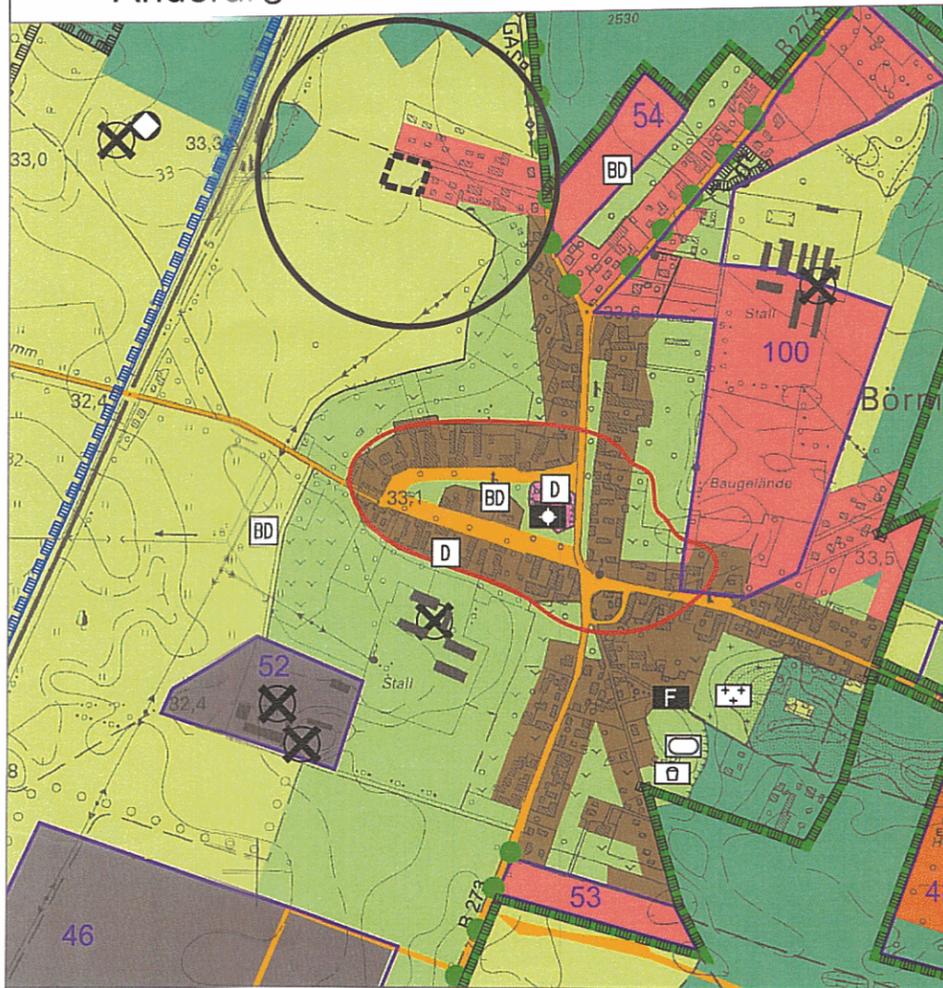


# Änderungsverfahren FNP der Stadt Nauen und Ortsteile zum Bebauungsplan "Hauptanweg"



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 2 (Ausschnitt)



GEPLANTE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 2 (Ausschnitt)

## Legende (Auszug)

| Bestand  | Potenzial/Planung | Art der baulichen Nutzung   | Sonstige Planzeichen:   |
|--|-------------------|---|---|
|  |                   | Wohnbauflächen<br>§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO                           | Umgrenzung von Bebauungsplänen  |
|  |                   | Gemischte Bauflächen<br>§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO                     | Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
|  |                   | Grünflächen<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB                    | Geltungsbereich der Änderung  |
|  |                   | Flächen für die Landwirtschaft<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB | Hauptversorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme):<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB    |
|  |                   | Flächen für Wald<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB               | Hauptgasleitung (unterirdisch)  |
| Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme):<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB |                   |   |   |
|  |                   | SPA - Gebiet  | Geschützte Allee  |
|  |                   | Landschaftsschutzgebiet   |   |

## VERFAHRENSVERMERKE

01. Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nauen vom 18.06.2012. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 09.07.2012 erfolgt.

Stadt Nauen, 07. APR. 2014



02. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 26.08.13 den Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Stadt Nauen, 07. APR. 2014



03. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, hat gemäß § 4a Abs. 3 BauGB für die Zeit vom 24.09.13 bis zum 24.10.13 während folgender Zeiten (Tag; Stunde):

Mo. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr  
 Di. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 17.00 Uhr  
 Mi. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr  
 Do. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 18.00 Uhr  
 Fr. 8.30 - 12.30 Uhr öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 16.09.13 ortsüblich bekannt gemacht worden.

07. APR. 2014

Stadt Nauen, .....



04. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde am 24.02.14 von der Stadtverordnetenversammlung durch Feststellungsbeschluss bestätigt. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gebilligt.

07. APR. 2014

Stadt Nauen, .....



05. Der Flächennutzungsplan ist der oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung eingereicht worden. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 16.4.2014 erteilt.

17.4.2014

Rathenow, .....



06. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

15. MAI 2014

Stadt Nauen, .....



07. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 15.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 19.05.2014 in Kraft getreten.

20. MAI 2014

Stadt Nauen, .....



Planstand:

Feststellungsfassung Januar 2014

Planverfasser:

Urschrift

