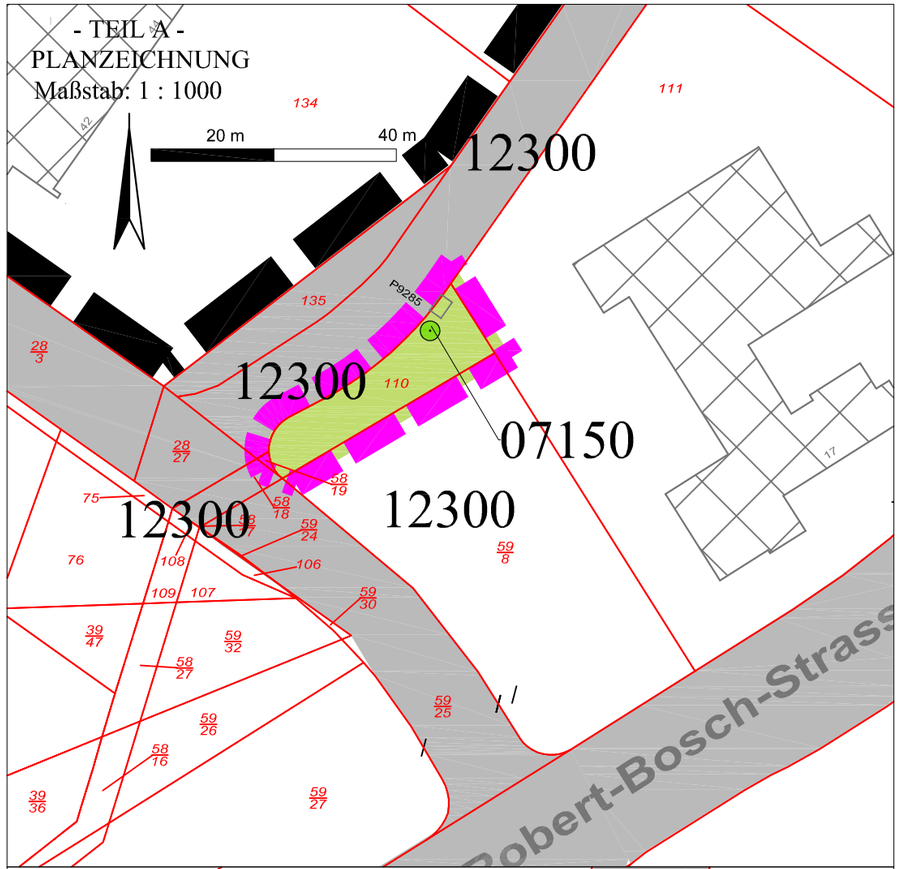
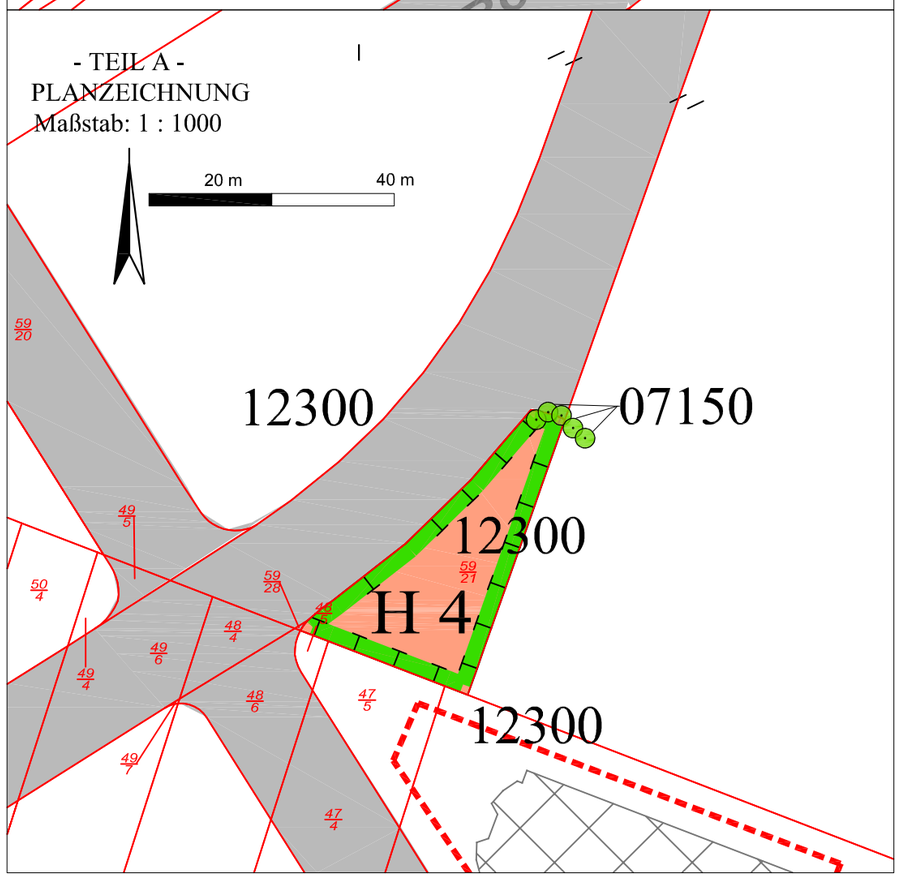




ZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis zur 7. Änderung:

Die Änderungen der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sind farblich in magenta hervorgehoben. Sie beziehen sich ausschließlich auf die 7. Änderung des Ursprungsbebauungsplans NAU 33/97 des Bebauungsplans „Industrie- und Gewerbegebiet Nauen-Ost“

Biotoptypen

07 Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen

Solitärbäume und Baumgruppen, mit Biotopbezeichnung (07150) (innerhalb und außerhalb)

12 bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderbauflächen

- Industrie, Gewerbe, Handelsfläche (12300) (innerhalb und außerhalb)
- Industrie und Gewerbrache (12320)
- anthropogene Sonderformen mit beginnender Spontanvegetation (12713)
- Straße, asphaltiert (12612) (außerhalb)

Sonstige Planzeichen

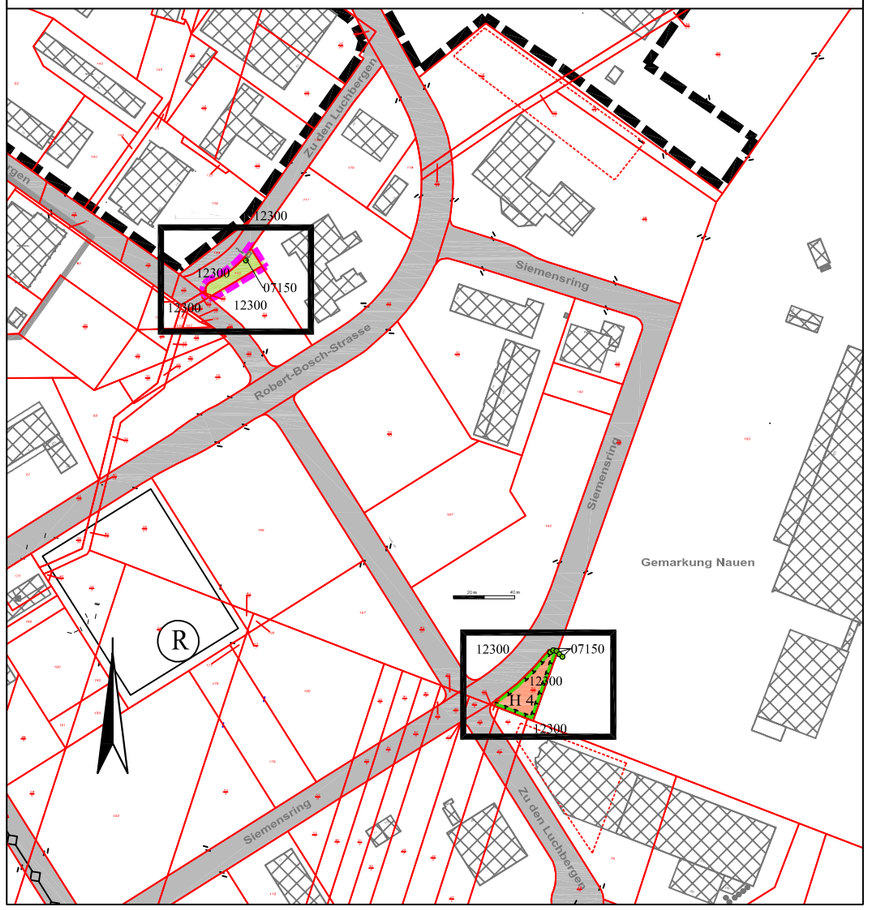
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Landschaft und Boden
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Bebauungsplanes NAU 33/97 "Industrie- und Gewerbegebiet Nauen - Ost" (Flächentausch)

