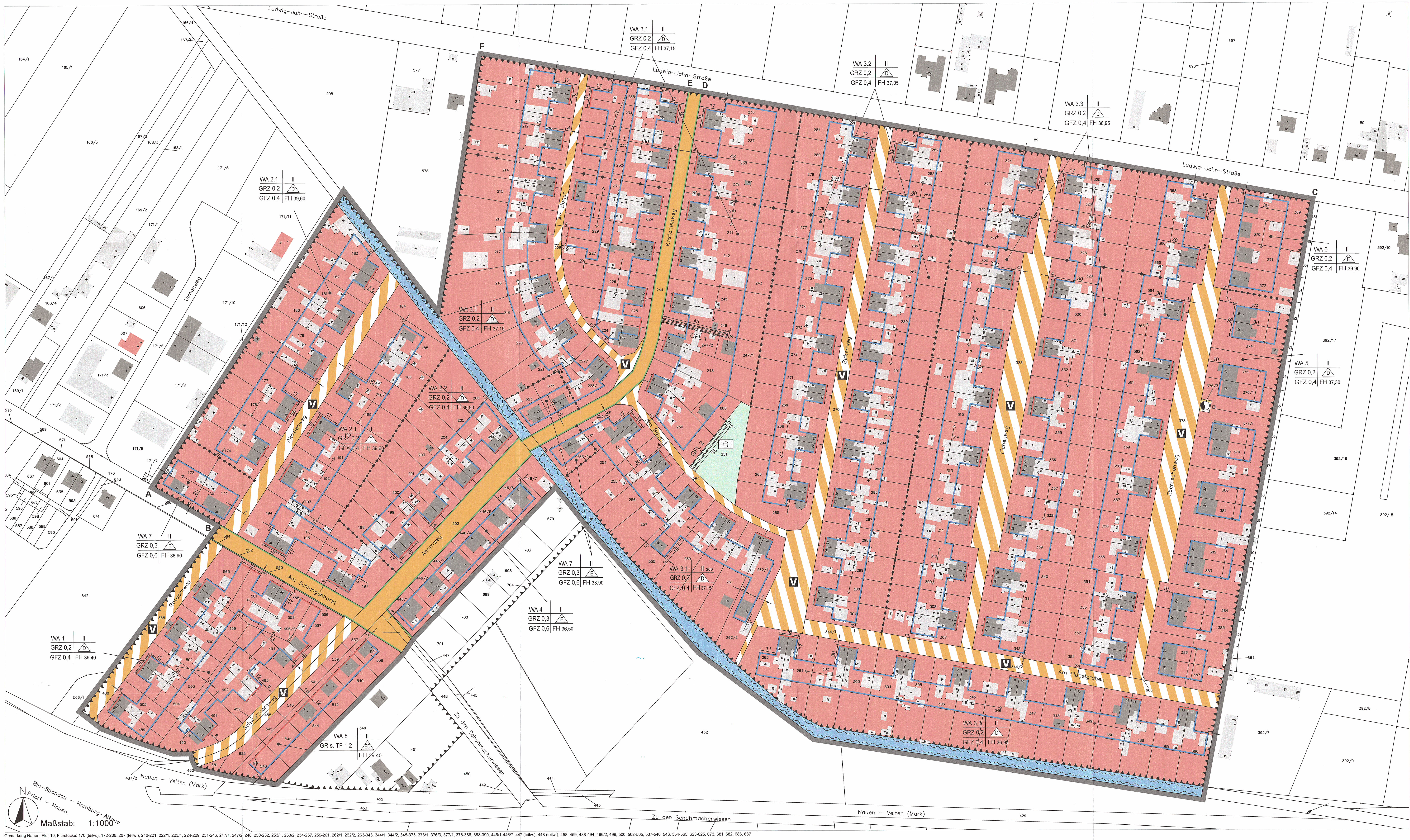


2. Änderung des Bebauungsplans NAU 0011/1993 "Stadtrandsiedlung" der Stadt Nauen

Teil A: Planzeichnung in zwei Blättern - Blatt 1: Zeichnerische Festsetzungen ohne Immissionsschutz



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 2541).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 13. Dezember 1989 (BGBl. I S. 30), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Brandenburgische Bauordnung (BBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2006 (GVBl. I S. 226), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I S. 1).

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss
Aufgebot zur Einberufung der Änderungsbekanntmachung der Stadt Nauen vom 23.04.2012.
Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt für die Stadt Nauen, Nr. 4 vom 14.05.2012.

