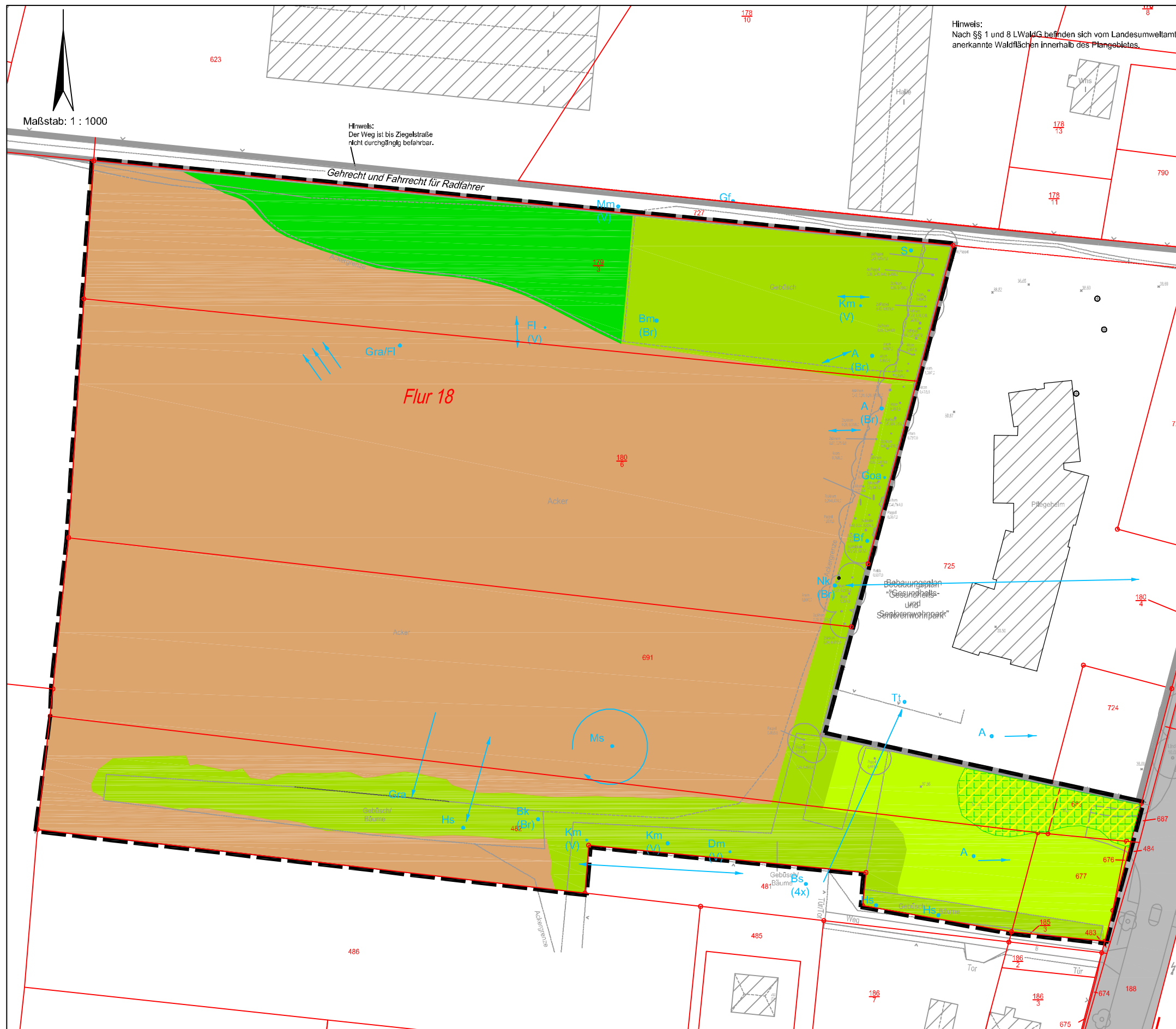


Bestandsplan „Wohngebiet Ketziner Straße“ der Stadt Nauen



Legende

Biotoptypen

- Grünlandbrache frischer Standorte (051322, artenarm)
- einschichtige/kl. Baumgruppen (07153, Pappel- und Weidenaufwuchs)
- Staudenflure frischer, nährstoffreicher Standorte (05142)
- Straße mit Asphaltdecke (12612)
- ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren (03200)
- Solidago canadensis-Bestände auf ruderalen Standorten (03244)
- Sonstige genutzte Äcker (09139)

Avifauna

A	Amsel	Bm	Blaumeise	Bk	Braunkehle
Km	Kohlmeise	Ms	Mehlschwalbe		
Hs	Hausperling	S	Star		
Bf	Buchfink	Mm	Mönchsgrasmücke		
Nk	Nebelkrähe	Dm	Dorngrasmücke		
Ti	Türkentaube	FI	Feldlerche	→	Flugrichtung
Gra	Graumammer	Bs	Buntspecht	Br	Brutvogel
Goa	Goldammer	Gf	Grünfink	V	Verdacht
				4x	Anzahl

Schutzgebiete und -objekte

- Umgrenzung Biotop

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Angrenzender Bebauungsplan ("Gesundheits- und Seniorenwohnpark")

Kartengrundlage

ØH 38.91	Schacht	53.15	örtlich gemessene Höhe
III	Straßenskkasten		Satteldach
⊗	Kanaldeckel /4höhe KD		Walmdach
☀	Laterne		Zeltdach
—	Mauer, Stärke		Flurstücksgrenze
—	Böschung		Flurstücksbezeichnung z. B. 213
Blumen	Bi unb.		Flurgrenze
unbefestigt	GR		Bestehendes Gebäude
Grün	Zaun		Öffentliche Straßenverkehrsfläche außerhalb des Plangebiets
Laubbaum			
Linde 10,0/1,93	Stammumfang (m) = 0,6m Kronendurchmesser (m) = 6,0m		

Stadt Nauen

Bestandsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Ketziner Straße“

Planbereich:	Gemarkung Nauen Flur 18 Flurstücke 179/3, 180/6, 691, 689
Planungsgrundlage:	Änderlicher Lageplan (22.03.2016) ÖbV Dipl.-Ing. Andree Böger, Ulmenweg 6, 14641 Nauen
Planungsstand:	Satzungsfassung, Januar 2017

Planverfasser:

IGF Ingenieurgesellschaft Falkenriede mbH
IGF Ingenieurgesellschaft Falkenriede mbH - Ketziner Str. 25 - 14641 Nauen
Tel: 0330/7747940 - Fax: 0330/7747920