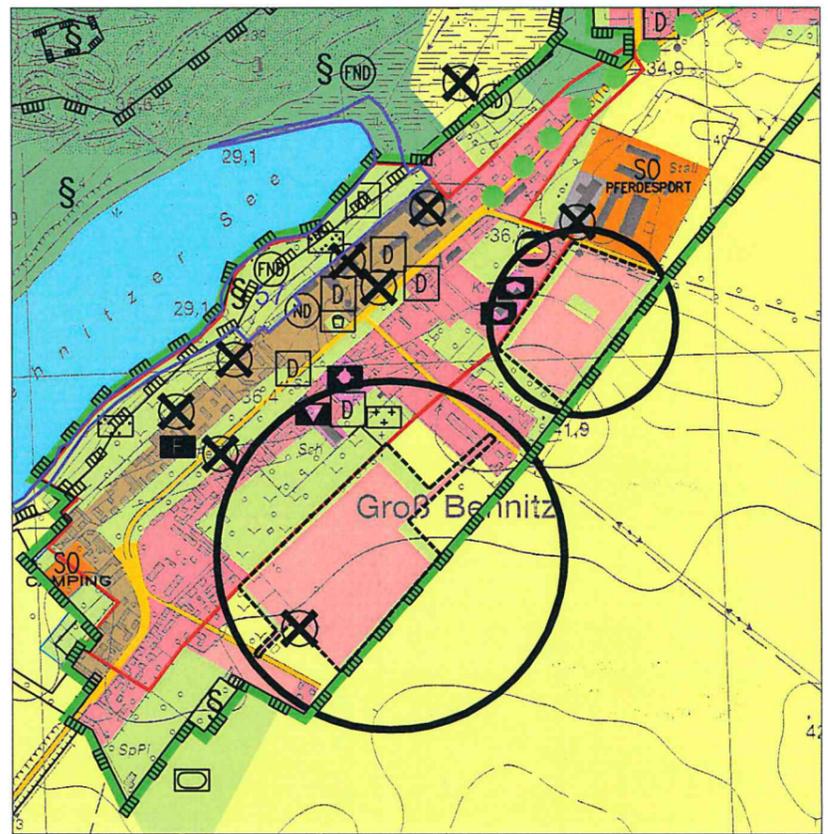
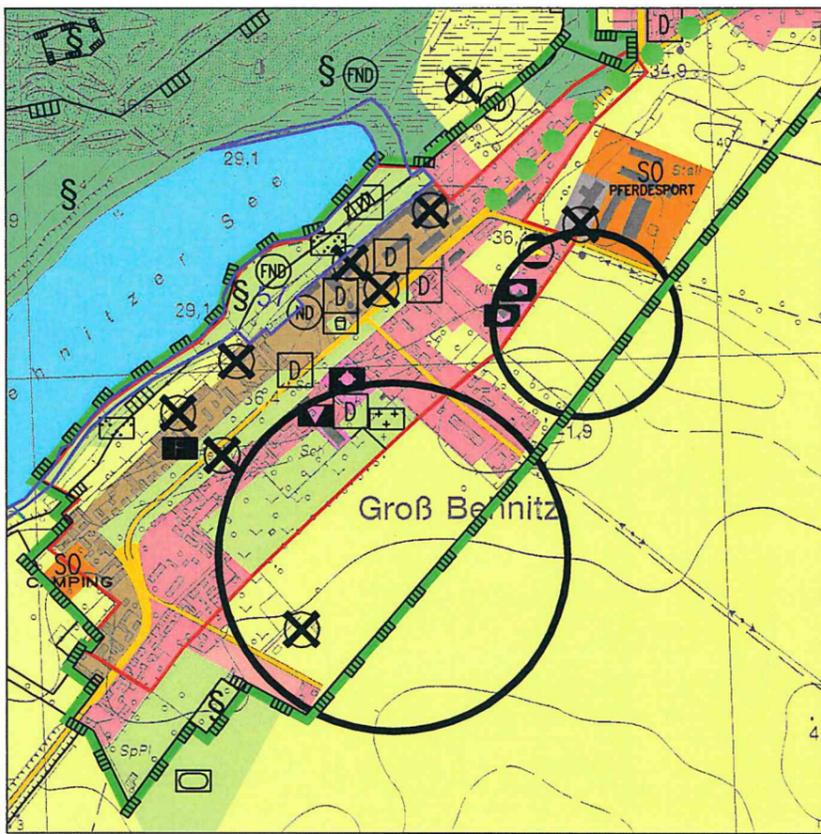


