

- TEIL A -

PLANZEICHNUNG

Maßstab: 1 : 300

ZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- (1.) ... (15.) Nummerierung lt. Planzeichnerverordnung
(1.) Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
MI Mischgebiet i. S. d. § 6 BauNVO § 1 Abs. 3 BauNVO i.V.m § 1 Abs. 3 BauNVO

- TEIL B -

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

I BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1 Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO
1.1 Im gesamten Plangebiet sind ausschließlich Wohngebäude, Geschäfts- und Bürogebäude, sonstige Gewerbebetriebe, Einzelhandels-, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes zulässig.

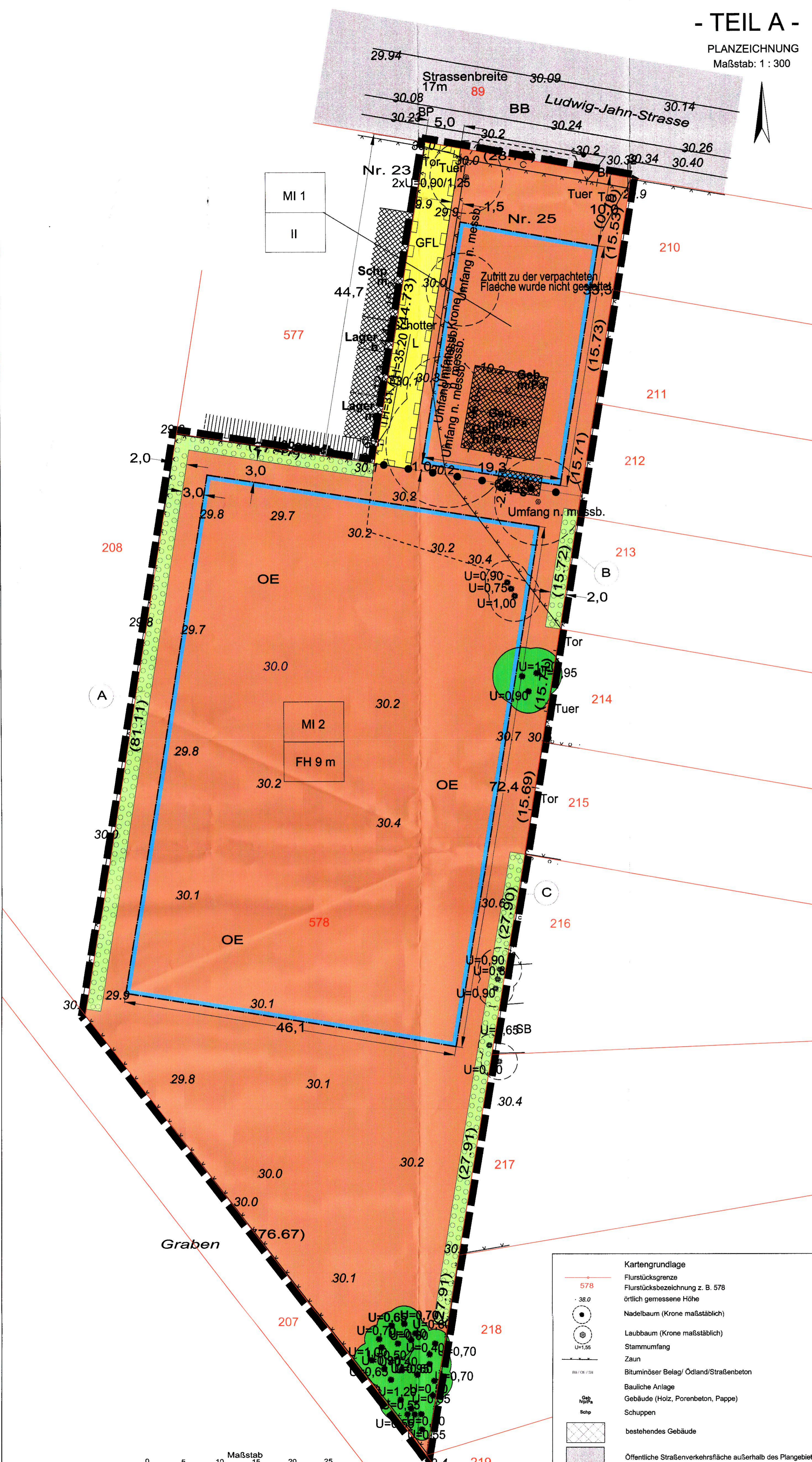
SORTIMENTSLISTE

Table with columns: Bezeichnung gem. WZ 2008*, Sortiment, davon naturschutzrelevant. Lists various plant and material categories.

PFLANZLISTE

Es sind gemäß § 40 Abs. 1 BNatSchG standortgerechte und gebietsheimische Gehölze der Pflanzliste anzupflanzen.

Table with columns: Botanischer Name, Deutscher Name. Lists various tree and shrub species.



VERFAHRENSVERMERKE

- 01. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung - TEIL A -, dem Text - TEIL B - und der Begründung hat gemäß dem § 3 Abs. 2 BauGB für die Zeit vom ... während folgender Zeiten:
Mo. 8.00 - 15.00 Uhr
Di. 8.00 - 17.00 Uhr
Do. 8.00 - 18.00 Uhr
Fr. 8.00 - 12.00 Uhr

HINWEISE

Die Hinweise zum Bebauungsplan sind aus dem gesonderten Teil der Begründung - Ermittlung und Bewertung der Umweltbelange - zu entnehmen.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Der vorliegende Bebauungsplan wird auf der Grundlage folgender Gesetze und Verordnungen in der jeweils gültigen Fassung erstellt:
• Baugesetzbuch (BauGB)
• Baunutzungsverordnung (BauNVO)
• Planzonenverordnung (PlanZVO)
• Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
• Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)
• Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)

Stadt Nauen
Bebauungsplan
"Ludwig-Jahn-Straße 25"
Includes planning details, date, and logo of Ingenieurbüro Casali/Schiffers/Hahnke mbH.