Nauen, den 23.10.2014
Der Bürgermeister

Auslegung
Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, haben in der Zeit vom 07.10.2014 bis einschließlich 22.10.2014 während folgender Zeiten:

Montag, von 9:30 Uhr - 12:00 Uhr und 13:30 Uhr - 15:00 Uhr
Dienstag, von 8:30 Uhr - 12:00 Uhr und 13:30 Uhr - 17:00 Uhr
Mittwoch, von 8:30 Uhr - 12:00 Uhr und 13:30 Uhr - 15:00 Uhr
Donnerstag, von 8:30 Uhr - 12:00 Uhr und 13:30 Uhr - 18:00 Uhr und Freitag, von 8:30 Uhr - 12:30 Uhr

nach § 19 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungsdauer schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt für die Stadt Nauen, Nr. 4 vom 29.09.2014 enthalten bekanntgemacht worden.

Nauen, den 23.10.2014
Der Bürgermeister

Satzung
Der Satzungsbeschluss, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 23.10.2014 in der Sitzung des Stadtrats der Stadt Nauen beschlossen. Die Begründung ist, dass durch die Veränderung im Amtsblatt für die Stadt Nauen, Nr. 4 vom 14.05.2012, bekanntgemacht worden.

Nauen, den 23.10.2014
Der Bürgermeister

Ausfertigung
Der Entwurf des Bebauungsplanes wird hermit ausfertigt.

Nauen, den 23.10.2014
Der Bürgermeister

Katasterbesichtigung
Die veranschaulichte Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.

Die Überlagerung der räumlichen Grenzen ist möglich.

Nauen, den 23.10.2014
Der Bürgermeister

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Ortswahl von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Stadt Nauen, Nr. 4 vom 14.05.2012, bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach den §§ 214 ff. BauGB hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 23.10.2014 in Kraft getreten.

Nauen, den 23.10.2014
Der Bürgermeister

rechtskräftiger Bebauungsplan
NAU 0011/1993
"Stadtrandsiedlung"

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 und 23 BauNVO)

Teil B: Textliche Festsetzungen

I Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1 Ursprungsplan

1.2 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.3 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.4 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.5 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.6 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.7 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.8 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.9 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.10 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.11 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.12 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.13 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.14 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.15 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.16 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.17 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.18 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.19 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.20 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.21 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.22 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.23 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.24 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.25 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.26 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.27 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.28 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.29 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.30 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.31 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.32 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.33 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.34 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.35 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.36 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.37 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.38 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.39 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.40 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.41 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.42 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.43 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.44 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.45 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.46 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.47 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.48 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.49 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.50 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.51 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.52 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.53 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.54 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.55 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.56 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.57 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.58 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.59 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.60 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.61 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.62 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.63 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.64 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.65 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.66 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.67 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.68 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.69 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.70 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.71 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.72 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.73 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.74 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.75 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.76 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.77 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.78 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.79 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.80 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.81 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.82 Art und Maß der baulichen Nutzung

Teil B: Textliche Festsetzungen

II Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1 Wohngebiete

1.1 Ursprungsplan

1.2 Ursprungsplan

1.3 Ursprungsplan

1.4 Ursprungsplan

1.5 Ursprungsplan

1.6 Ursprungsplan

1.7 Ursprungsplan

1.8 Ursprungsplan

1.9 Ursprungsplan

1.10 Ursprungsplan

1.11 Ursprungsplan

1.12 Ursprungsplan

1.13 Ursprungsplan

1.14 Ursprungsplan

1.15 Ursprungsplan

1.16 Ursprungsplan

1.17 Ursprungsplan

1.18 Ursprungsplan

1.19 Ursprungsplan

1.20 Ursprungsplan

1.21 Ursprungsplan

1.22 Ursprungsplan

1.23 Ursprungsplan

1.24 Ursprungsplan

1.25 Ursprungsplan

1.26 Ursprungsplan

1.27 Ursprungsplan

1.28 Ursprungsplan

1.29 Ursprungsplan

1.30 Ursprungsplan

1.31 Ursprungsplan

1.32 Ursprungsplan

1.33 Ursprungsplan

1.34 Ursprungsplan

1.35 Ursprungsplan

1.36 Ursprungsplan

1.37 Ursprungsplan

1.38 Ursprungsplan

1.39 Ursprungsplan

1.40 Ursprungsplan

1.41 Ursprungsplan

1.42 Ursprungsplan

1.43 Ursprungsplan

1.44 Ursprungsplan

1.45 Ursprungsplan

1.46 Ursprungsplan

1.47 Ursprungsplan

1.48 Ursprungsplan