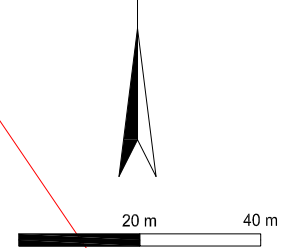


Maßstab: 1 : 1250



# ZEICHENERKLÄRUNG

- Biotoptypen**
- 02 Staugengewässer (einschl. Uferbereiche, Röhrlicht etc.)
    - eutrophe bis polytrophe nährstoffreiche Seen (02103) (außerhalb)
  - § geschütztes Biotop (FFH-LRT 3150), § 18 BbgNatSchAG i.V.m. § 30 BNatSchG
  - 03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren
    - ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren mit Gehölzbewuchs (032002)
  - 05 Gras- und Staudenfluren
    - Grünlandbrache (in- und außerhalb) (05130)
    - Zier- Scherrasen (in- und außerhalb) (05160)
  - 07 Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen
    - Feldgehölze frischer Standorte (in- und außerhalb) (07112)
    - Feldgehölze frischer und/oder reicher Standorte, überwiegend nicht heimische Gehölzarten, ältere Bestände (älter als 10 Jahre) (0711221)
    - Hecken und Windschutzstreifen (lückig, überwiegend heim. Gehölze) (in- und außerhalb) (071312)
    - Baumreihe (07142)
    - markanter Solitärbaum (07151)
    - einschichtige oder kleine Baumgruppen (07153)
  - 10 Biotop der Grün- und Freiflächen
    - Spielplatz mit Gehölzen (10202)
  - 12 Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen
    - Kleinsiedlung/ Dorfgebiet (außerhalb)
    - Straße mit Asphalt- oder Betondecke (in- und außerhalb) (12612)
    - Weg verdichtet/unversiegelt (12651)
    - teilversiegelter Weg (inkl. Pflaster) (in- und außerhalb) (12653)

- Avifauna**
- |    |                         |     |               |
|----|-------------------------|-----|---------------|
| Am | Amsel                   | Km  | Kohlmeise     |
| Bs | Bachstelze              | Nk  | Nebelkrähe    |
| Bm | Blaumeise               | Bf  | Buchfink      |
| Bh | Blässhuhn               | Rt  | Ringeltaube   |
| El | Elster                  | St  | Star          |
| Ga | Goldammer               | Stg | Stieglitz     |
| Hs | Hausperling             | Zz  | Zilpzalp      |
| Fs | Feldschwirl             | Gf  | Grünfink      |
| Gi | Girlitz                 | Rs  | Rauchschwalbe |
|    | Flugrichtung            |     | Überflug      |
|    | Revier mit Flugrichtung |     |               |

- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen: Bodendenkmal „Dorfkern Neuzeit, Dorfkerndeutsches Mittelalter“ (Bdm-Lst.-Nr. 51054; Geltungs- bereich liegt vollständig in der Gesamtanlage)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Großtrappenschongebiet "Markee-Wachow-Tremmen"
  - Trinkwasserleitung des Wasser- und Abwasserverbands Havelland

- Kartengrundlage**
- Schaltkasten
  - Kanaldeckel /-höhe KD
  - Schieber (Wasser)
  - Laterne
  - Hydrant (unterirdisch)
  - Schacht
  - Grünland
  - Laubbaum (Bestand)
  - Stammumfang (m) = 0.6m
  - Kronendurchmesser (m) = 6.0m
  - Böschung
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücksbezeichnung z. B. 81
  - Bestehendes Gebäude
  - örtlich gemessene Höhe
  - Bi Bitumen
  - GP Großpflaster
  - Sch Schotter
  - unb. unbefestigt
  - Zaun
  - Gr Grün
  - BPF Betonpflaster
  - PF Pflaster

**Stadt Nauen, Ortsteil Schwanebeck**  
**Umweltbestandskarte zum Bebauungsplan**  
**"NAU 41/01 „Am Gutshaus“ 2. Änderung"**

Planbereich: Gemarkung Nauen  
 Flur 39  
 Flurstücke 278, 89, 258, 259, 92/1, 87, 86/1, 86/2, 216, 100, 88, 90, 91

Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan (Stand: 06.08.2021)  
 ÖbVI Dipl.-Ing. Andree Böger, Ulmenweg 6, 14641 Nauen

Planungsstand: letzte Kartierung: Juni 2021, B-Plan-Stand: Satzungsfassung, 13. April 2023

Planverfasser: IngenieurGesellschaftFalkenrehde mbH  
 Medler Str. 26 - 14641 Nauen - Tel. 03321/47010 - Fax 03321/470120