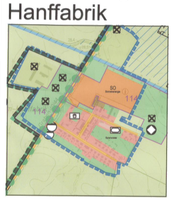
Flächennutzungsplan STADT NAUEN und Ortsteile (Blatt 2) Neubekanntmachung 2019

Stadt Nauen

Ortsteil Berge

Ortsteil Bergerdamm

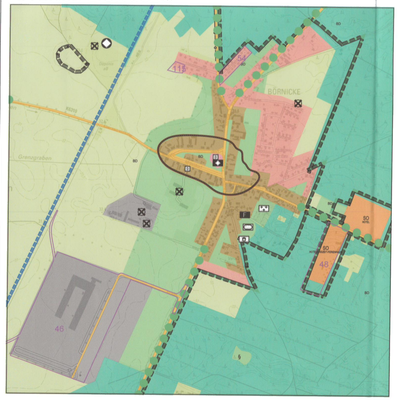
Hanffabrik



Bergerdamm - Lager

Hertefeld

Ortsteil Börnicke

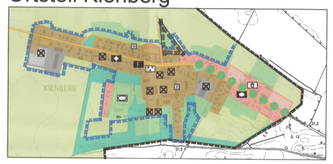


Ebereschenhof

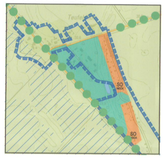
Ortsteil Groß Behnitz

Quermathen

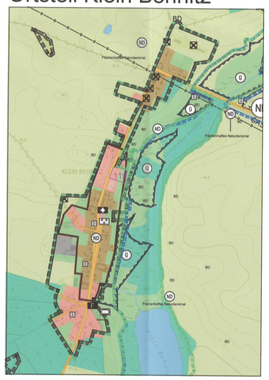
Ortsteil Kienberg



Teufelshof

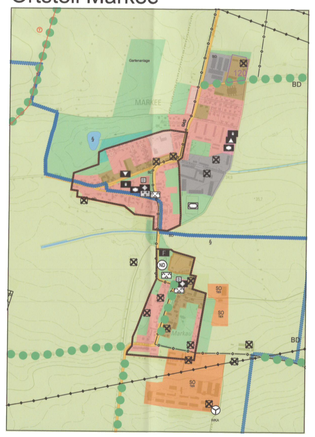


Ortsteil Klein Behnitz



Ortsteil Lietzow

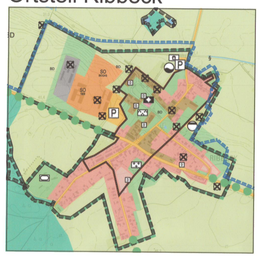
Ortsteil Markee



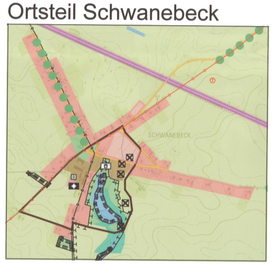
Neugarten - Röthehof

Ortsteil Neukammer

Ortsteil Ribbeck

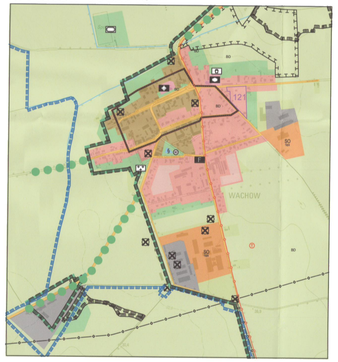


Ortsteil Schwanebeck



Ortsteil Tietzow

Ortsteil Wachow



Gohlitz

Niebede

Ortsteil Waldsiedlung

VERFAHRENSVERMERKE

Neubekanntmachung

Die Neubekanntmachung wurde am 01.04.2019 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und am 23.04.2019 im Amtsblatt für die Stadt Nauen bekanntgemacht.

Stadt Nauen, 09.09.2019

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -
Manuel Meger

RECHTSGRUNDLAGEN für die Neubekanntmachung 2019

Der vorliegende Flächennutzungsplan wird auf der Grundlage der folgenden Gesetze und Verordnungen erstellt:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2548)
- Brandenburgisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BbgNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Mai 2004 (GVBl. I S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juli 2010 (GVBl. I/10 Nr. 28)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I S. 2260), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I/10 Nr. 39)
- Landesentwicklungsplan der Länder Berlin und Brandenburg (LEP B-B) in Kraft getreten am 15.09.2009

Legende

Bestand | Potenzial/Planung | Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO / Sondergebiete § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO
- Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
- Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
- Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- Sonderbaufläche für Windenergie als Randsignatur § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Versorgungsanlagen (nachrichtliche Übernahme):
- Rundfunksendestelle Nauen

Zweckbestimmung für Ver- und Entsorgungsanlagen:
- Elektrostat
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

Einrichtungen und Anlagen auf Gemeinbedarfsflächen:
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienede Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sporthalle
- Spielplatz

Zweckbestimmungen für Sonderbauflächen (SO):

BIOGAS	Anlagen für Biogas
BIOMASSE	Anlagen für Biomasse
FREIZEIT- ERHOLUNG-SPORT	Anlagen mit kombinierter Freizeit- Erholung- und Sportnutzung (Angelteich Markee)
GOLF	Golfplatz
HANDEL	Flächen für Handelsbetriebe
HOTEL	Anlagen für Hotelnutzung
HOTEL-FREIZEIT-FERIENHAUS	Anlagen für Hotel- und Ferienhausnutzung
JUGENDHOF	Anlagen für Jugendhof
KATASTROPHENSCHUTZ	Anlagen für ein Katastrophenschutzzentrum
KLINIK	Fläche für eine Klinik
MUSEUM	Fläche für ein Museum
PFERDESPORT	Anlagen für Pferdesport
PFLANZEN	Anlagen für Pflanzen
SONNENENERGIE	Anlagen zur Gewinnung von Sonnenenergie
TIER	Anlagen für Tierhaltung
THERAPIE	Anlage für Therapieeinrichtung
WIND	Flächen zur Gewinnung von Windenergie

