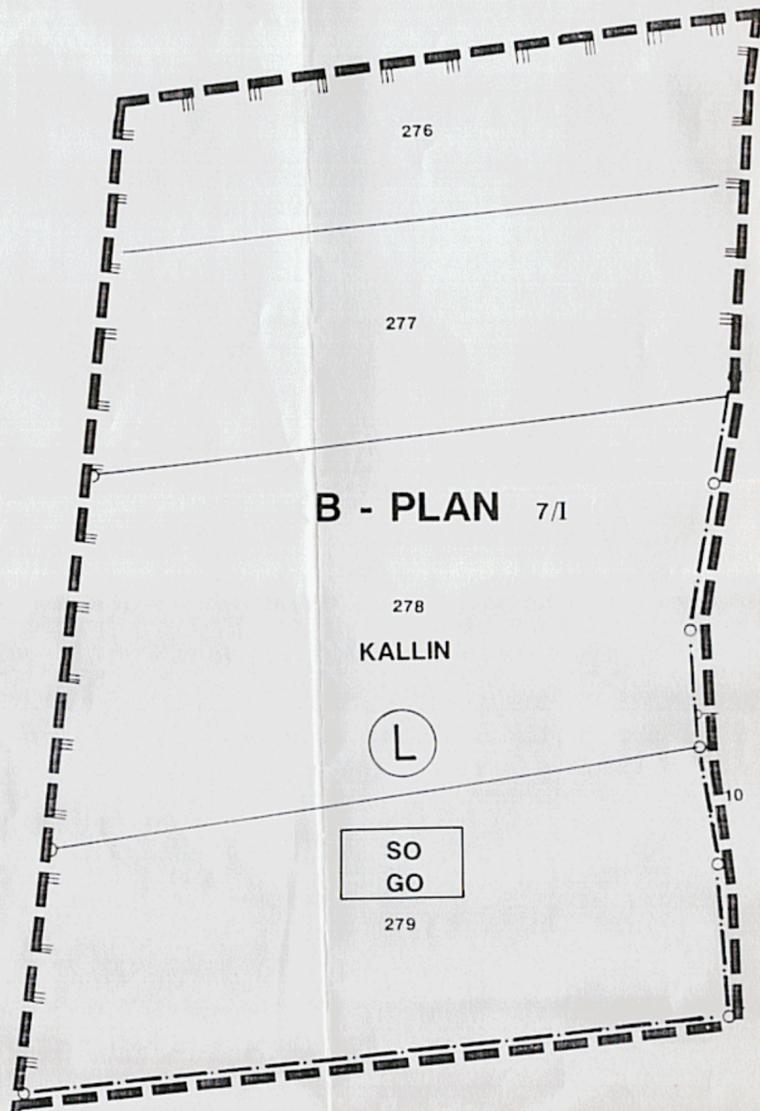


BEBAUUNGSPLAN GOLFANLAGE HAVELLAND

BEBAUUNGSPLAN 7/I GEMEINDE TIETZOW

M. 1 : 2.000



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO GO Sondergebiet Golf

Sonstige Festsetzungen Nachrichtliche Übernahmen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Gemarkungsgrenze
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet

Hinweis:
In dem mit der Zweckbestimmung Golfplatz festgesetzten Sondergebiet sind gemäß § 14 Abs. 1 BauNVO Nebenanlagen, die der Durchführung des Golfsportbetriebes dienen, zulässig (z.B. Abschlagshütten und Wetterschutzhütten als Holzkonstruktionen).

Begründung:
Zu diesem Bebauungsplan gehört gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung. Diese Begründung ist Bestandteil des Bebauungsplanes.

Landschaftspflegerischer Begleitplan:
Der landschaftspflegerische Begleitplan mit den textlichen Erläuterungen ist Bestandteil des Bebauungsplanes.

