



Integriertes Stadtentwicklungskonzept Nauen

Ortsbegegnung –

Ortsteile Börnicke, Kienberg, Tietzow und Waldsiedlung

9. April 2024, 17:30 Uhr

Stadt Nauen

Rathausplatz 1, 14641 Nauen
post@insek.nauen.de

ews Stadtсанierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26 C, 10245 Berlin
info@ews-stadtsanierung.de

Ortsbegegnung

- 01** **Integriertes Stadtentwicklungskonzept**
Was ist das?
- 02** **Die Stadt Nauen**
Charakteristika und Rahmenbedingungen
- 03** **Ihre Ortsteile**
Börnicke, Kienberg,
Tietzow & Waldsiedlung
- 04** **Interaktiver Teil –**
Sie sind gefragt!
- 05** **Ausblick –**
Wie geht es weiter?



ews Stadtanierungsgesellschaft mbH

Leistungsfelder

Sanierungsträger

Städtebauliche Planungen

Vergabe- und Wettbewerbsverfahren

Gutachten, Verfahrens- und
Projektsteuerung

Öffentlichkeitsarbeit

Bearbeitungsteam



Frieder Kremer
M. Sc. Stadt- und Regionalplanung



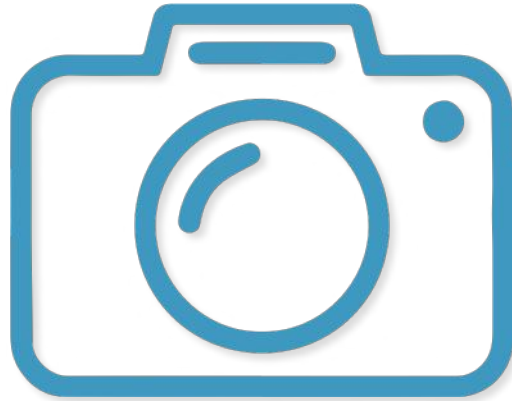
Ralf Schmidt
Dipl.-Ing. Stadtplanung



Ellen Wiemer
M. A. Urbane Geographien



Leon Westermeyer
B. Sc. Stadt- und Regionalplanung



Auf dieser Veranstaltung werden Fotos gemacht.

Die Aufnahmen dienen der Dokumentation der Veranstaltung und können in den Berichten zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept oder im Internet veröffentlicht werden.

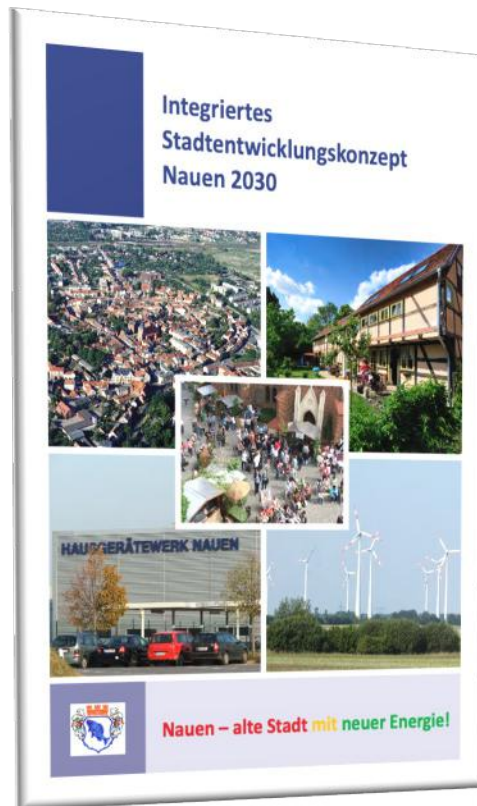
Wenn Sie nicht fotografiert werden möchten, können Sie uns ein Handzeichen geben oder uns ansprechen.

Vielen Dank!

01

**Integriertes
Stadtentwicklungskonzept –
Was ist das?**

Einordnung und Funktion



Grundlagen

Übergeordnete Planungen

Landesplanung,
Regionalplanung,
Kreientwicklungs-
planung etc.

Städtische Planungen

Bauleitplanung,
Leitbildprozesse
etc.

Sektorale Planungen

Soziale Infrastruktur,
Gewerbe,
Verkehr, Tourismus,
Gefahrenabwehr-
bedarfsplanung etc.

Integrierte Stadtentwicklungskonzepte

Strategisches Planungs- instrument

Zentrales Leitdokument
zur Steuerung der
gesamstädtischen
Entwicklung

Kommunikation

Mittel zur Verständigung
zwischen Politik,
Verwaltung und
Stadtgesellschaft

Fördergrundlage

Voraussetzung für die
Aufnahme in
Förderprogramme
(Städtebauförderung,
EU-finanzierte
Förderung)

Funktionen

Übergeordnete partizipative Stadtentwicklungsprozesse in Nauen

1999



Leitbild für den Weg in 21. Jahrhundert – Nauen die lebenswerte und vielseitige Funkstadt

