

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Biototypen

03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren

 ruderale Pionier-, Gras- u Staudenfluren (innerhalb) (03200)

05 Gras- und Staudenfluren

 Grasland frischer Standorte (inner- und außerhalb) (051522)

 Tritrasen (inner- und außerhalb) (05170)

07 Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen

 Baumgruppen heimischer Baumarten (innerhalb) (071501)

09 Äcker

09130 Intensivackerfläche (inner- und außerhalb) (09130)

10 Biotope der Grün- und Freiflächen

 Gartenbrache (innerhalb) (10113)

 Trockenmauer (innerhalb) (10130)

11 Sonderbiotope

 Trockene Grube (innerhalb) (11200)

12 bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderbauflächen

12260 Einzel- und Reihenhausbebauung (inner- und außerhalb) (12260)

 Landwirtschaft und Tierhaltung (Scheune/ ehemaliger Stallkomplex) (innerhalb) (12400)

 Straßen, asphaltiert (außerhalb) (12612)

 unbefestigter Weg (verdichtet, unversiegelt) (inner- und außerhalb) (12651)

 teilversiegelter Weg (inkl. Pflaster) (inner- und außerhalb) (12653)

 versiegelter Weg (Plattenweg) (außerhalb) (12654)

 anthropogene Sonderflächen (alte Güllegrube) (innerhalb) (12700)

 Müll- und Bauschuttflächen (innerhalb) (12710)

 Lagerfläche (alte Mistplatte) (innerhalb) (12740)

Sonstige Planzeichen

 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

 Bodendenkmal nach Denkmalliste des Landes Brandenburg, Landkreis Havelland (Stand: 31.12.2020), Nr. 1: 51037, Nr. 2: 51106

Avifauna

Bs	Bachstelze	Ms	Mehlschwalbe
Km	Kohlmeise	Nk	Nebelkrähe
St	Star	Gl	Girfitz
Rt	Ringeltaube	Bf	Buchfink
Hs	Haussperling	Dgm	Domgrasmücke
Rs	Rauchschwalbe	Gf	Grünfink
Am	Amsel	Fs	Feldsperling
El	Elster	Hrs	Hausrotschwanz

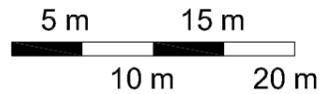
 Überflug

 Flugrichtung

 Revier



Maßstab: 1 : 500



KARTENGRUNDLAGE

-  Flurstücksgrenze / Flurgrenze
-  Flurstücksbezeichnung (z.B. 196)
-  örtlich gemessene Höhe
-  bauliche Anlage mit Satteldach
-  Wohnhaus (Mauerstein), Satteldach, Ziegel
-  Zaun
-  Ortseingangsschild, Verkehrsschild, Hinweisschild
-  Schacht eckig
-  Merksäule Gas
-  VB Befestigungsart Verbundpflaster
-  Laubbaum / Nadelbaum
-  Stammumfang (m) / Kronendurchmesser (m)

 **Stadt Nauen, Ortsteil Wachow (Gohlitz)**
Bebauungsplan
"Wohngebiet An der Wiese"

Planbereich: Gemarkung Wachow, Flur 5, Flurstücke 73/3 (tlw.), 292 (tlw.)
Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan (03.06.2020); ÖbVI Dipl.-Ing. Andree Böger, Ulmenweg 6, 14612 Nauen
Planungsstand: letzte Kartierung Juni 2021, B-Plan-Stand: Satzungsfassung, April 2022

Planverfasser:

 Ingenieur-Gesellschaft Falkenrehde mbH
 Köpcke Str. 28, 14611 Nauen - Tel. 0332/974010 - Fax 0332/974010