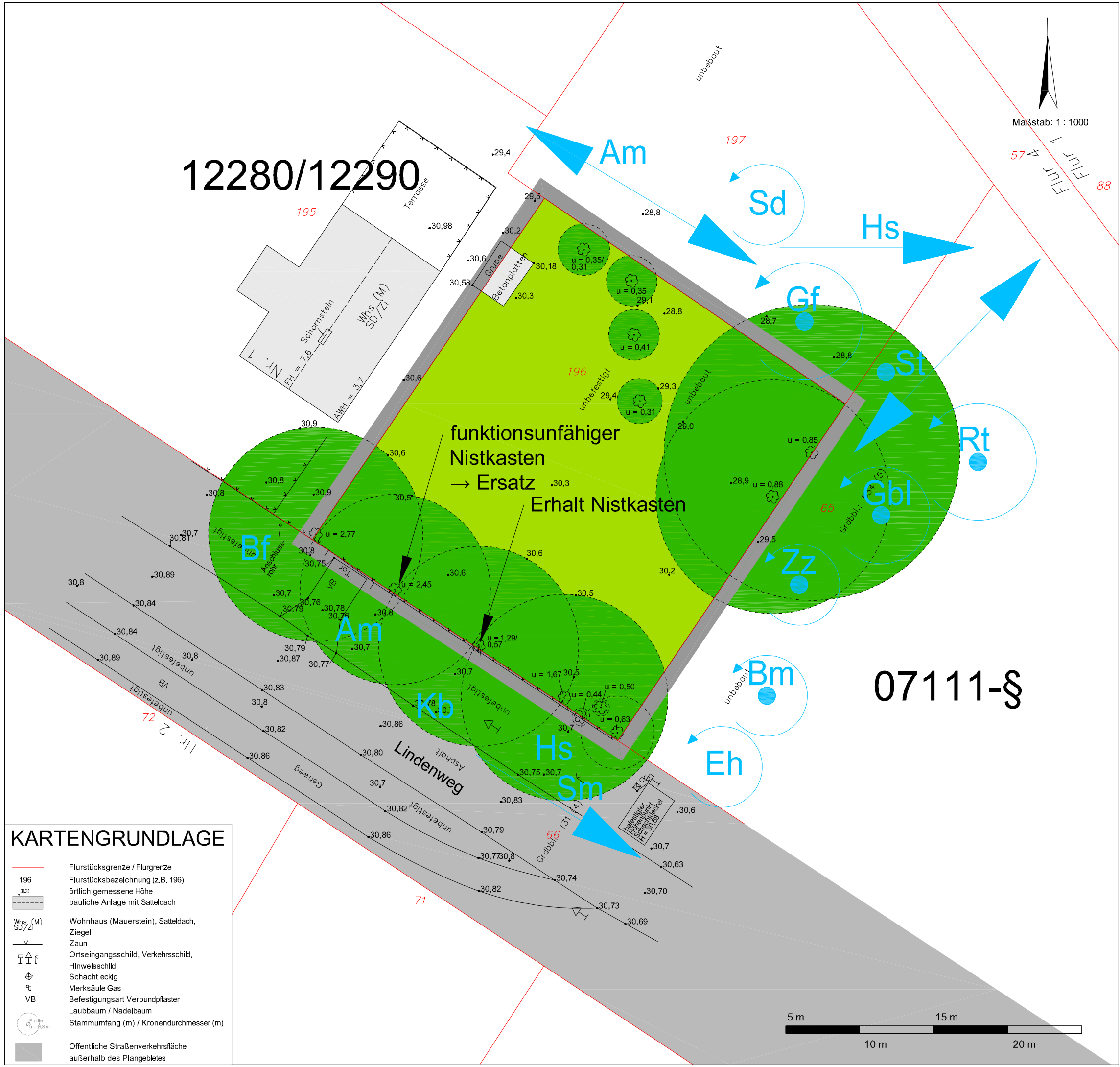


12280/12290



Maßstab: 1 : 1000



## ZEICHENERKLÄRUNG

- Biotoptypen**
- 07 Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen
  - 07111-§ Feldgehölz nasser oder feuchter Standorte (außerhalb)
  - sonstige Solitärbäume (07152) (inner- und außerhalb)
- 10 Biotope der Grün- und Freiflächen**
- Gartenbrache (10113)
- 12 bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderbauflächen**
- 12280/12290 Kleinsiedlung und ähnliche Strukturen/ Dorfgebiet (außerhalb)
  - Straßen, asphaltiert (außerhalb) (12612)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - § Gesetzlich geschützte Teile von Natur und Landschaft
- Avifauna**
- Bm Blaumeise
  - St Star
  - Gf Grünfink
  - Bf Buchfink
  - Am Amsel
  - Hs Haussperling
  - Zz Zilpzalp
  - Rt Ringeltaube
  - Gbl Gartenbaumläufer
  - Kb Kernbeißer
  - Sm Schwanzmeise
  - Sd Singdrossel
  - Eh Eichelhäher
- Überflug (blue arrow)
- Flugrichtung (blue circle with arrow)
- Revier (blue circle)

## KARTENGRUNDLAGE

- Flurstücksgrenze / Flurgrenze
- 196 Flurstücksbezeichnung (z.B. 196)
- 3,31 örtlich gemessene Höhe
- bauliche Anlage mit Satteldach
- Whs (M) Wohnhaus (Mauerstein), Satteldach, Ziegel
- SD/Zi Zaun
- Ortseingangsschild, Verkehrsschild, Hinweisschild
- Schacht eckig
- Merksäule Gas
- VB Befestigungsart Verbundpflaster
- Laubbaum / Nadelbaum
- Stammumfang (m) / Kronendurchmesser (m)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche außerhalb des Plangebietes

07111-§

## HINWEISE

**Artenschutz**  
Die 2 Nistkästen des Geltungsbereiches sind vollständig zu erhalten. Der Nistkasten, der keine artgerechte Funktionstüchtigkeit mehr gewährleistet ist zu ersetzen. Die Positionen der Nistkästen sind auf der Umweltbestandskarte abgebildet.  
Es sind zudem die weiteren Hinweise zum Bebauungsplan aus dem gesonderten Teil der Begründung - "Prüfung der Umweltbelange zum Bebauungsplan Lindenweg, Flurstück 196" - (Stand: Februar 2022) sowie das Baugrundgutachten (Stand: April 2019) zu berücksichtigen.

**Hochwasserschutzgebiet**  
Das Vorhabenflurstück grenzt an das festgesetzte Überschwemmungsgebiet HQ100 des Großen Havelländischen Hauptkanals (GHHK).

**Stadt Nauen**  
Umweltbestandskarte zum Bebauungsplan "Lindenweg, Flurstück 196"

Planbereich: Gemarkung Bergerdamm, Flur 4  
Flurstück 196  
Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan (21.05.2019): ÖbVI Dipl.-Ing. Andreas Schmidt, Maxim-Gorki-Straße 24, 15711 Kitzing/Wusterhausen  
Planungsstand: letzte Kartierung September 2021, B-Plan-Stand: Satzungsfassung, Feb. 2022

Planverfasser:  
  
Ingenieurgesellschaft Falkenröhde mbH  
Katzler Str. 26 - 14641 Nauen - Tel.: 03321/7470-0 - Fax: 03321/7470-20