Hinweise ohne Normcharakter

- Umgrenzung von Flächen mit Baubeschränkungen, z. B. a
- 30.20 Geländehöhen in Meter über HN z. B. 30.20
- 79 Flurstücksbezeichnung z. B. 236/4
- Flurstücksgrenzen
- vorhandene bauliche Anlagen

LAGE DER ÄNDERUNGSBEREICHE IM URSPRUNGSBEBAUUNGSPLAN NAU 33/97 "INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET NAUEN OST"

Maßstab: 1 : 4000



STADT NAUEN

Umweltbestandskarte zum Bebaungsplan 7. Änderungsverfahren
NAU 33/97 „Industrie- und Gewerbegebiet Nauen-Ost“
(Flächentausch)

Planbereich:	Gemarkung Nauen
Flur: 32 Flurstücke:	28/3, 28/7 tw., 28/21 tw., 28/22, 28/24 tw., 28/25 tw., 28/26, 28/27, 28/28, 28/30, 29/1, 33/1 tw., 38tw., 39/8, 39/9, 39/16, 39/18, 39/22, 39/24, 39/26, 39/27, 39/30, 39/32, 39/34, 39/36, 39/38, 39/39, 39/40, 39/41, 39/42, 39/43, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 68, 67
Flur: 17 Flurstücke:	31 tlw., 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 86, 98, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 126, 127, 158 tlw., 161 tlw., 162 tlw., 163, 164, 165, 166, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 185, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 32/1, 32/3, 33/1 tlw., 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 40/1, 45/1, 45/3, 45/5, 46/2, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 49/2, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 51/2, 51/4, 51/5, 51/7, 52/2, 52/4, 52/5, 52/7, 53/1, 53/3, 53/5, 53/6, 53/8, 53/9, 53/10, 54/1, 54/10, 54/11, 54/3, 54/4, 54/7, 54/9, 55/1, 55/3, 55/5, 55/6, 55/7, 56/1, 56/2, 56/4, 56/6, 56/7, 57/1, 57/10, 57/2, 57/4, 57/6, 57/8, 57/9, 58/10, 58/11, 58/14, 58/15, 58/16, 58/17, 58/18, 58/19, 58/2, 58/21, 58/22, 58/23 tlw., 58/24, 58/27, 58/4, 58/7, 58/9, 59/10, 59/10, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 59/17, 59/20, 59/21, 59/22, 59/23, 59/24, 59/25, 59/26, 59/27, 59/30, 59/32, 59/33, 59/35, 59/8, 60/1, 60/2
Flächentausch:	Gemarkung Nauen, Flur 17, Flurstücke 110 und 59/21
Planungsgrundlage:	Amtliches Liegenschaftskataster (Juli 2015)
Planungsstand:	Satzungsfassung November 2019

Planverfasser:

IGF
INGENIEURGESELLSCHAFT FALKENREHDE MBH
IGF Ingenieurgesellschaft Falkenrehde mbH • Ketzliner Str. 26 • 14641 Nauen
Tel.: 03321/7470-0 • Fax: 03321/7470-20