



**TTSP/  
HWWP/  
CONSULTANTS**

# Bebauungsplan „Rechenzentrum Nauen“

Bürgerinformationsveranstaltung am 22.04.2024

Architekturkonzept



**maincubes**  
SECURE DATA CENTERS

**TTSP/  
HWP/  
CONSULTANTS**

# /Inhalt

1. Funktionsweise Rechenzentrum
2. Vorteile von Rechenzentren
3. Städtebauliches Konzept
4. Masterplan
5. Visualisierungen

# 1. / Funktionsweise Rechenzentrum

1. Rechenzentren werden errichtet, um IT-Systeme sicher, unterbrechungsfrei und klimatisiert zu betreiben.
2. Kernstück sind die Datenhallen, in denen die IT steht.
3. Zur unterbrechungsfreien Stromversorgung werden Batterien und Generatoren eingesetzt, die gemeinsam mit Trafos und Schaltanlagen die Elektroversorgung bilden.

# 1. / Funktionsweise Rechenzentrum

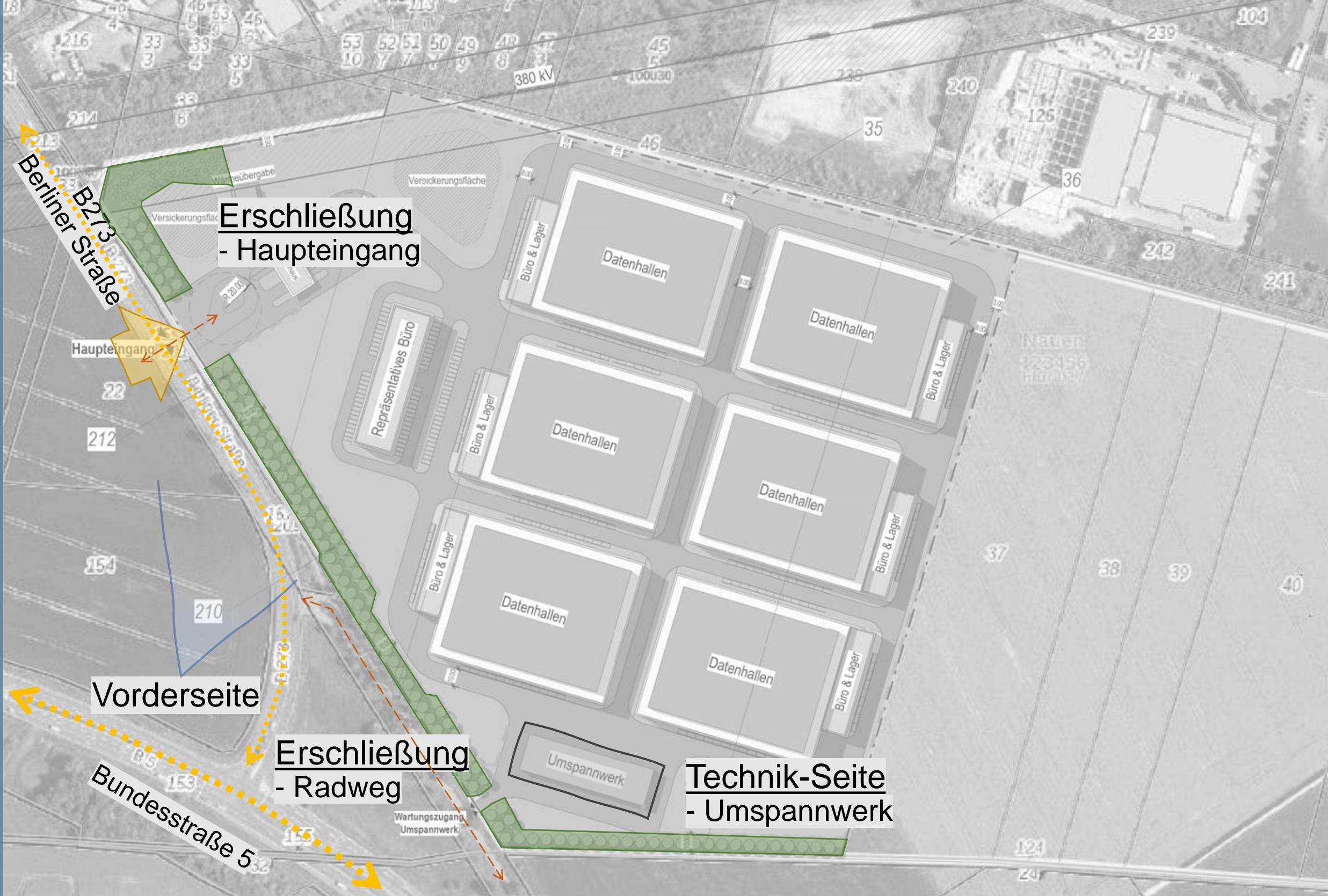
4. Zur Kühlung der IT werden große Klimaschränke, die über geschlossene Kreisläufe mit Kältemaschinen und Rückkühlern verbunden sind, eingesetzt.
5. Die Sicherheit wird über umfangreiche Maßnahmen der Zutrittskontrolle und Überwachung gewährleistet, insbesondere einen Sicherheitszaun um den Campus.
6. Die Größe der Gebäude bietet einen entscheidenden Vorteil .

## 2. / Vorteile von Rechenzentren

1. Sehr wenig Verkehr bezogen auf die Grundstücksgröße.
2. Im Normalbetrieb emissionsarmes Gewerbe, insbesondere, was Schall anbelangt.
3. auch sonst keine Schadstoff- und Geruchsbelästigung.
4. Möglichkeit eines städtebaulich hochwertigen Campus.



## 2 / Vorteile des Grundstücks



**Erschließung  
- Haupteingang**

Hauptzugang

Vorderseite

**Erschließung  
- Radweg**

**Technik-Seite  
- Umspannwerk**

### 3 / Städtebauliches Konzept



## 4 / Masterplan - Konzept



© TTSP HWP Consultants GmbH

# 5.1 / Visualisierung B5 Richtung Wustermark





© TTSP HWP Consultants GmbH

## 5.2 / Visualisierung B5 Richtung Nauen





© TTSP HWP Consultants GmbH

## 5.3 / Visualisierung B273 Richtung Wustermark Sommer



© TTSP/HWP Consultants GmbH

## 5.4 / Visualisierung B273 Richtung Wustermark Winter





TTSP HWP Consultants GmbH  
Hanauer Landstraße 181-185  
60314 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 96 12 23-0  
F +49 (0)69 61 90 29  
sek@ttsp-hwp-consultants.de  
www.ttsp-hwp.de

**TTSP/  
HWP/  
CONSULTANTS**