2008



Leitbild für eine ausgewogene Entwicklung der Stadt Nauen

2015



INSEK Nauen 2030 – alte Stadt mit neuer Energie

2019–2023



Leitbild Nauen 2030+

2025



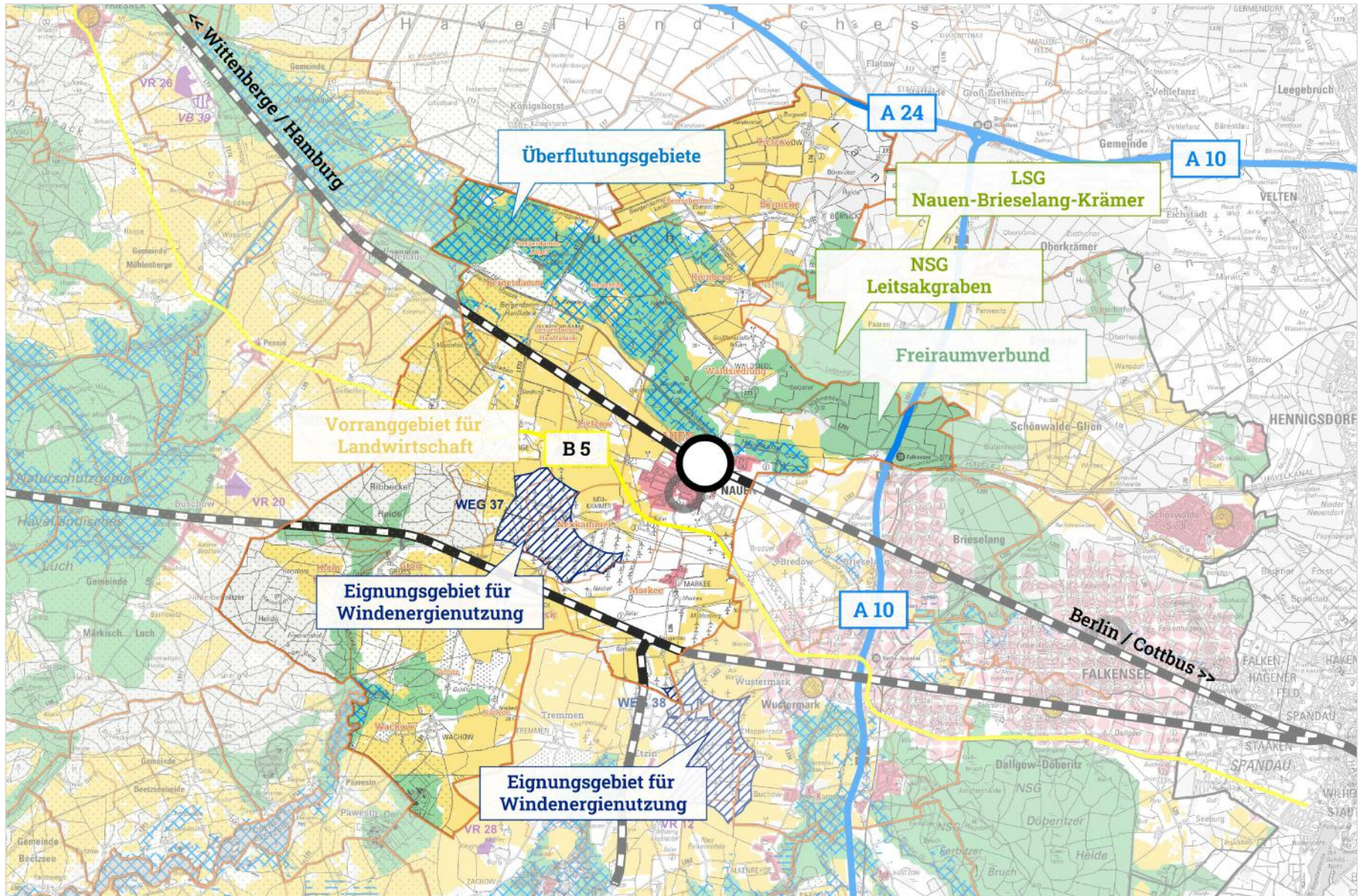
INSEK Nauen 2040

02

Die Stadt Nauen – Charakteristika und Rahmenbedingungen

Lage und Anbindung

Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming:
Regionalplan Havelland-Fläming 3.0 (Entwurf)
Stand: 18.11.2021

