



ZEICHENERKLÄRUNG

- Baugrenze
- Erhaltungs-bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB, z. Bsp. A
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 0,2 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0.2
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II
- Maßzahlen für die Vermaßung der zeichnerischen Festsetzungen, z.B. 3,0 (Angabe in Meter)
- a abweichende Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	-

 1. Art der Nutzung
 2. Maß der baulichen Nutzung
 3. Geschosstgkeit
 4. Bauweise
 5. Bauweise
- Grünflächen
 private Grünfläche
 Zweckbestimmung: Gewässerrandstreifen

Umweltplanungskarte zum Bebauungsplan "WA Bahnstraße", Stadt Nauen, Ortsteil Wachow

Planbereich: Gemarkung Wachow, Flur 11, Flurstück 54/4 (flw.)
Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan (Stand 14.02.2019, ÖbVI Reinhard Frotscher, Am Wald 27, 14656 Brieselang)
Planungsstand: Satzungsfassung, November 2020

Planverfasser:

Ingenieur-Gesellschaft Falkenreihe mbH
 Ingolter Str. 26 · 14641 Nauen · Tel. 03321747510 · Fax 03321747520

- ### Kartengrundlage
- Flurstücksgrenze
 - 174 Flurstücksbezeichnung z. B. 174
 - Erhaltungsbaum
 - Nadelbaum
 - Laubbaum
 - Baum mit Stammumfang
 - Markierung graphisch ermittelter Grenzverlauf
 - örtlich gemessene Höhe
 - Stahlrohr mit Lampe, Verkehrsschild (allgemein)
 - Böschung
 - Zaun
 - Grünland
 - Hydrant unterirdisch, Schieber, Kanaldeckel
 - Kleinpflaster, Bituminöser Belag

