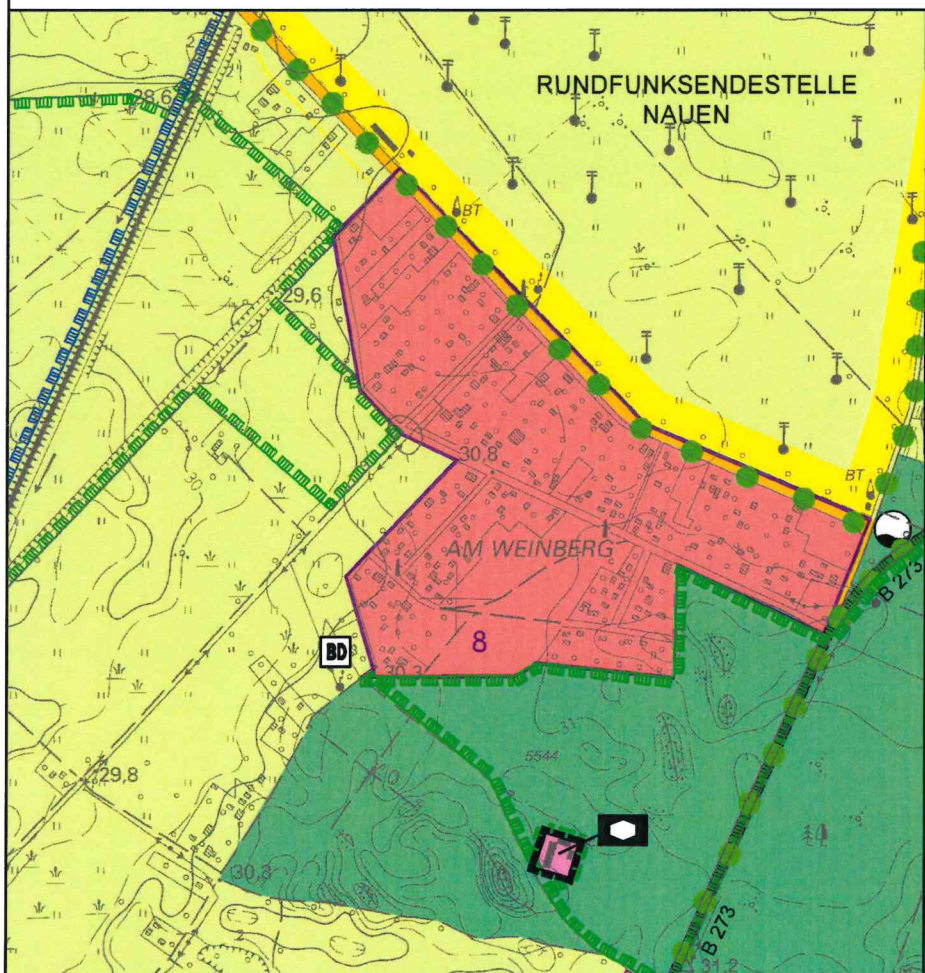





Flächennutzungsplan der Stadt Nauen in der Fassung des Änderungsverfahrens 2010
Blatt 2 (Ausschnitt Ortsteil Waldsiedlung), Maßstab 1:10.000



Änderung 03-19 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen in der Fassung des Änderungsverfahrens 2010
Blatt 2 (Ausschnitt Ortsteil Waldsiedlung), Maßstab 1:10.000

Legende

Darstellungen:

-  Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
-  Einrichtungen und Anlagen auf Gemeinbedarfsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sonstige Planzeichen:

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen:

-  FFH - Gebiet "Leitsakgraben" (DE 3343-301)

Anmerkung:

Die Grenzen des FFH - Gebietes "Leitsakgraben" wurden im Zuge der Managementplanung Natura 2000 im Land Brandenburg 2015 angepasst. Das die Änderung 03 - 19 betreffende Grundstück befindet sich nicht mehr innerhalb des FFH - Gebietes. Die Grenzen des FFH - Gebietes verlaufen nach ihrer Anpassung entlang der westlichen, nördlichen und östlichen Grundstücksgrenze.

Kurzbeschreibung:

Die Änderung 03-2019 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen dient der planungsrechtlichen Sicherung eines bestehenden Gemeinbedarfsstandortes.

Mit der Änderung 03-2019 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen wird der Standort der ehemaligen Waldschule und heutigen Kinder- und Jugendhilfeeinrichtung als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung **Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen** gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB dargestellt.

Planunterlage

Landesvermessungsamt des Landes Brandenburg (Hrsg.): TK 10 Maßstab 1: 10.000, Rasterdaten, Georeferenzierung: Gauß-Krüger

Kartenblätter:

3242-SO; 3243-SW; 3243-SO; 3342-NW; 3342-NO; 3343-NW; 3343-NO; 3342-SW; 3342-SO; 3343-SW; 3343-SO; 3344-SW; 3441-NO; 3442-NW; 3442-NO; 3443-NW; 3442-SW; 3442-SO; 3443-SW

Vervielfältigung mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes des Landes Brandenburg

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I, S. 587)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)

Verfahrensvermerke

Die Änderung 03-19 des Flächennutzungsplans Nauen wurde am 14.12.20 mit Beschluss Nr. 403 in der Fassung vom 11.08.20 beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung wurde gebilligt.

Nauen, den 18.01.2021  Bürgermeister Siegel

Die Genehmigung der Änderung 03-19 des Flächennutzungsplans Nauen wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 19.2.21 AZ: 561-21 erteilt.

Ort, Datum Nauen 19.2.21  i.V. Reuther Genehmigungsbehörde Siegel

Es wird bestätigt, dass dieser Flächennutzungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.12.20 übereinstimmt. Die Änderung 03-19 des Flächennutzungsplans Nauen, bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung in der Fassung vom Aug. 2020 wird hiermit ausgefertigt.

Nauen, den 04.03.2021  Bürgermeister Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung 03-19 des Flächennutzungsplans Nauen sowie die Stelle, bei der die Änderung 03-19 des Flächennutzungsplans Nauen mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.03.21 ortsüblich bekannt gemacht worden.

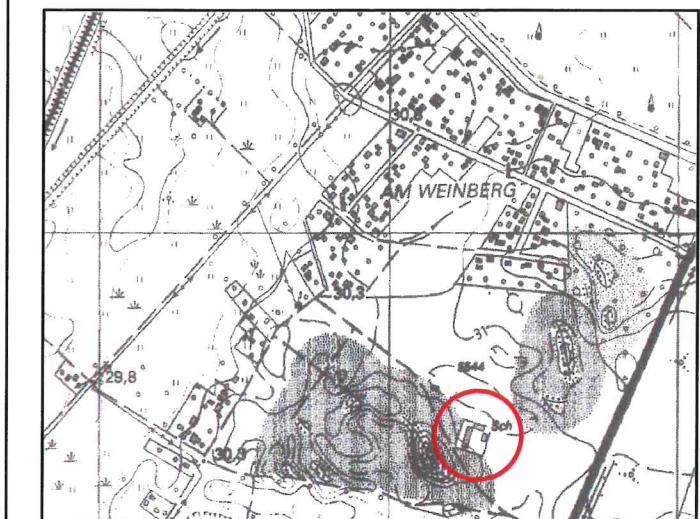
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Nauen, den 23.03.2021  Bürgermeister Siegel

STADT NAUEN Landkreis Havelland Flächennutzungsplan

Änderung 03-19, Stand: August 2020

Feststellungsexemplar



Übersichtskarte (ohne Maßstab)