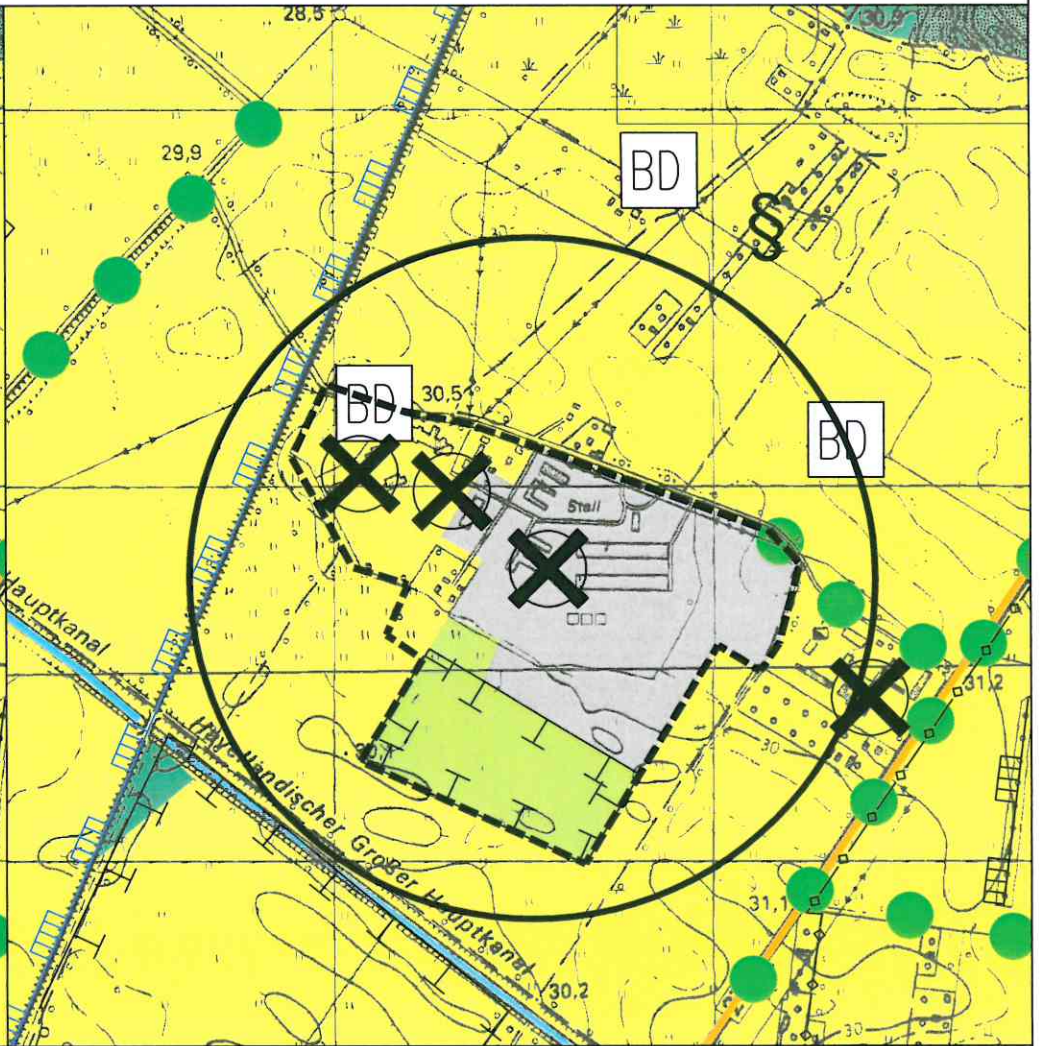
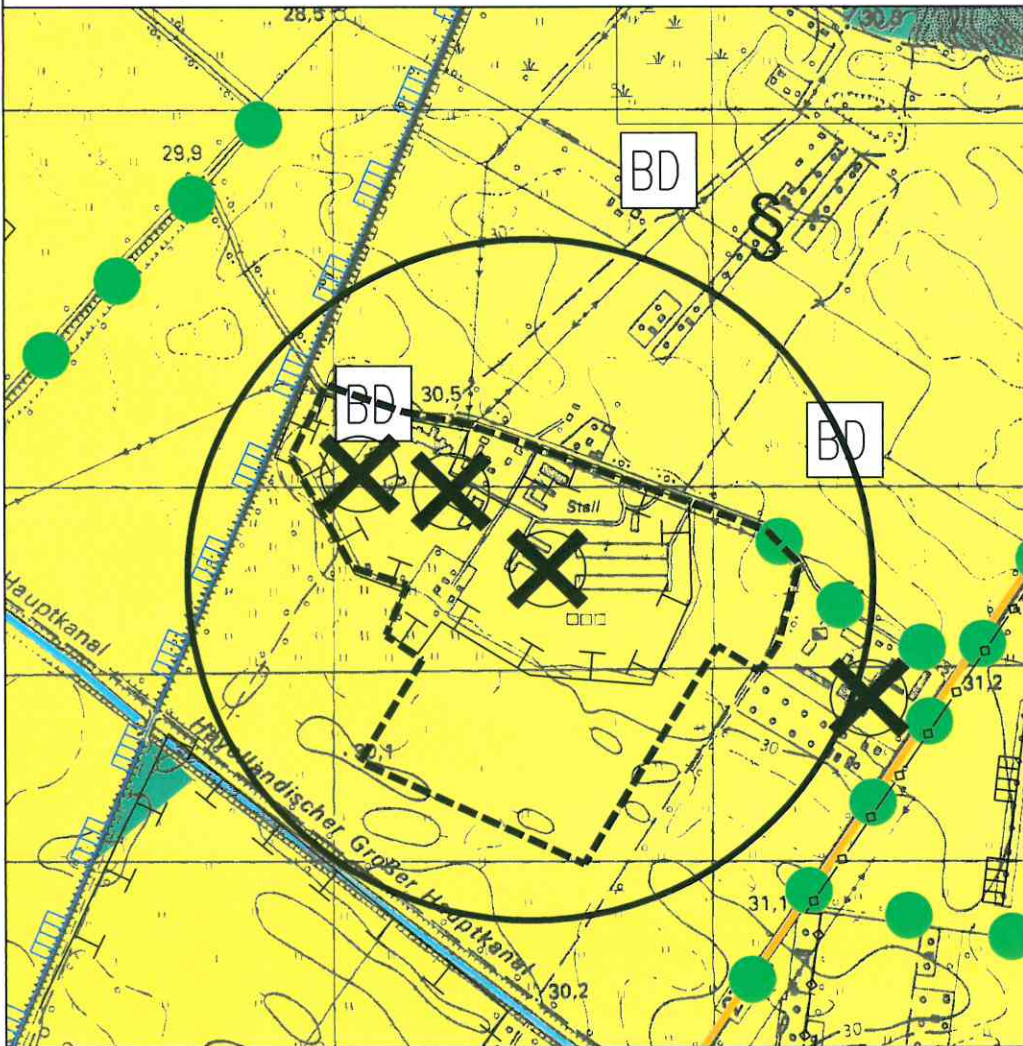


