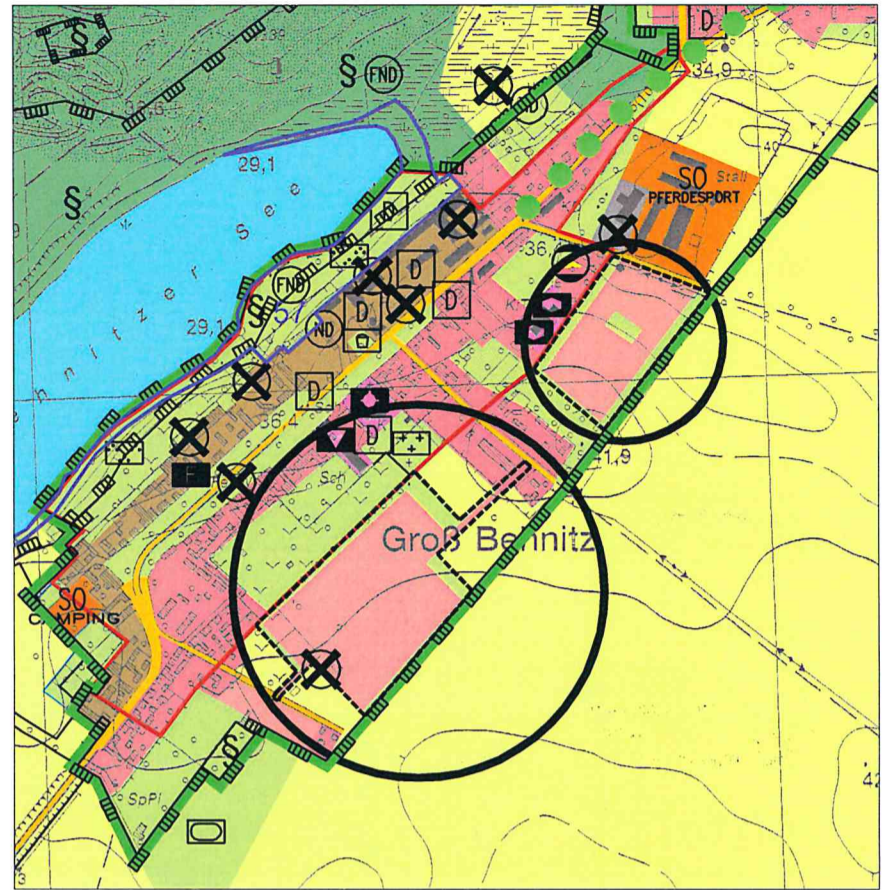
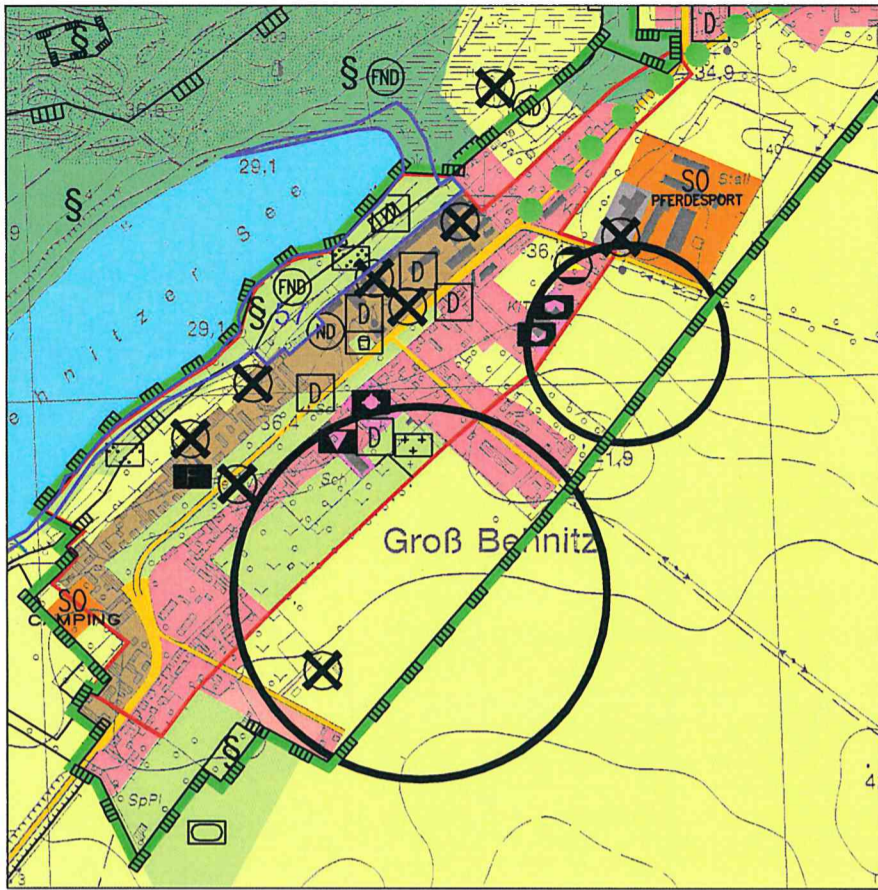


