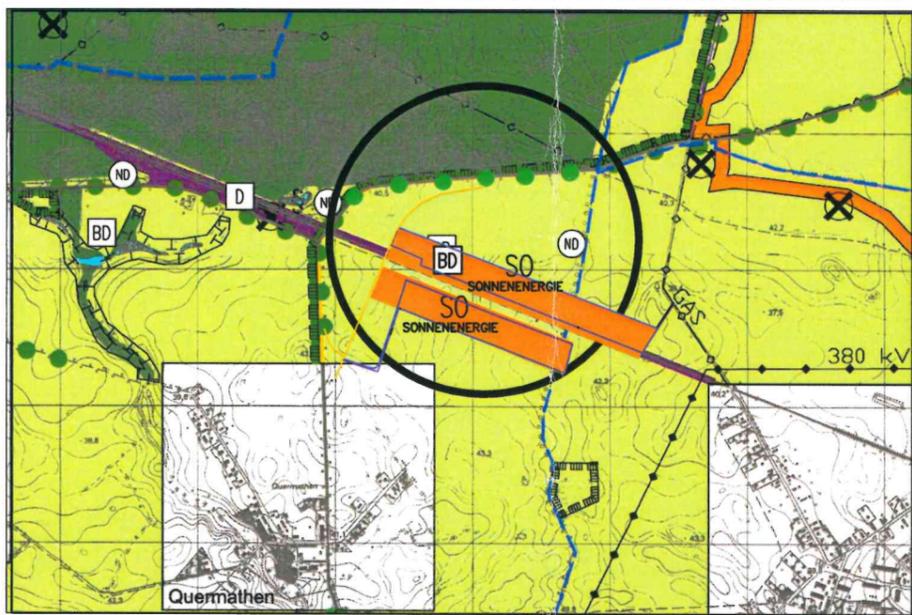
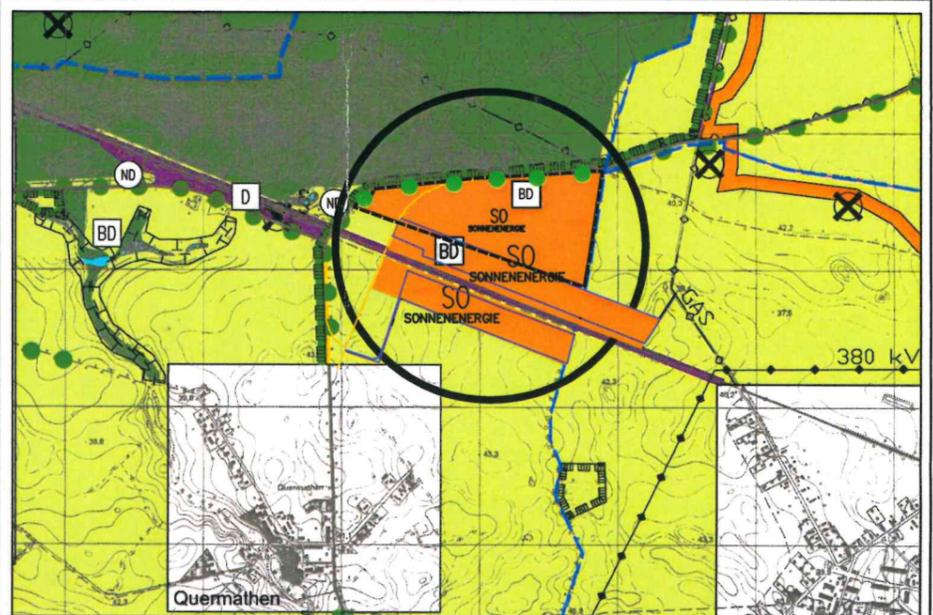


Änderungsverfahren FNP der Stadt Nauen und Ortsteile zum Bebauungsplan SO „Solarpark Groß Behnitz Nord“



VORHANDENE DARSTELLUNG
M 1:25.000
Blatt 1 (Ausschnitt Gesamtplan mit Außenbereich)



GEPLANTE DARSTELLUNG
M 1:25.000
Blatt 1 (Ausschnitt Gesamtplan mit Außenbereich)

Legende

Bestand	Potenzial/Planung	Art der baulichen Nutzung
		Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
		Sonderbauflächen (SO) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
		Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
		Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme):

	Landschaftsschutzgebiet		Geschützte Alle
	SPA - Gebiet		Naturdenkmal
	Biotope (Flächendarstellung)		Biotope (Punktendarstellung)

Hauptversorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme):
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

	Hauptstromleitung (380 kV oberirdisch)
	Hauptgasleitung (unterirdisch)
Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme):	
	Bodendenkmale
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen:

	Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Umgrenzung von Bebauungsplänen
	Geltungsbereich der Änderung
	Abgrenzung der Ortsteile

VERFAHRENSVERMERKE

01. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde am 15.12.2020 von der Stadtverordnetenversammlung durch Feststellungsbeschluss bestätigt. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gebilligt.

Stadt Nauen, 02.02.2021

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -



4. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 15.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 25.05.2021 in Kraft getreten.

Stadt Nauen, 16.05.2021

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -



02. Der Flächennutzungsplan ist der oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung eingereicht worden. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 26.02.2021 erteilt.

-Rathenow, 26.2.21

i.A. [Signature]
(Unterschrift)
- Landkreis Havelland -



3. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Nauen, 18.03.21

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -



Planstand:

Feststellungsfassung, Oktober 2020

Planverfasser:

