

# Bebauungsplan Nr. 0029/96 der Stadt Nauen „Zuckerfabrik“, 1. Änderung (Dachform)

## Verfahrensvermerke

01. Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 23.03.2015.  
Der Änderungsbeschluss ist am 13.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nauen, 14.10.15

  
(Unterschrift und Siegel)  
- Der Bürgermeister -

02. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus dem Text - TEIL B - und der Begründung hat gemäß dem § 3 Abs. 2 BauGB für die Zeit vom 15.06.2015 bis zum 15.07.2015 während folgender Zeiten:

Mo. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr  
Di. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 17.00 Uhr  
Mi. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr  
Do. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 18.00 Uhr  
Fr. 8.30 - 12.30 Uhr

öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 08.06.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nauen, 14.10.15

  
(Unterschrift und Siegel)  
- Der Bürgermeister -

03. Der Bebauungsplan bestehend aus dem Text - TEIL B -, wurde am von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12.10.15 gebilligt.

Nauen, 14.10.15

  
(Unterschrift und Siegel)  
- Der Bürgermeister -

04. Die Satzung zum Bebauungsplan, bestehend aus dem Text -TEIL B -, wird hiermit ausgefertigt.

Nauen, 19.10.15

  
(Unterschrift und Siegel)  
- Der Bürgermeister -

05. Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 2.11.15 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 2.11.15 in Kraft getreten.

Nauen, 03.11.15

  
(Unterschrift und Siegel)  
- Der Bürgermeister -

Der Bebauungsplan Nr. 0029/96 „Zuckerfabrik“ der Stadt Nauen, festgesetzt durch Satzung am 17.03.2004, in Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt für die Stadt Nauen am 18.06.2004, wird wie folgt geändert:

## - TEIL A -

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Es werden keine zeichnerischen Festsetzungen geändert, ergänzt oder gestrichen.

## - TEIL B -

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

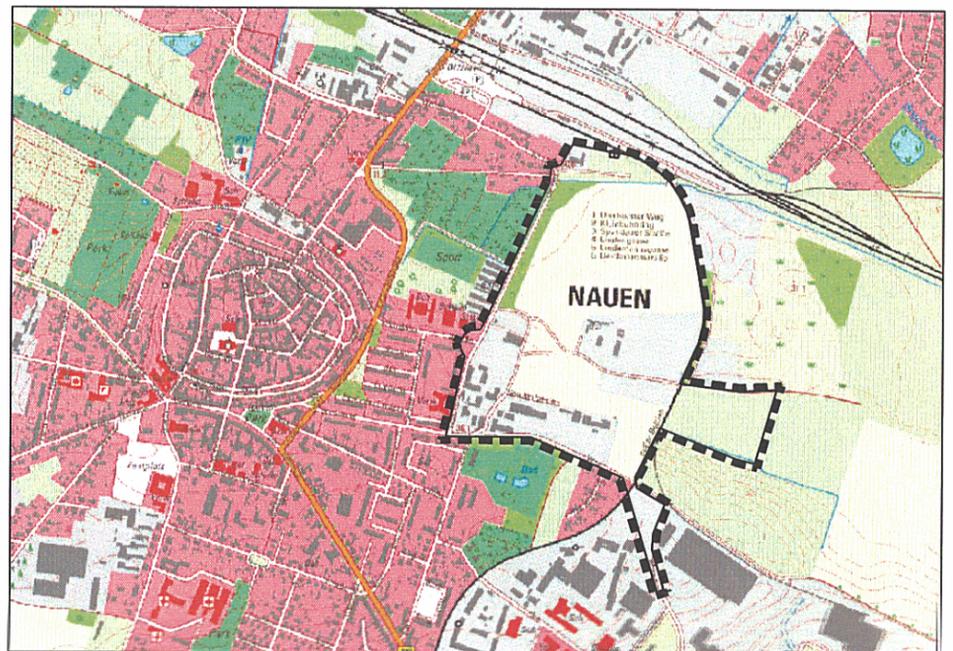
#### II ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m.  
§ 81 Abs. 9 BbgBO

Es werden folgende örtliche Bauvorschriften gestrichen:

#### Dachformen

- (1) Im Mischgebiet innerhalb des Bereiches a und c sind Sattel- oder Walmdächer mit Dachneigungen zwischen 35° und 45° auszuführen. Die Kombination dieser Dachformen ist zulässig.
- (2) Untergeordnete Bauteile (z. B. Vordächer) und Gebäude als Nebenanlagen im Sinne des § 14 der BauNVO sowie Garagen werden von der Festsetzung 1.1 nicht berührt.



Übersichtskarte mit Geltungsbereich

Topografische Karte (ohne Maßstab)

## Stadt Nauen Bebauungsplan Nr. 0029/96 „Zuckerfabrik“, 1. Änderung (Dachform)

**Planbereich:** Gemarkung Nauen  
Flur 10, Flurstücke 469/2, 470, 476, 478/1, 478/2, 482/2, 483/2, 550, 551, 635, 636, 678  
Flur 28, Flurstücke 71/1, 71/2, 72, 73, 74, 75/1, 75/3, 76/2, 77, 78 (tlw.), 108, 109, 212 (tlw.), 214, 215, 218  
Flur 31, Flurstücke 233 (tlw.), 239 (tlw.), 242  
Flur 32, Flurstücke 14/1, 16/1, 16/3, 17/1, 17/2 (tlw.), 25/1, 25/2, 32/3, 32/4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 87, 89, 112 (tlw.), 114, 117, 118, 119 (tlw.), 121, 122, 123, 124, 125 (tlw.), 126, 127 (tlw.), 128, 129 (tlw.), 130, 146, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 161, 169, 171, 172  
**Planungsstand:** Satzungsfassung - Erstellung Juli 2015

#### Planverfasser:

  
INGENIEURGESELLSCHAFT FALKENREHDE MBH  
IGF Ingenieurgesellschaft Falkenrehde mbH - Ketziner Str. 26 - 14641 Nauen  
Tel.: 03321/7470-0 - Fax: 03321/7470-20

Urschrift