Änderungsverfahren - Flächennutzungsplan der Stadt Nauen und Ortsteile (Ortsteil Groß Behnitz) zu den Bebauungsplänen „Wohngebiet Apfelweg“ und "Wohngebiet Schmiedeweg"



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 2 (Ausschnitt)

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 2 (Ausschnitt)

Legende (Auszug)

| Bestand | Potenzial/Planung | Art der baulichen Nutzung | Zweckbestimmungen für Grünflächen: |
|-------------------|-------------------|--|--|
| [Pink Box] | [Pink Box] | Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO | [Dotted Box] Parkfläche |
| [Brown Box] | [Brown Box] | Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO | [Oval Box] Sportplatz |
| [Pink Box] | [Pink Box] | Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB | [Crossed Box] Friedhof |
| [Yellow Box] | [Yellow Box] | Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB | |
| [Green Box] | [Green Box] | Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB | |
| [Blue Box] | [Blue Box] | Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB | |
| [Light Green Box] | [Light Green Box] | Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB | |
| [Dark Green Box] | [Dark Green Box] | Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauNVO | |
| [Grey Box] | [Grey Box] | Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO | |
| [Orange Box] | [Orange Box] | Sonderbauflächen (SO) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | |
| [Church Icon] | [Church Icon] | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
| [Social Icon] | [Social Icon] | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
| [Cultural Icon] | [Cultural Icon] | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
| [Fire Icon] | [Fire Icon] | Feuerwehr | |
| [Section Sign] | [Section Sign] | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB | |
| [Section Sign] | [Section Sign] | Biotope (Punktendarstellung) | [Dotted Line] Geschützte Aalle |
| [Section Sign] | [Section Sign] | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | [Dotted Line] Biotope (Flächendarstellung) |
| [FND Sign] | [FND Sign] | Flächennaturdenkmal | [Green Box] Landschaftsschutzgebiet |
| [ND Sign] | [ND Sign] | Naturdenkmal | |
| [D Sign] | [D Sign] | Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme): Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen | |
| [Crossed Box] | [Crossed Box] | Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind | |
| [Dashed Line] | [Dashed Line] | Geltungsbereich der Änderung | |
| [57 Box] | [57 Box] | Umgrenzung Bebauungsplan Nr. 57 | |
| [CAMPING] | [CAMPING] | Campingplatz | |
| [PFERDESPORT] | [PFERDESPORT] | Anlagen für Pferdesport | |
| [Gas Icon] | [Gas Icon] | Hauptversorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB Hauptgasleitung (unterirdisch) | |
| [Gas Circle] | [Gas Circle] | Zweckbestimmungen für Ver- und Entsorgungsanlagen: Gas | |
| [Red Line] | [Red Line] | Sonstige Planzeichen: Umgrenzung Denkmalbereich und historischer Ortskern | |

03. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, hat gemäß § 4a Abs. 3 BauGB für die Zeit vom 07.10.2019 bis einschließlich 15.11.2019 während folgender Zeiten (Tag; Stunde):

Mo. 8:30 bis 15:00 Uhr
Di. 8:30 bis 17:00 Uhr
Mi. 8:30 bis 15:00 Uhr
Do. 8:30 bis 18:00 Uhr
Fr. nur nach Terminvereinbarung (i.d.Z. von 8:30 bis 12:30 Uhr)
öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 30.09.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Nauen, 09. MRZ. 2020

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -

04. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde am 20.02.2020 von der Stadtverordnetenversammlung durch Feststellungsbeschluss bestätigt. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gebilligt.

Stadt Nauen, 09. MRZ. 2020

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -

05. Der Flächennutzungsplan ist der oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung eingereicht worden. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 28.04.2020 erteilt.

Nauen, 28.4.20
Rathenow,

i.A. Richter
(Unterschrift)
- Landkreis Havelland -

06. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Nauen, 30. APR. 2020

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -

07. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 18.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 18.01.2020 in Kraft getreten.

Stadt Nauen, 19. MAI 2020

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -

VERFAHRENSVERMERKE

01. Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nauen vom 18.02.2019.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist am 11.03.2019 erfolgt.

Stadt Nauen, 09. MRZ. 2020

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -

02. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 09.09.2019 den Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Stadt Nauen, 09. MRZ. 2020

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -

Planstand: Feststellungsfassung, erstellt Dezember 2019

Planverfasser:

