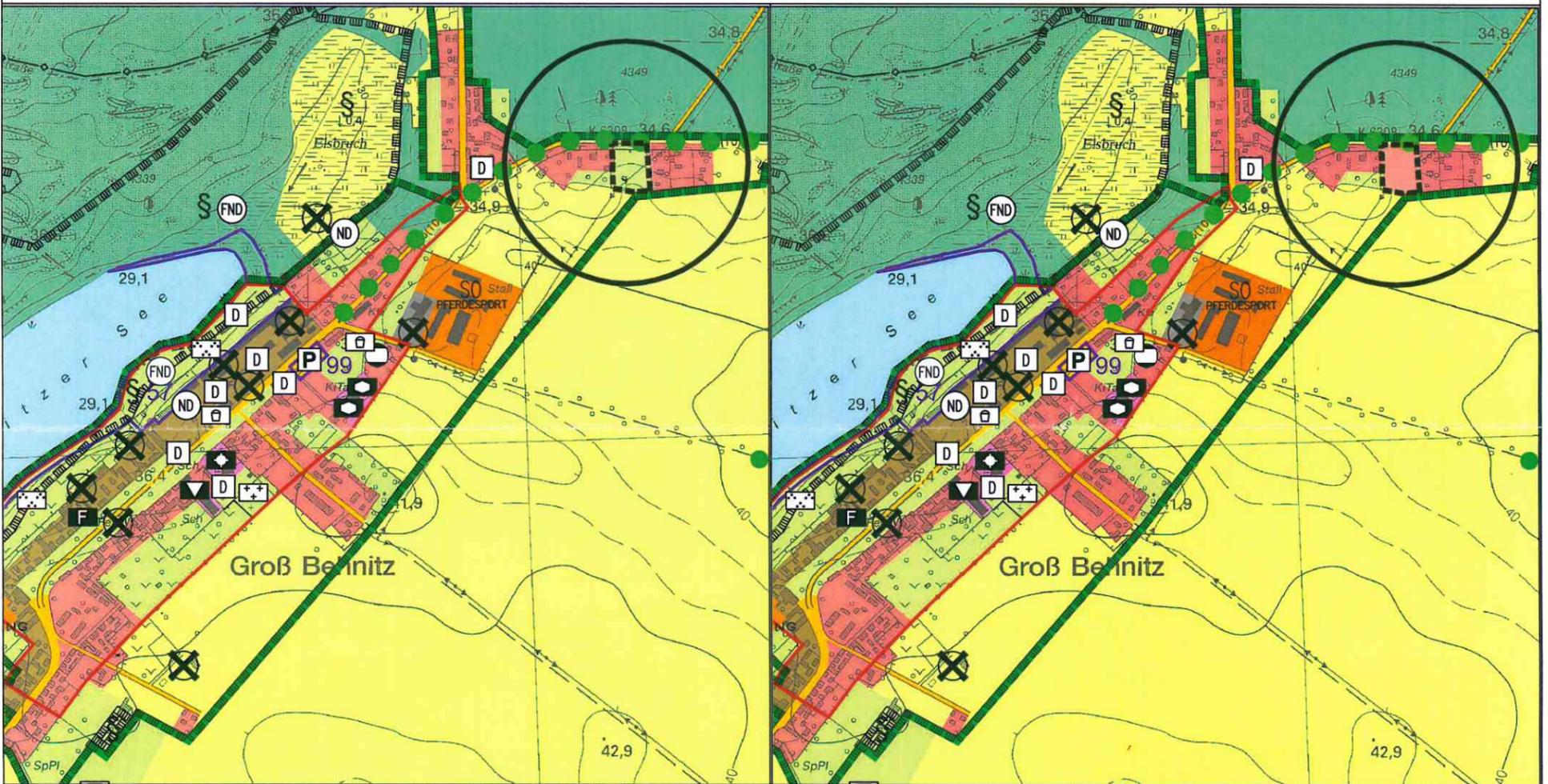


Änderungsverfahren FNP der Stadt Nauen und Ortsteile zum Bebauungsplan „Zum Bahnhof“



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 2 (Ausschnitt)

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 2 (Ausschnitt)

Legende (Auszug)

Bestand	Potenzial/Planung	Art der baulichen Nutzung	Zweckbestimmungen für Sonderbauflächen (SO):
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	PFERDESPORT Anlagen für Pferdesport
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO	Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme):
		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		Sonderbauflächen (SO) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO	Umgrenzung Denkmalbereich und historischer Ortskern
		Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB	Sonstige Planzeichen:
		Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB	Umgrenzung von Bebauungsplänen
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB	Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
		Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB	Geltungsbereich der Änderung
		Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB	
		Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB			
		Landschaftsschutzgebiet	Geschützte Allee
		Biotope (Punktdarstellung)	Naturdenkmal
		Biotope (Flächendarstellung)	Flächennaturdenkmal

03. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, hat gemäß § 4a Abs. 3 BauGB für die Zeit vom 16.06.15 bis zum 12.07.2015 während folgender Zeiten (Tag; Stunde):

Mo. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr
 Di. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 17.00 Uhr
 Mi. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr
 Do. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 18.00 Uhr
 Fr. 8.30 - 12.30 Uhr

öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 10.10.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Nauen, 20. Okt. 2015

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

04. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde am 12.10.15 von der Stadtverordnetenversammlung durch Feststellungsbeschluss bestätigt. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gebilligt.

Stadt Nauen, 20. Okt. 2015

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

05. Der Flächennutzungsplan ist der oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung eingereicht worden. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 9.11.2015 erteilt.

Rathenow, 11.11.15

(Unterschrift)
 - Landkreis Havelland -

06. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Nauen, 30.11.2015

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

07. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 21.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 21.12.2015 in Kraft getreten.

Stadt Nauen, 11.01.2016

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

VERFAHRENSVERMERKE

01. Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nauen vom 26.08.2013. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 16.09.2013 erfolgt.

Stadt Nauen, 20. Okt. 2015

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

02. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 08.09.2014 den Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Stadt Nauen, 20. Okt. 2015

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

Planstand:

beabsichtigte Darstellungsänderung
 Feststellungsfassung Dezember 2014

Urschrift

Planverfasser:

IGF
 INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
 Falkenröhde
 IGF Ingenieurgesellschaft Falkenröhde mbH - Ketziner Straße 26 - 14641 Nauen
 Tel.: 03 32 174 70 0 - Fax: 03 32 174 70 20