# Änderungsverfahren - Flächennutzungsplan der Stadt Nauen und Ortsteile (Ortsteil Groß Behnitz) zu den Bebauungsplänen „Wohngebiet Apfelweg“ und "Wohngebiet Schmiedeweg"



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 2 (Ausschnitt)

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 2 (Ausschnitt)

## Legende (Auszug)

Bestand	Potenzial/Planung	Art der baulichen Nutzung	Zweckbestimmungen für Grünflächen:
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	Parkfläche
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO	Sportplatz
		Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB	Friedhof
		Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB	
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB	
		Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB	
		Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB	
		Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauNVO	
		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	
		Sonderbauflächen (SO) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO	
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
		Feuerwehr	
		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB	
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
		Flächennaturdenkmal	
		Naturdenkmal	
		Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme): Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	
		Geschützte Allee	
		Biotope (Flächendarstellung)	
		Landschaftsschutzgebiet	
		Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
		Geltungsbereich der Änderung	
		Umgrenzung Bebauungsplan Nr. 57	
		Campingplatz	
		Anlagen für Pferdesport	
		Hauptversorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB Hauptgasleitung (unterirdisch)	
		Zweckbestimmungen für Ver- und Entsorgungsanlagen: Gas	
		Sonstige Planzeichen: Umgrenzung Denkmalbereich und historischer Ortskern	

03. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, hat gemäß § 4a Abs. 3 BauGB für die Zeit vom 07.10.2019 bis einschließlich 15.11.2019 während folgender Zeiten (Tag; Stunde):

Mo. 8:30 bis 15:00 Uhr  
Di. 8:30 bis 17:00 Uhr  
Mi. 8:30 bis 15:00 Uhr  
Do. 8:30 bis 18:00 Uhr  
Fr. nur nach Terminvereinbarung (i.d.Z. von 8:30 bis 12:30 Uhr)  
öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 30.09.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Nauen, ..... 09. MRZ. 2020

(Unterschrift)  
- Der Bürgermeister -

04. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde am 20.02.2020 von der Stadtverordnetenversammlung durch Feststellungsbeschluss bestätigt. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gebilligt.

Stadt Nauen, ..... 09. MRZ. 2020

(Unterschrift)  
- Der Bürgermeister -

05. Der Flächennutzungsplan ist der oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung eingereicht worden. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 28.04.2020 erteilt.

Nauen, 28.4.20  
Rathenow, .....

(Unterschrift)  
- Landkreis Havelland -

06. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Nauen, ..... 30. APR. 2020

(Unterschrift)  
- Der Bürgermeister -

07. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 18.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 18.01.2020 in Kraft getreten.

Stadt Nauen, ..... 19. MAI 2020

(Unterschrift)  
- Der Bürgermeister -

## VERFAHRENSVERMERKE

01. Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nauen vom 18.02.2019.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist am 11.03.2019 erfolgt.

Stadt Nauen, ..... 09. MRZ. 2020

(Unterschrift)  
- Der Bürgermeister -

02. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 09.09.2019 den Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Stadt Nauen, ..... 09. MRZ. 2020

(Unterschrift)  
- Der Bürgermeister -

Planstand: Feststellungsfassung, erstellt Dezember 2019

Planverfasser:

