

Zeichenerklärung

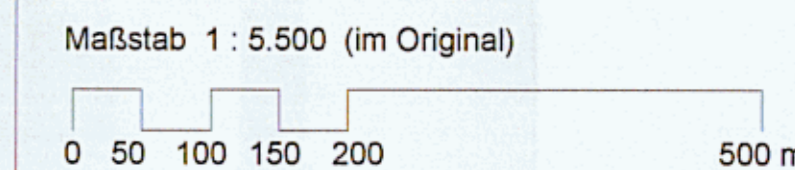
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne	
Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen (nachrichtlich)	
Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB	
Bezeichnung der Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit: - Benennung der festgesetzten Art der baulichen Nutzung gemäß dem einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungsplan sowie - Verweisung auf die zugehörigen Festsetzungen des Bebauungsplans "Einzelhandel"	
Planunterlage mit Gebäudebestand, Grundstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnung	

\* Bei einzelnen B-Plänen wurden an den Geltungsbereich angrenzende Straßen bis hin zur Straßenmitte des jeweiligen Geltungsbereichs einbezogen. In der Planzeichnung des B-Plans "Einzelhandel" wurde dies aus Gründen der besseren Lesbarkeit des Plans nicht berücksichtigt; die dargestellte Grenze der einbezogenen Pläne endet mit dem Baugebiet.

Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Teilgebiet	Dazugehörige Flächen
A 1	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. § 34 BauGB
A 2	BP NAU 0023/96 "Am Mahlbussen"
A 3.1	BP NAU 0004/92 "Wohnpark Mühlenstücke"
A 3.2	BP NAU 0015/93 "SW A2"
A 3.3	BP NAU 39/00 "Am Ritterfeld"
A 3.4	BP NAU 48/04 "Brandenburger Straße 31a"
A 3.5	BP NAU 49/05 "An der Ziegelstraße"
A 3.6	BP NAU 28/95 "SWB-1 verlängerte Ziegelstraße"
A 4.1	BP NAU 20/94 "Scheunenweg"
A 4.2	BP NAU 0030/96 "Lietzow Platz"
A 5.1	BP NAU 0008/93 "ehemaliger Bahnhof, Berliner Straße"
A 5.2	BP NAU 0029/96 "Zuckerfabrik"
A 6	BP NAU 003/92-Ä "Industrie- und Gewerbegebiet Nauen-Ost"
B 1	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. § 34 BauGB
B 2.1	BP NAU 0011/93 "Stadttransiedlung"
B 2.2	BP NAU 51/05 "Ludwig-Jahn-Straße 24a"
B 2.3	BP "Wohngebiet Ludwig-Jahn-Straße"
B 3	BP NAU 0031/96-1 "Am Schlangengraben"
B 4	BP NAU 0016/93 "Misch- und Gewerbegebiet Nauen-Nord"
C 1	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. § 34 BauGB
D 1	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. § 34 BauGB
HINWEIS:	Die benannten rechtsverbindlichen Bebauungspläne werden durch diesen Bebauungsplan geändert bzw. ergänzt.

**EINGANG**  
Bauordnungsamt  
Landkreis Havelland  
21. Juni 2010  
Az. ....  
Erwidrigung SG  
Rücksprache  
W. un.  
Z.d.A.



Planbereich: Stadt Nauen (teilweise) ohne Ortsteile  
Planungsgrundlage: Kataster- und Vermessungsamt LK Havelland, Liegenschaftskarte, Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 31.05.2007.

Auftraggeber: Stadt Nauen  
Fachbereich Bau  
Rathausplatz 1  
14641 Nauen

Planungsstand: Satzungsfassung, 17. März 2010 (1. Ausfertigung)

Planbearbeitung: Plan und Recht GmbH  
Oderberger Str. 40  
10435 Berlin

17.3.2010  
Datum

PLAN und RECHT

Unterschrift

