



Maßstab: 1 : 350

Einbahnstraße
(Planstraße R1 aus Ursprungsbebauungsplan)

Kartengrundlage

- Flurstücksgrenze
Flurstücksbezeichnung z. B. 484
- Bestehendes Gebäude
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
außerhalb des Plangebiets
- Schieber Wasser
- Schacht
- Laterne
- Laubbaum/Nadelbaum mit
Durchmesser Stamm/Krone
- Höhenpunkt mit Höhe über DHHN '92
- Garage
- Geschosse

Legende

- Biotoptypen**
- 07 Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen
 - Hecke (07130)
 - Solitärbäume (07150)
 - 10 Biotope der Grün- und Freiflächen
 - Gartenbrache (10113)
 - 12 bebauten Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderbauflächen
 - Dörfliche Bebauung, ländlich (außerhalb) (12291)
 - Asphaltstraße (außerhalb) (12612)
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Avifauna**
- Ringeltaube
 - Amsel
 - Nebelkrähe

Stadt Nauen
Umweltbestandskarte zum Bebauungsplan
NAU 0015/93 „SW A2“ 4. Änderung

Planbereich: Gemarkung Nauen
Flur 20
Flurstück 483

Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan (23.04.2015)
ÖbVI Dipl.-Ing. Andrea Böger, Ulmenweg 6, 14641 Nauen

Planungsstand: Satzungsfassung, Dezember 2019

Planverfasser: INGENIEURGESELLSCHAFT FALKENREIHE MBH
IGF Ingenieurgesellschaft Falkenreihe mbH - Kettzer Str. 26 - 14641 Nauen
Tel.: 03321/7470-0 - Fax: 03321/7470-20

