



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Baugrenze
 -  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 -  Maßzahlen für die Vermaßung der zeichnerischen Festsetzungen, z.B. 3.0 (Angabe in Meter)
 -  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen z.Bsp. Fläche A
 -  Sondergebiet
 -  Nutzungsschablone

1
2
3
 -  private Straßenverkehrsfläche
 -  z.B. Einfahrtbereich
 -  private Grünfläche
 -  Umgrenzung von Flächen, die von hochbaulichen Maßnahmen freizuhalten sind (gem. § 24 BbgStrG)
 -  Bodendenkmal im Sinne des § 2 Abs. 1 und Abs.2, Satz 4 des Brandenburgischen Denkmalschutzgesetzes (BbgDschG)
Bodendenkmal: 51.195 "Siedlungsplatz der Urgeschichte"
 -  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, z. B. Fläche C
- Kartengrundlage**
-  Flurstücksgrenzen
 -  Flurstücksbezeichnung z.B. 536
 -  Abgrenzung der Ortsteile
 -  öffentliche Verkehrsflächen außerhalb des Plangebietes

Umweltplanungskarte zum Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Groß Behnitz Nord“ STADT NAUEN - Ortsteil Groß Behnitz

Planbereich: Gemarkung Groß Behnitz, Flur 4, Flurstücke 456 (tlw.), 453, 449, 522, 379 (tlw.), 382 (tlw.), 524 (tlw.), 526 (tlw.), 528 (tlw.), 530 (tlw.), 532 (tlw.), 534 (tlw.), 536 (tlw.), 406 (tlw.)

Planungsgrundlage: Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand Oktober 2020)

Planungsstand: Satzungsfassung, November 2020

Planverfasser: IGF
IngenieurGesellschaft Falkenrehde mbH
Ketziner Str. 28 - 14641 Nauen - Tel.: 03321/7470-0 - Fax: 03321/7470-20