Zweckbestimmungen für Grünflächen:
- Parkfläche
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Spielwiese
- Hundesportplatz
- Badeplatz/ Freibad
- Friedhof / Ruheforst
- Tierfriedhof

Maß der baulichen Nutzung:
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO

z.B. **150 m** maximale Höhe baulicher Anlagen über Grund

Hauptversorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme):
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- GAS — Hauptgasleitung (unterirdisch)
- 380 kV — Hauptstromleitung (380 kV oberirdisch)
- 220 kV — Hauptstromleitung (220 kV oberirdisch)
- 110 kV — Hauptstromleitung (110 kV oberirdisch)
- Hauptstromleitung (110 kV unterirdisch)
- Richtfunkstrecke

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (nachrichtliche Übernahme / Vermerk):
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 und 4a BauGB
- Überschwemmungsfläche (festgesetzt / nachrichtliche Übernahme)
- Hochwasserrückgebiet (HQ100) (nachrichtliche Übernahme)
- Trinkwasserschutzzone (festgesetzt / nachrichtliche Übernahme)
- Trinkwasserschutzzone (im Verfahren / Vermerk)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme):
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH - Gebiet
- SPA - Gebiet
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Biotope (Flächendarstellung)
- ND Naturdenkmal
- FND Flächennaturdenkmal
- T Großtrappenschongebiet
- § Biotope (Punktdarstellung)
- Geschützte Allee

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz:
§ 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme):
- BD Bodendenkmale
- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Kennzeichnungen:
- Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
  § 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen:
- 67 Umgrenzung von Bebauungsplänen, welche für redaktionelle Änderungen relevant sind
- Abgrenzung der Ortsteile
- Abgrenzung Geltungsbereich FNP Stadt Nauen

Sonstige Informationen:
- Abbaugebiete
- Stillgelegte Abbaugebiete
- Einzelne Windkraftanlage außerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie
- vorhandene Badestellen am Riewendsee

Maßstab 1 : 10.000

0 100 200 500 750 1 km

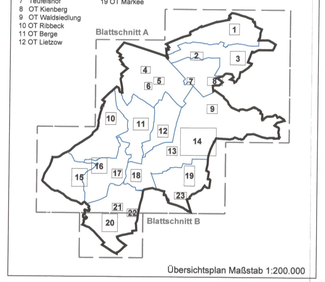
20ha 10ha 5ha 1ha

Planunterlage:
Landesvermessungsamt des Landes Brandenburg (Hrsg.):
DTK 10 Maßstab 1: 10.000, Rasterdaten, Georeferenzierung: ETRS89, Datum: vom 30.09.2014 bis 05.04.2017

Kartenblätter:
3241-SO; 3242-SO; 3242-SW; 3243-SO; 3243-SW; 3244-SW; 3341-NO; 3341-SO; 3342-NO; 3342-NW; 3342-SO; 3342-SW; 3343-NO; 3343-NW; 3343-SO; 3343-SW; 3344-NW; 3344-SW; 3441-NO; 3441-SO; 3442-NO; 3442-NW; 3442-SO; 3442-SW; 3443-NO; 3443-NW; 3443-SO; 3443-SW; 3444-NW; 3444-SW; 3541-NO; 3542-NO; 3542-NW; 3543-NO; 3543-NW

Vervielfältigung mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes des Landes Brandenburg.

1 OT Tietzow
2 Ebereschenhof
3 OT Börnicke
4 Bergerdamm Lager
5 Hertefeld
6 OT Bergerdamm
7 Teufelshof
8 OT Kienberg
9 OT Waldsiedlung
10 OT Ribbeck
11 OT Berge
12 OT Lietzow
13 OT Neukammer
14 Stadt Nauen
15 OT Klein Behnitz
16 OT Groß Behnitz
17 Quermathen
18 OT Schwanebeck
19 OT Markee
20 OT Wachow
21 Gohlitz
22 Niebede
23 Neugarten-Röthehof



Übersichtsplan Maßstab 1:200.000

FNP STADT NAUEN

Neubekanntmachung 2019

Ortsteile Berge, Bergerdamm, Börnicke, Groß Behnitz, Klein Behnitz Kienberg, Lietzow, Markee, Neukammer, Ribbeck, Schwanebeck, Tietzow, Wachow, Waldsiedlung

Planbereich: Stadt Nauen und Ortsteile
Planungsgrundlage: Lageplan
☐ Blatt 1: Maßstab 1 : 25.000 (Gesamtplan mit Darstellung des Außenbereichs)
☒ Blatt 2: Maßstab 1 : 10.000 (Kartenausschnitte Stadt Nauen, Ortsteile und Siedlungen)
Exemplar zur Feststellung: Stand Februar 2019, redaktionelle Änderungen im Sinne einer Anpassung an rechtswirksame Bebauungspläne

Planverfasser:
Dr. Szamatolski + Partner GbR
Landschaftsarchitektur, Stadtplanung
Umweltmanagement, Tourismusentwicklung
Bruno-Bürgel-Straße 11
Hinterhaus, Eingang links, 181 10119 Berlin
Tel.: 030/2598844 Fax: 030/5832767
Email: Buero@szPartner.de

Abschrift