



# STADT NAUEN

## Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohngebiet Brandenburger Straße Nr. 36"

Gemarkung Nauen, Flur 18, Flurst. 792

### Flächen:

Gesamtfläche ca. 5.000 m<sup>2</sup> GRZ 0,3 - 0,6

### Verkehrerschließung:

Anbindung an die Brandenburger Straße im Norden  
und an die Karl-Liebnecht-Straße im Süden.

Durchfahrt für Müll- und Rettungsfahrzeuge möglich.

38 private Stellplätze auf dem Grundstück in  
dezentralen Gruppen den jeweiligen Häusern  
zugeordnet.

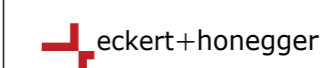
### Bebauung:

Bebauung mit 3 Hausgruppen und einem MFH  
2 x Doppelhäuser EG+OG  
1 x 5 Reihenhäuser EG/OG + Staffelgeschoss  
Mehrfamilienhaus 3 Geschosse mit 8 bis 10 Wohn.

### Auftraggeber:

beho Berlin homes GmbH  
Fasanenstraße 30  
10719 Berlin  
C/o Herbartstraße 10a  
14612 Falkensee

### Entwurfsverfasser:



eckert+honegger Telefon: +49 (0) 30 88 55 29 85/86  
Architekten GmbH Telefax: +49 (0) 30 88 21 011  
Pariser Str. 44 info@eckert-honegger.de  
10707 Berlin www.eckert-honegger.de

Format: DIN A3 Maßstab: M 1:500

Index: Datum: 21.07.2021