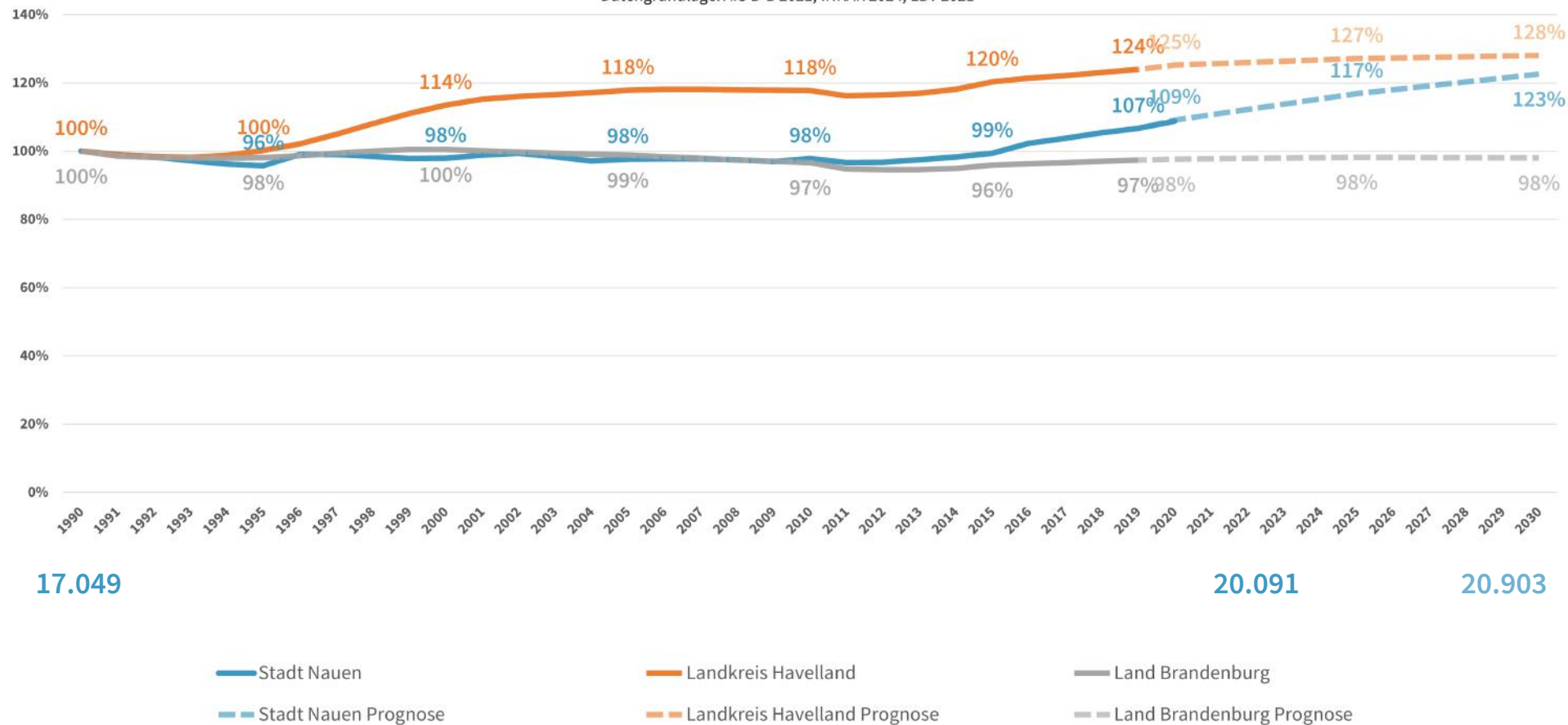


Demografische Entwicklung

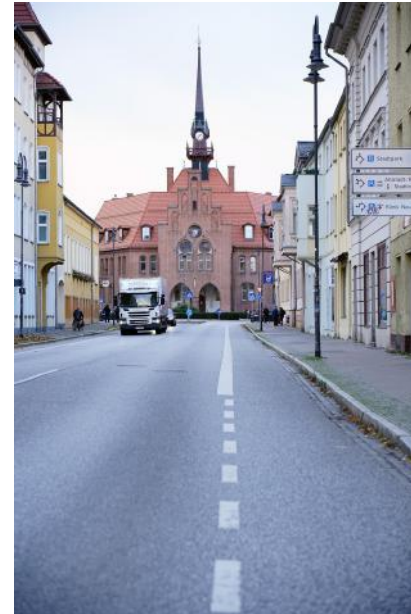
Relative Bevölkerungsentwicklung der Stadt Nauen 1990–2020 und Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030

im Vergleich zum LK Havelland und dem Land Brandenburg

Datengrundlage: Afs B-B 2021, INKAR 2024, LBV 2021



Eindrücke aus der Kernstadt Nauen



Die Ortsteile der Stadt Nauen

- 14 Ortsteile
- Ländliches Lebensgefühl mit Nähe zur Hauptstadt
- Stadt Nauen als Versorgungsschwerpunkt
- Alte Dorfkerne und neue Baugebiete
- Vielfältige Siedlungsformen
- Erneuerbare Energien
- Gewerbe in den Ortsteilen
- Touristische Ziele
- Funkstadt-Historie



