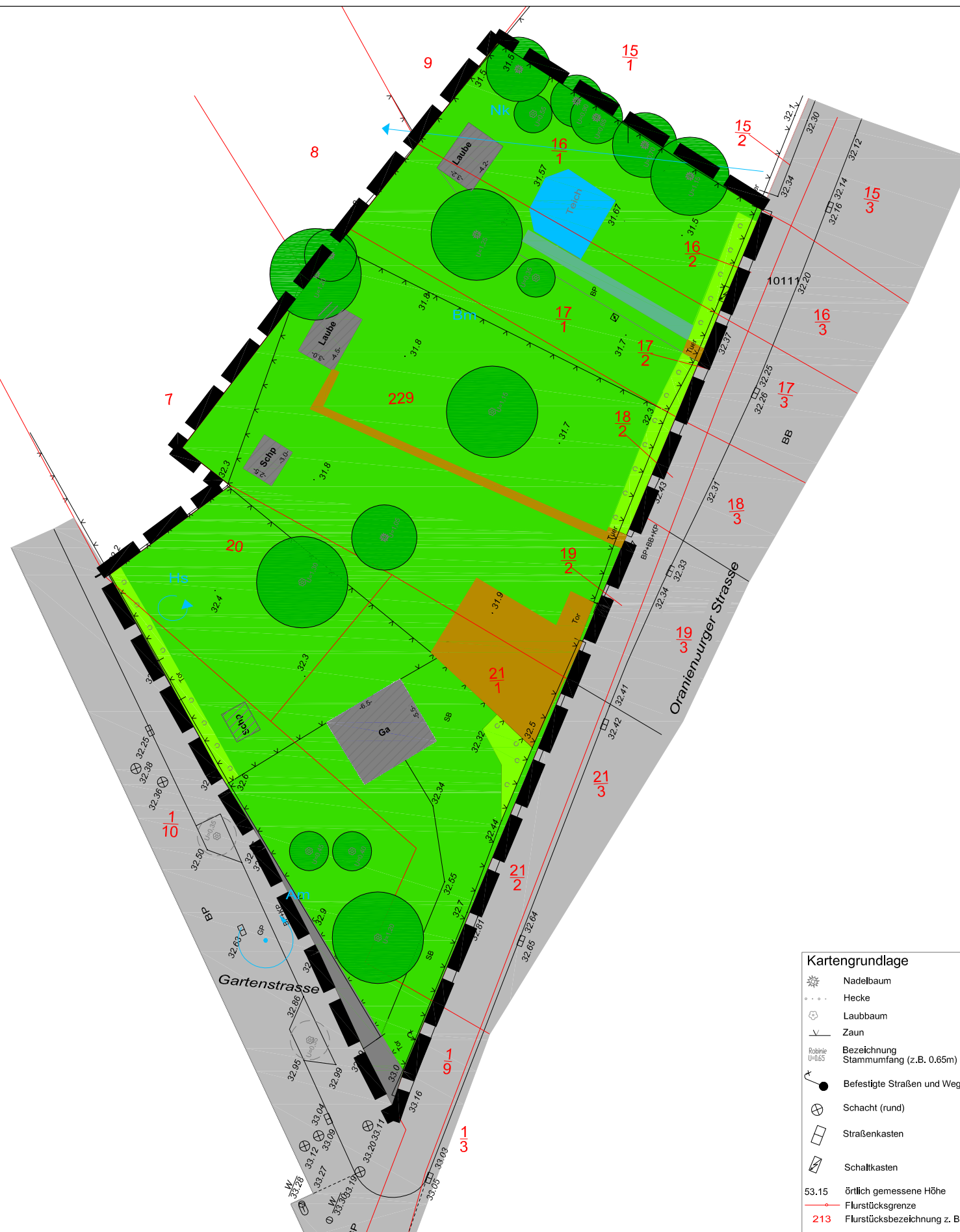


Umweltbestandskarte zum Bebauungsplan "Wohnbebauung Gartenstraße" der Stadt Nauen

- TEIL A -
PLANZEICHNUNG
Maßstab: 1 : 300



Legende

Biotoptypen

07 Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen

- Nadelgehölze (überwiegend Fichte) mittlerer Standorte (07113)
- Hecken- und Windschutzstreifen, geschlossen, überw. heimische Gehölze (07130)
- Bestandsbäume mit StU (Laub- und Nadelbäume) (07150)

10 Biotope der Grün- und Freiflächen

- Gärten (10111)

12 Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen

- Weg, stark verdichtet, tlw. mit Plattenbelag (12653)
- Straßen mit Asphalt- und Betondecken (12612)
- Bestehende Gebäude (Laube, Schuppen) (o.BT-Code)
- Teich (o.BT-Code)

Sonstige Planzeichen

- Untersuchungsgebiet

Avifauna

- A** Amsel
- Bm** Blaumelze
- Hs** Haussperling
- Nk** Nebelkrähe
- Flugrichtung (Vogel)

Kartengrundlage

- | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------|--------------|------------------------|------------------|---------------------------------|
| Nadelbaum | Hecke | Laubbaum | Zaun | Bezeichnung Stammumfang (z.B. 0.65m) | Befestigte Straßen und Wege | Schacht (rund) | Straßenkasten | Schaltkasten | örtlich gemessene Höhe | Flurstücksgrenze | Flurstücksbezeichnung z. B. 213 |
| Großpflaster | Betonsteinpflaster | Kleinpflaster | Bituminöser Belag | Straßenbeton | Bestehendes Gebäude | Öffentliche Straßenverkehrsfläche außerhalb des Plangebiets | Bauliche Anlagen | | | | |
| Garage | Schuppen | Gartenlaube | | | | | | | | | |

Stadt Nauen Umweltbestandskarte zum Bebauungsplan „Wohnbebauung Gartenstraße“

Planbereich: Gemarkung Nauen
Flur 28
Flurstücke 20, 21/1, 229, 17/1, 16/1

Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan (29.09.2016)
ÖbVI Dipl.-Ing. Reinhardt Frotischer Am Wald 27, 14656 Brieselang

Planungsstand: Bestandskarte (erstellt März 2018) zur Satzungsfassung (März 2019)

Planverfasser:



IGF Ingenieurgeellschaft Falkenrehde mbH - Kettzer Str. 26 - 14641 Nauen
Tel.: 03321/7470-0 - Fax: 03321/7470-20