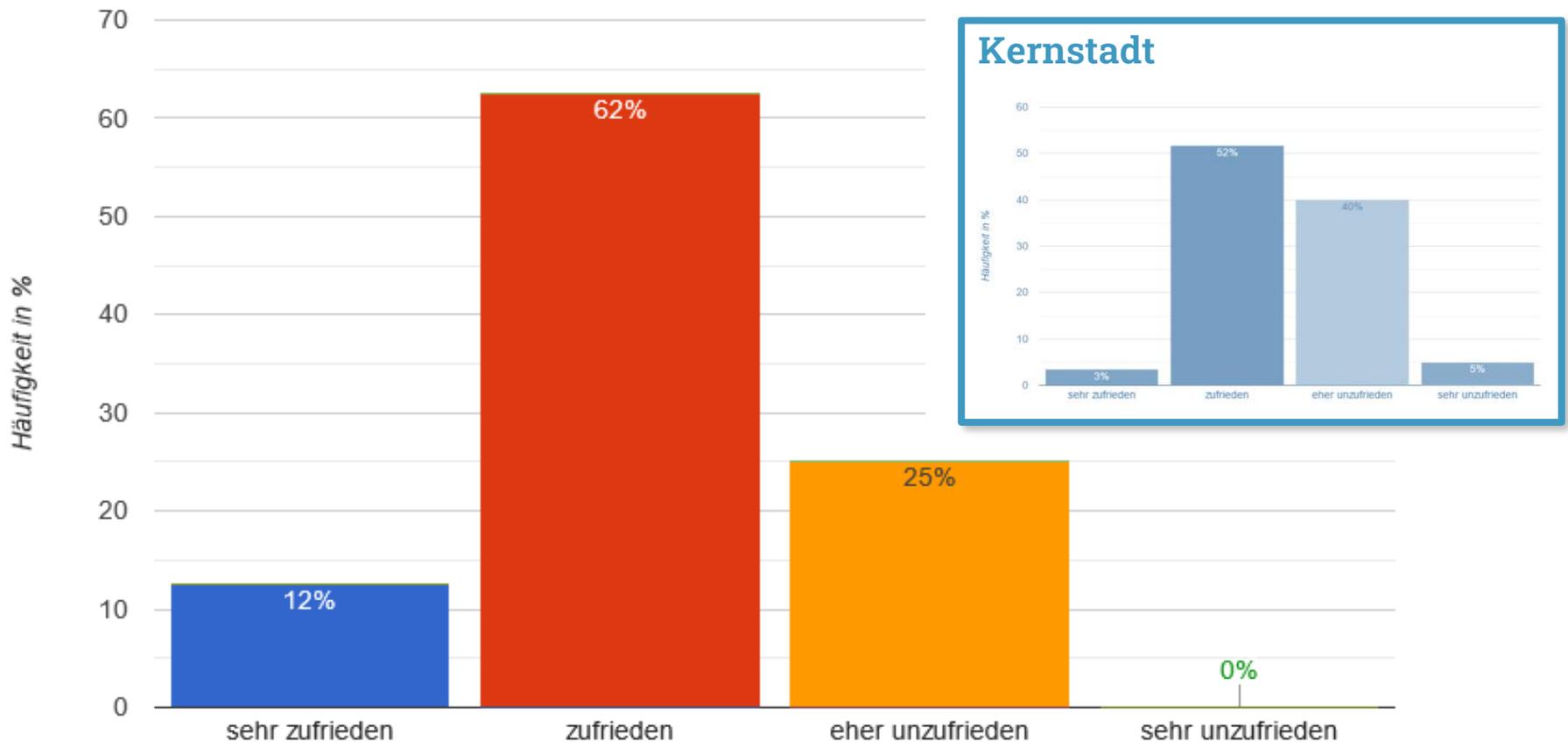


- Landwirtschaft, Ruhe, Weite, Idylle, Natur, Kraniche
- Tourismus, Birne, Fontane
- Windkraft
- kein Internet
- keine Jugendaktivität

Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 02.04.2024, 8 Teilnahmen

Wie zufrieden sind sie mit der Lebensqualität in Ihrem Wohnort?



04

Interaktiver Teil –
Sie sind gefragt!

Wer sind Sie?

Ihr Wohnort

Wo wohnen Sie?

- Berge
- Bergerdamm
- Lietzow
- Ribbeck

Im Ort oder
anderswo verwurzelt?

Wer sind Sie?

Leben

Mit Kindern im Ort lebend

Schüler/Schülerin

Wer sind Sie?

Gemeindeleben

Kommunalpolitisch
aktiv

Vereinsmitglied

Mitglied der
Feuerwehr

Wer sind Sie?

Arbeiten

Gewerbetreibend im Ort

Arbeitsmittelpunkt im Ort

Wer sind Sie?

Anfahrt

zu Fuß

Fahrrad

Auto

Bus

Ihre Lieblings- und Problemorte



Themen in den Ortsteilen

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 18.11.2023, Seite 16 / Westhavelländer | Der Havelländer

Berge

Ein neues Zuhause mitten in Berge

Auf einem ehemaligen Dreiseitenhof an der B5 im Nauener Ortsteil Berge entstehen zwölf altersgerechte Wohnungen - Fertigstellung bis Ende 2024 geplant

Immer wieder kommen die Leute aus Berge vorbei und wollen sehen, was sich da auf dem ehemaligen LPG-Grundstück in der Straße Zur Feldmark zusammen fallen. Denn hier ist ja jahrelang nichts passiert“, sagt Investor Marcel S.

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 05.01.2024, Seite 14 / Westhavelländer | Der Havelländer

Nauen/Hertefeld

Ein echter Treffpunkt für alle Generationen im Dorf

Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Hertefeld beginnt Ende 2024 - die Stadt Nauen kann dafür mit Leader-Fördermitteln rechnen

Dörfer, die noch über ein Dorfgemeinschaftshaus verfügen, können sich glücklich schätzen. So geht es auch dem Nauener Ortsteil Bergerdamm. In Hertefeld befindet sich noch ein solches Objekt, das über einen Zwischenbau mit der Kita verbunden ist. Das einzige Problem: Das Haus ist in die Jahre gekommen und in einem baulich sehr schlechten Zustand. Doch nachdem die Kita-Räume nebenan 2023 saniert worden sind, soll nun der andere Gebäudeteil ebenfalls auf Vordermann gebracht werden.

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 14.02.2022, Seite 16 / Der Havelländer | Der Havelländer

Unsere Jugend braucht endlich einen Raum und das Go der Stadt

Thomas Schlecht (Bauern) ist seit 2019 Ortsvorsteher in Lietzow und somit auch für den Gemeindeteil Utershorst zuständig. Im MAZ-Interview erzählt der 53-Jährige, welche Ziele er sich gemeinsam mit dem Ortsbeirat gesetzt hat. Warum haben Sie sich einst zur Wahl gestellt? Ich wollte Lietzow bei der Stadt Nauen und bei den Stadtverordneten eine Stimme geben und so die Interessen unserer Gemeinde durchsetzen. Bei der Zusammenarbeit mit der Stadt Nauen ist aus unserer Sicht noch Luft

Lietzow:

- sanierungsbedürftige Stüler-Kirche
- neues Wohngebiet im Ostteil

Welche weiteren Themen bewegen Ihren Ortsteil?

Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 02.04.2024, 11 Teilnahmen

Ihre Wünsche und Ideen



- Aufforstungen/Ersatzpflanzungen: Park in Bergerdamm-Hanffabrik mit sehr alten, teilweise unter Naturschutz stehenden Bäumen musste für eine Solaranlage weichen. Diese Anlage ist auch viel zu dicht am Dorf und verschlechtert das Ortsbild immens!

Bezüge zwischen den Ortsteilen



05

Ausblick –

Wie geht es weiter?

Beteiligung der Öffentlichkeit

Ortsbegegnungen

ORTSBEGEGNUNGEN
INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT NAUEN

**BÖRNICKE
KIENBERG
TIETZOW
WALDSIEDLUNG**

Als Auftakt zur Beteiligung für das integrierte Stadtentwicklungskonzept laden die Stadt Nauen und die vier Ortsanliegergemeinschaften nicht alle beauftragten Planungsbüros alle Interessierten zu einem gemeinsamen Zusammenkommen ein.

Berichten Sie in den Ortsbegegnungen von der aktuellen Situation in Ihrem Wohnort, nennen Sie Ihre Lieblingsorte, machen Sie sich Probleme aufmerkzaam und bringen Sie Ihre Wünsche und Ideen ein – für sich, für Ihren Ort und Ihre Stadt, für die Zukunft!

**Dienstag
09.04.2024
17:30 UHR**
Feuerwehr Börnicke
Landweg 11, 14541 Nauen OT Börnicke

Nehmen Sie auch an unserer Umfrage teil!
Umfrage und Informationen
www.nauen.de/insek
Kontakt
post@insek.nauen.de

Stadt Nauen
Mühlentor 1
14541 Nauen
Tel.: 030 2014000

Ortsanliegergemeinschaft nicht Grabberger OT, St. v. 1924 Nauen
Tel.: 030 2019110

Weitere Termine:
08.04.2024 17:30 Uhr Börnicke Feuerwehr
09.04.2024 17:30 Uhr Wachow Dorfgemeinschaftshaus
09.04.2024 17:30 Uhr Wachow Dorfgemeinschaftshaus
09.04.2024 17:30 Uhr Nauen St. Georg Graf von Arco Schulzentrum

Stadt Nauen
Mühlentor 1
14541 Nauen
Tel.: 030 2014000

Ortsanliegergemeinschaft nicht Grabberger OT, St. v. 1924 Nauen
Tel.: 030 2019110

Ortsanliegergemeinschaft nicht Grabberger OT, St. v. 1924 Nauen
Tel.: 030 2019110

Ortsanliegergemeinschaft nicht Grabberger OT, St. v. 1924 Nauen
Tel.: 030 2019110

Weitere Termine

Dienstag, 09.04.2024, 17:30 Uhr

Feuerwehr Berge

Ortsteile Börnicke, Kienberg, Tietzow und Waldsiedlung

Dienstag, 09.04.2024, 20:00 Uhr

Feuerwehr Berge

Ortsteile Berge, Bergerdamm, Lietzow, Ribbeck

Mittwoch, 10.04.2024, 17:30 Uhr

Feuerwehr Markee

Ortsteile Markee, Schwanebeck und Neukammer

Mittwoch, 10.04.2024, 20:00 Uhr

Dorfgemeinschaftshaus Wachow

Ortsteile Wachow, Groß Behnitz und Klein Behnitz

Mittwoch, 17.04.2024, 17:30 Uhr

Multifunktionsgebäude

Dr. Georg Graf von Arco Schulzentrum, Nauen
Kernstadt Nauen

Beteiligung der Öffentlichkeit

Zukunftsforum



Gemeindeübergreifendes Entwicklungskonzept für das Amt Ruhland: Offene Werkstatt

Inhalte:

Präsentation des Leitbilds

Ableitung von
Entwicklungszielen

Diskussion von
Vorhaben und Visionen

Handlungs- und
Mitwirkungsmöglichkeiten
aufzeigen

Voraussichtlicher Termin:

Ende 2024



Vielen Dank
für Ihre
Teilnahme

Kontakt

Stadt Nauen

Rathausplatz 1, 14641 Nauen

www.nauen.de/insek

post@insek.nauen.de

Tel.: +49 (0)3321 4080

Fax: +49 (0)3321 408216

ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH

Grünberger Str. 26 C, 10245 Berlin

info@ews-stadtsanierung.de

www.ews-stadtsanierung.de

Tel.: +49 (0) 30 293811 0

Fax: +49 (0) 30 293811 20