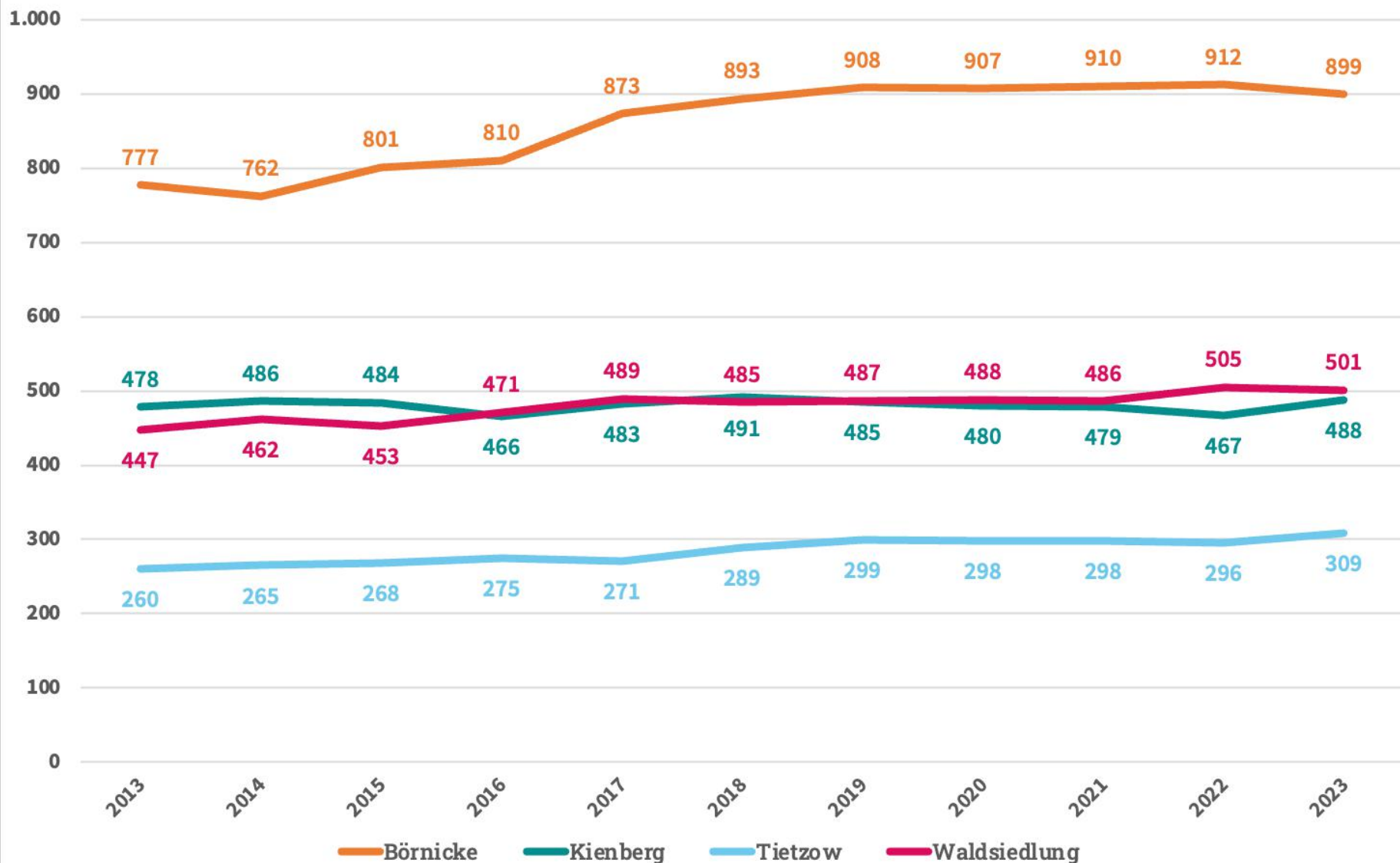
03

Ihre Ortsteile –

Börnicke, Kienberg,
Tietzow & Waldsiedlung

Absolute Bevölkerungsentwicklung der Ortsteile Börnicke, Kienberg, Tietzow und Waldsiedlung 2013-2023

Datengrundlage: Stadt Nauen (2024)



Eindrücke aus den Ortsteilen



Börnicke



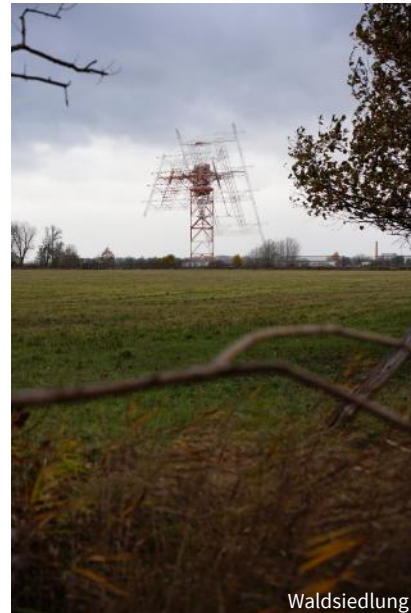
Tietzow



Waldsiedlung



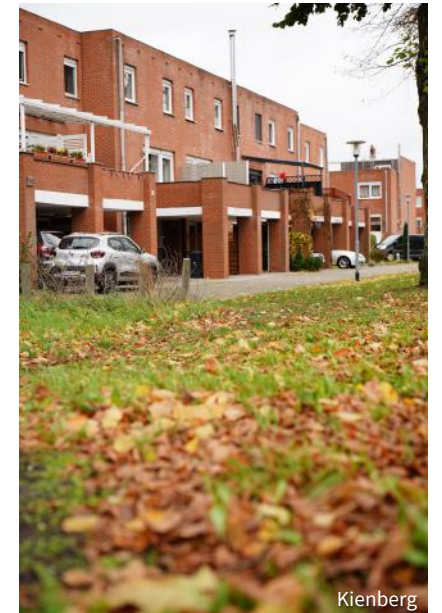
Kienberg



Waldsiedlung



Börnicke

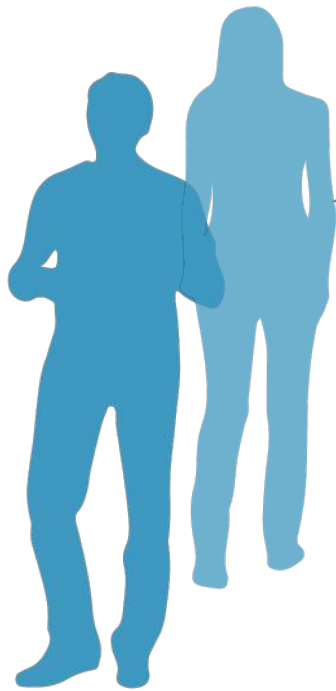


Kienberg

Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 02.04.2024, 10 Teilnahmen

Was fällt Ihnen spontan zu Ihrem Wohnort ein?