<p>Der Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGB 1.S.2253) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNutzungsverordnung- (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGB1. I S.1763) - i. d. z. Zt. geltenden Fassung - - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung - (PlanzV) vom 30.7.1981 (BGB1.S.883) - Bauordnungsrecht (BauO) für die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen entsprechend dem Gesetz zur Einführung des Gesetzes über die Bauordnung (EinfGBauO) vom 3.Oktober 1990 und dem Gesetz über die Bauordnung (BauO) vom 20. Juli 1990 (GBl. I Nr. 50 S. 929, 950) <p>Zu diesem Plan gehört eine Begründung Dieser Plan besteht aus Blatt</p>	<p>Planverfasser <i>S. Wellert</i></p> <p>Tietzow, den 13.03.92</p> <p><i>Bur</i> Gemeinde Tietzow Land Brandenburg Gemeindeamt Tietzow Landkreis Nauen</p> <p>Die vorliegende Planunterlage ist entstanden durch Neukartierung / Abzeichnung der Flurkarte Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Tietzow, den 13.03.92</p> <p><i>Bur</i> öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Land Brandenburg Gemeindeamt Tietzow Landkreis Nauen</p>	<p>Gemäß § 2(1) in Verbindung mit § 8(2) des Baugesetzbuches (BauGB) beschloß der Rat der Gemeinde Tietzow am 13.03.92 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet. Tietzow, den 13.03.92</p> <p><i>Bur</i> Land Brandenburg Gemeindeamt Tietzow Landkreis Nauen Bürgermeister <i>Wender</i> Ratmitglied</p> <p>Der Beschluß des Rates der Gemeinde Tietzow zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 13.03.92 wurde am 13.03.92 ortsüblich bekanntgemacht. Tietzow, den 13.03.92 Gemeinde Tietzow <i>Bur</i> Land Brandenburg Gemeindeamt Tietzow Landkreis Nauen</p>
<p>Der Rat der Gemeinde Tietzow stimmte am 13.03.92 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB)</p> <p>Tietzow, den 13.03.92</p> <p><i>Bur</i> Bürgermeister <i>Wender</i> Ratmitglied Land Brandenburg Gemeindeamt Tietzow Landkreis Nauen</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit dem Bauordnungsrecht (BauO) für die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen entsprechend dem Gesetz zur Einführung des Gesetzes über die Bauordnung (EinfGBauO) vom 3.Oktober 1990 und dem Gesetz über die Bauordnung (BauO) vom 20. Juli 1990 (GBl. I Nr. 50 S. 929, 950) in der durch Eintragung geänderten Fassung vom Rat der Gemeinde Tietzow als Satzung beschlossen worden. Tietzow, den 13.03.92</p> <p><i>Bur</i> Gemeindedirektor <i>Wender</i> Ratmitglied Land Brandenburg Gemeindeamt Tietzow Landkreis Nauen</p>	<p>Gemäß § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 13.03.92 ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 4 Abs. 6 GO NW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am 13.03.92 Rechtskraft erlangt. Tietzow, den 13.03.92 Gemeinde Tietzow <i>Bur</i> Land Brandenburg Gemeindeamt Tietzow Landkreis Nauen</p>
<p>Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 15.10.91 bis 15.12.91 einschließlich öffentlich ausgelegen Tietzow, den 13.03.92</p> <p><i>Bur</i> Land Brandenburg Gemeindeamt Tietzow Landkreis Nauen</p>	<p>Gemäß § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) ist mit dieser Bebauungsplan angezeigt worden Verfügung vom Az.: 29.7.92 den 13.03.92 Kreis Nauen Ministerium für Stadtentwicklung, Wohn- und Verkehr Land Brandenburg</p>	<p>Änderungen gemäß Verfügung des Landrates vom 13.03.92 aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Tietzow vom 13.03.92 sind gekennzeichnet mit Tietzow, den 13.03.92 Gemeinde Tietzow <i>Bur</i> Land Brandenburg Gemeindeamt Tietzow Landkreis Nauen</p>