



Plangrundlage: Lageplan von:
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Andree Böger
 Ulmenweg 6 14641 Nauen Tel.: 03321/454068 Fax: 03321/454097
 E-Mail: vermessung@boegernet.de

Biotope des Plangebietes

- 05 Gras- und Staudenfluren
- 05151 Intensivgrasland, fast ausschließlich mit verschiedenen Gräsern (GIG)
- 12650 Wege (OVW)
- 12652 Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (OVVV)

Die Biotope des Plangebietes sind gemäß § 30 BNatSchG nicht geschützt.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

an das Plangebiet angrenzende Biotope

- 03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderfluren
- 03249 sonstige rudere Staudenfluren (RSBX)
- 07 Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen
- 0715111 markanter Solitärbaum, heimische Baumart, überwiegend Altbäume (BESHA)
- 0715311 einsichtige oder kleine Baumgruppe, heimische Baumarten, überwiegend Altbäume (BEGHA)
- 10 Biotope der Grün- und Freiflächen
- 10170 offene Sport- und Erholungsanlagen (PE); Museumsdorf
- 12 Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen
- 12261 Einzel- und Reihenhausbau mit Ziergärten (OSRZ)
- 12610 Straßen
- 1261222 Straßen mit Asphalt- und Betondecke (OVSSBO)
- 12650 Wege (OVW)
- 12652 Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (OVVV)



westliches Plangebiet: Blick in nördliche Richtung



östliches Plangebiet: Blick in nördliche Richtung -
 angrenzend westlich: Wall mit Hochstaudenflur
 angrenzend östlich: Einzelhausbebauung mit Garten



östliches Plangebiet: Blick in südliche Richtung -
 östlich angrenzend: Einzelhausbebauung mit Garten
 südlich angrenzend: Einzelbaum Eiche und
 Baumgruppe aus Weiden

Stadt Nauen - Fachbereich Bau
 Postfach 1129
 14631 Nauen

Stadt Nauen
Bebauungsplan (§ 13a BauGB)
„Wohnbebauung Ludwig-Jahn-Straße“

Anlage 2
Karte der Biotopkartierung

Stand: 6. Dezember 2018

Maßstab: 1:1.000
 im Original A3