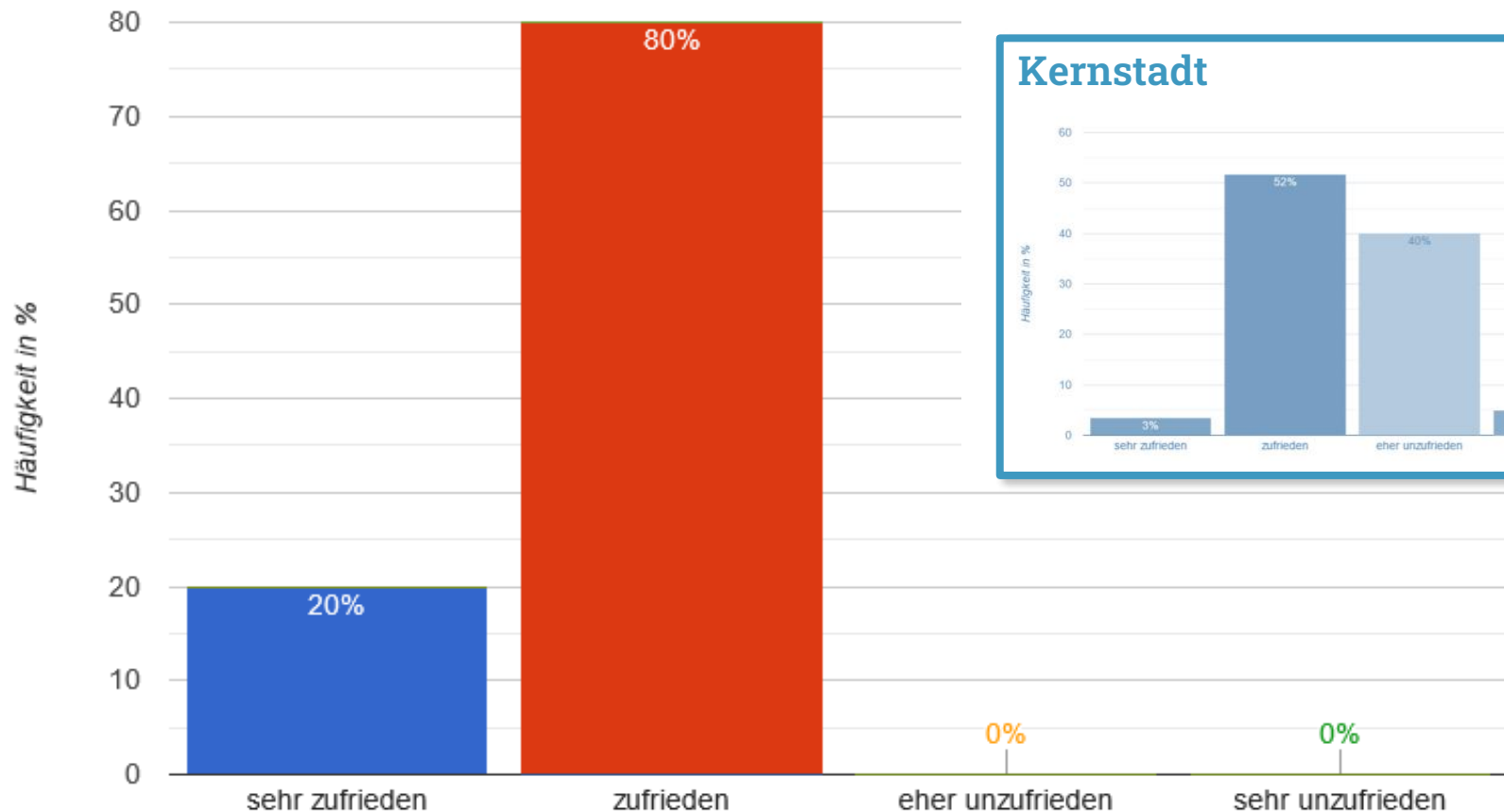


- ruhig, entspannt, freundlich
- Gemeinschaft, gesellig, Vereinsleben, kinderfreundlich
- Nähe zu Berlin, gute Verkehrsanbindung
- Abgelegen, fehlende soziale Infrastruktur, jeder lebt für sich, furchtbare Straßenverhältnisse

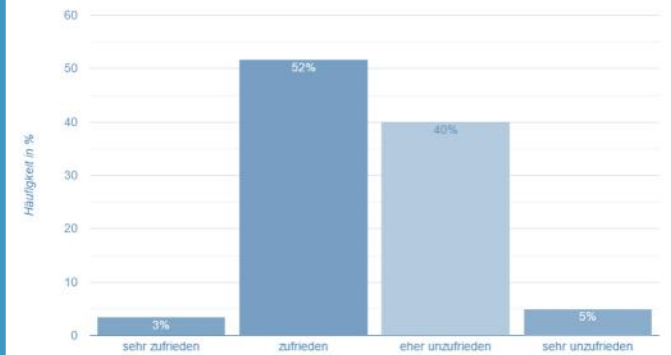
Umfrage – Erste Einblicke

Zwischenstand 02.04.2024, 10 Teilnahmen

Wie zufrieden sind sie mit der Lebensqualität in Ihrem Wohnort?



Kernstadt



04

Interaktiver Teil –
Sie sind gefragt!

Wer sind Sie?

Ihr Wohnort

Wo wohnen Sie?

Im Ort oder
anderswo verwurzelt?

Wer sind Sie?

Leben

Mit Kindern im Ort lebend

Schüler/Schülerin

Wer sind Sie?

Gemeindeleben

Kommunalpolitisch
aktiv

Vereinsmitglied

Mitglied der
Feuerwehr

Wer sind Sie?

Arbeiten

Gewerbetreibend im Ort

Arbeitsmittelpunkt im Ort

Wer sind Sie?

Anfahrt

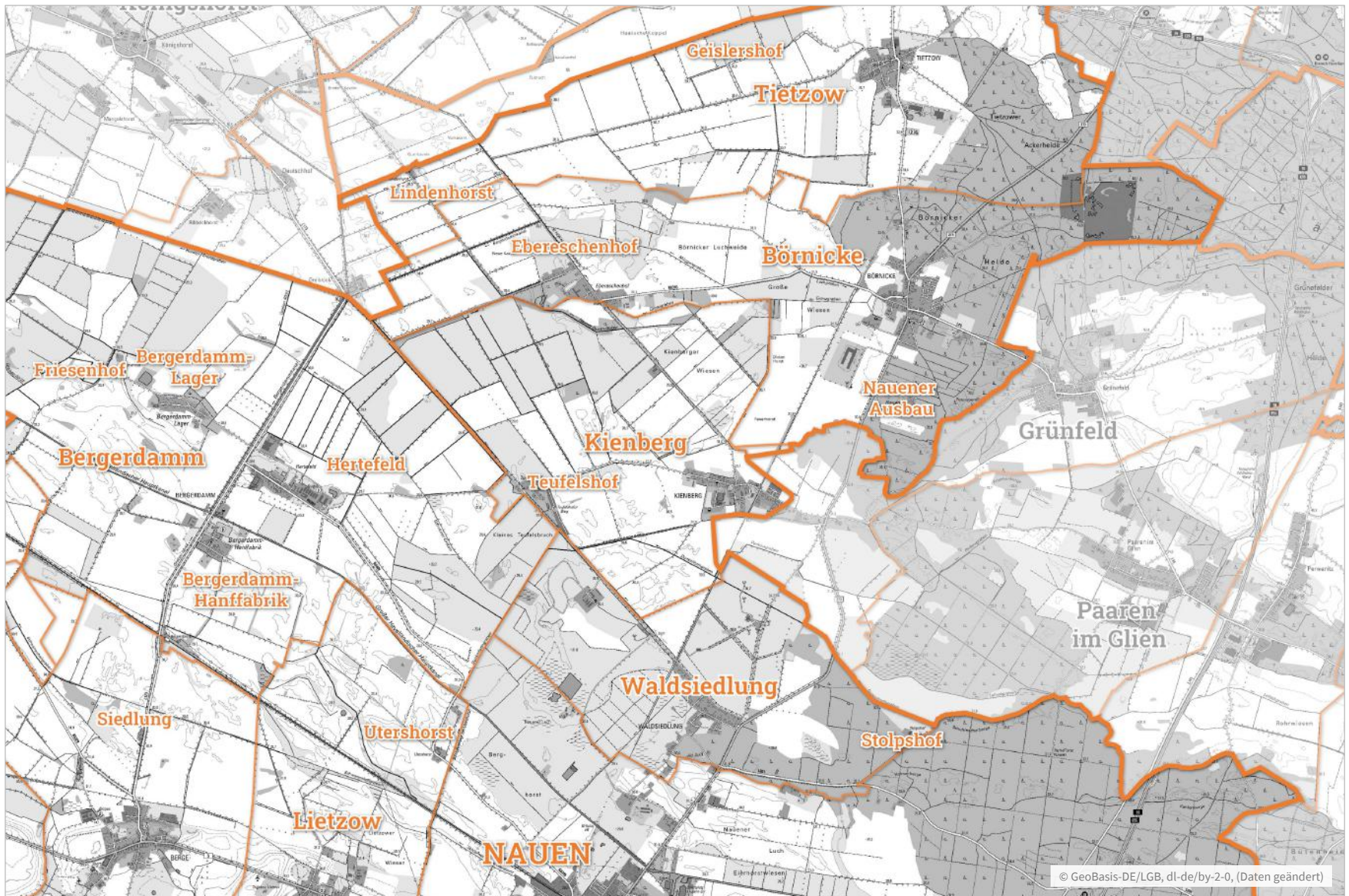
zu Fuß

Fahrrad

Auto

Bus

Ihre Lieblings- und Problemorte



Themen in den Ortsteilen

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 09.12.2023, Seite 16 / Der Havelländer | Der Havelländer

Börnicke

DHL Post-Unternehmen soll seit 1992 Bebauungsplan-Auflagen in Börnicke ignorieren

Börnicke:

- Bau von 12 Doppelhäusern in Planung
- Verkehrsinsel zur Geschwindigkeitsreduktion
- Wunsch nach Dorfgemeinschaftshaus

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 22.03.2022, Seite 14 / Der Havelländer | Der Havelländer

Kienberg soll neue Ortsmitte erhalten

Das Dorf Kienberg gehört zu den kleineren Ortsteilen von Nauen und hat ein Problem. Seit Jahren gibt es dort kaum noch Platz zum Bauen, junge Leute müssen dazu den Ort verlassen. Schon der frühere Ortsvorsteher Alexander Schmunk wünschte sich, dass in Sachen Wohnbebauung auf dem brach liegenden Wirtschaftshof mitten im Dorf etwas passiert und vielleicht auch Seniorenwohnungen dorthin kommen. Jetzt ist es offenbar soweit. Die Leonwert Immobilienmanagement GmbH aus Potsdam will dort ein Wohnquartier errichten und stellte ihre Pläne erstmals im Nauener Bauausschuss vor.

Märkische Allgemeine - Der Havelländer vom 06.05.2024

Streit um Standort für die nächste neue Kita

Die nächste Kindertagesstätte, die im Bereich der Stadt Nauen in Zukunft errichtet wird, soll auf jeden Fall in der Waldsiedlung entstehen. Das hat die Stadtverwaltung in der jüngsten Stadtverordnetensitzung erneut bekräftigt und verweist auf einen entsprechenden Beschluss vom September vergangenen Jahres. Anlass für die Diskussion war ein Antrag der Fraktion "Wir für Nauen". Die sprach sich dafür aus, dass die Verwaltung mit dem Vorhabenträger für das Plangebiet "Bahnhofsquartier Am Schlangenhorst" den Bau einer Kita vereinbart. Dazu soll mit dem Investor, der sich kürzlich zum Kita-Bau bereiterklärt habe, die Kostenübernahme abgesichert werden.

Welche weiteren Themen bewegen Ihren Ortsteil?

Umfrage – Erste Einblicke

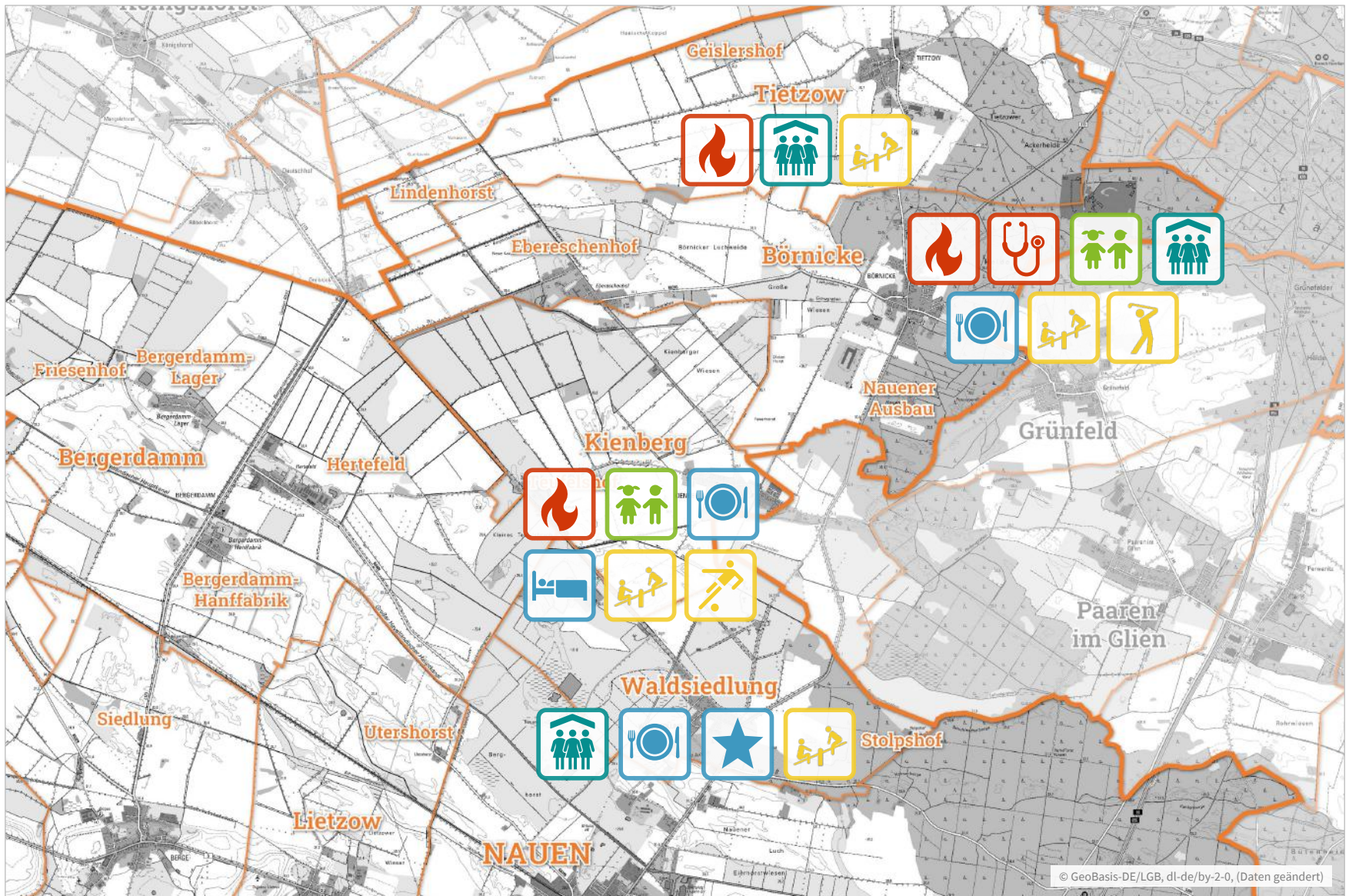
Zwischenstand 02.04.2024, 10 Teilnahmen

Ihre Wünsche und Ideen

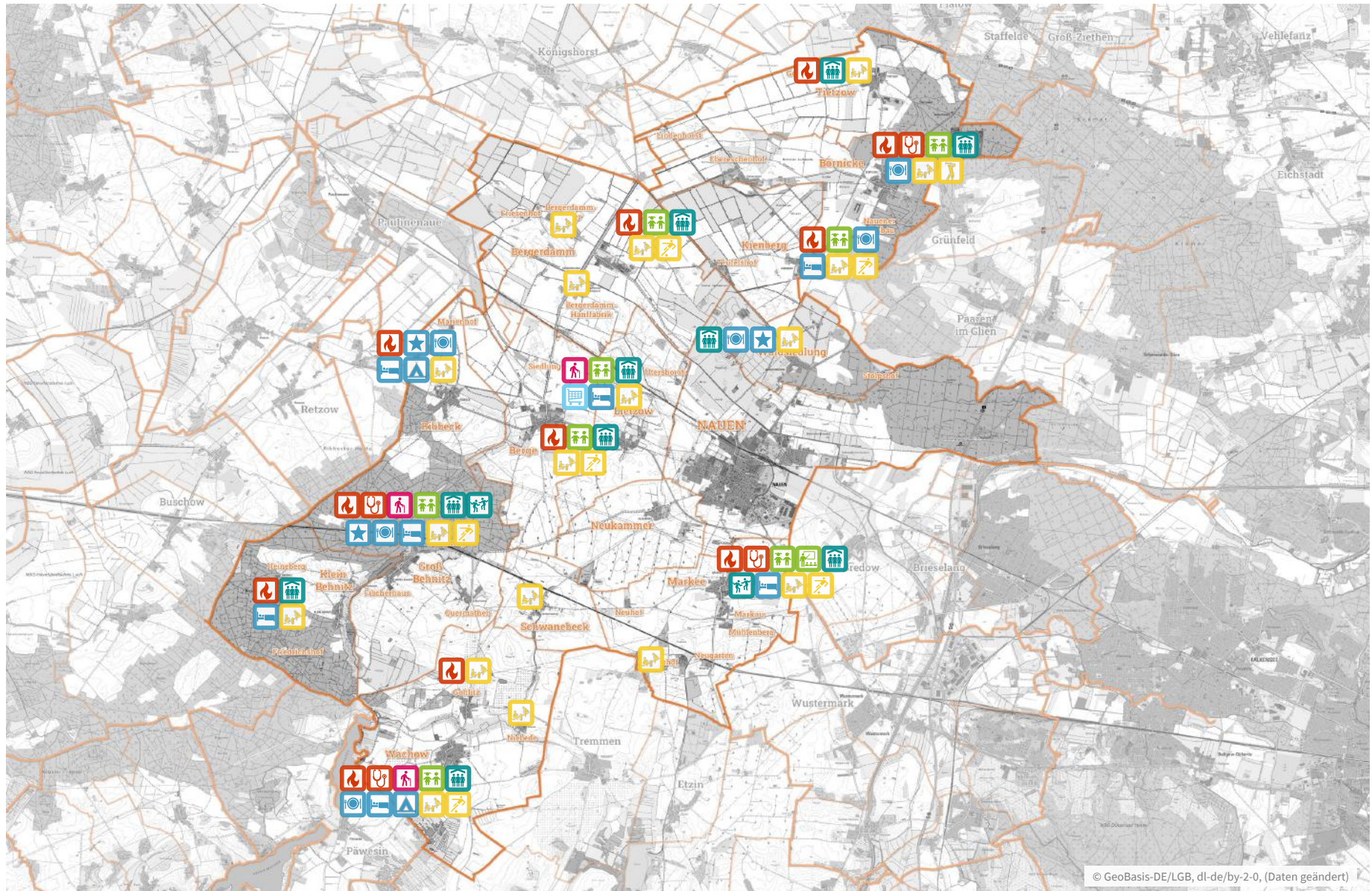


- Einen Supermarkt in Börnicke
- Barrierefreiheit
- Radweg Tietzow–Börnicke
- Angebote für Kinder und Jugendliche

Bezüge zwischen den Ortsteilen



Bezüge nach außerhalb



05

Ausblick –

Wie geht es weiter?

Beteiligung der Öffentlichkeit

Ortsbegegnungen



Weitere Termine

Dienstag, 09.04.2024, 17:30 Uhr

Feuerwehr Berge

Ortsteile Börnicke, Kienberg, Tietzow und Waldsiedlung

Dienstag, 09.04.2024, 20:00 Uhr

Feuerwehr Berge

Ortsteile Berge, Bergerdamm, Lietzow, Ribbeck

Mittwoch, 10.04.2024, 17:30 Uhr

Feuerwehr Markee

Ortsteile Markee, Schwanebeck und Neukammer

Mittwoch, 10.04.2024, 20:00 Uhr

Dorfgemeinschaftshaus Wachow

Ortsteile Wachow, Groß Behnitz und Klein Behnitz

Mittwoch, 17.04.2024, 17:30 Uhr

Multifunktionsgebäude

Dr. Georg Graf von Arco Schulzentrum, Nauen
Kernstadt Nauen

Beteiligung der Öffentlichkeit

Online-Umfrage

Aktuelle Situation

30% (3/10)

Machen Sie mit!

noch bis zum 24. April 2024

www.nauen.de/insek

Beteiligung der Öffentlichkeit

Zukunftsforum



Gemeindeübergreifendes Entwicklungskonzept für das Amt Ruhland: Offene Werkstatt

Inhalte:

Präsentation des Leitbilds

Ableitung von
Entwicklungszielen

Diskussion von
Vorhaben und Visionen

Handlungs- und
Mitwirkungsmöglichkeiten
aufzeigen

Voraussichtlicher Termin:

Ende 2024

The background of the top half of the slide features a faded, light blue coat of arms of the town of Nauen. It depicts a fish (likely a carp) within a shield, surrounded by decorative elements and a crown at the top.

**Vielen Dank
für Ihre
Teilnahme**

Kontakt

Stadt Nauen

Rathausplatz 1, 14641 Nauen

www.nauen.de/insek

post@insek.nauen.de

Tel.: +49 (0)3321 4080

Fax: +49 (0)3321 408216

ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH

Grünberger Str. 26 C, 10245 Berlin

info@ews-stadtsanierung.de

www.ews-stadtsanierung.de

Tel.: +49 (0) 30 293811 0

Fax: +49 (0) 30 293811 20