Änderungsverfahren FNP der Stadt Nauen und Ortsteile zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Eichhorstweg“



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 1 (Ausschnitt)

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 1 (Ausschnitt)

Legende (Auszug)

Bestand	Potenzial/Planung	Art der baulichen Nutzung
		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
		Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
		Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme):
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

	SPA - Gebiet		Geschützte Allee
	Biotop (Flächendarstellung)		Biotop (Punktendarstellung)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme):

Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen:

Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Hauptversorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme):
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Hauptgasleitung (unterirdisch)

Geltungsbereich der Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

01. Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nauen vom 26.01.2015. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist am 16.02.2015 erfolgt.

Stadt Nauen, 12.4.16

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -
Detlef Fleischmann

02. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 30.11.2015 den Entwurf des Flächennutzungsplans beschlossen und die Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Stadt Nauen, 12.4.16

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -
Detlef Fleischmann

03. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, hat gemäß § 4a Abs. 3 BauGB für die Zeit vom 28.12.2015 bis zum 03.02.2016 während folgender Zeiten (Tag; Stunde):

Mo. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr
Di. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 17.00 Uhr
Mi. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr
Do. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 18.00 Uhr
Fr. 8.30 - 12.30 Uhr

öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 21.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Nauen, 12.4.16

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -
Detlef Fleischmann

04. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde am 4.4.16 von der Stadtverordnetenversammlung durch Feststellungsbeschluss bestätigt. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gebilligt.

Stadt Nauen, 12.4.16

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -
Detlef Fleischmann

05. Der Flächennutzungsplan ist der oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung eingereicht worden. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 3.5.16 erteilt.

Rathenow, 4.5.16

i.A. Richter
(Unterschrift)
- Landkreis Havelland -

06. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Nauen, 12.5.16

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -
Detlef Fleischmann

07. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 13.6.16 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 13.6.16 in Kraft getreten.

Stadt Nauen, 15.6.16

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -
Detlef Fleischmann

Planstand:

beabsichtigte Darstellungsänderung
Feststellungsfassung, Erstellung Februar 2016

Planverfasser:

IGF
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
Falkenrehde
IGF Ingenieurgesellschaft Falkenrehde mbH - Ketziner Straße 26 - 14641 Nauen
Tel.: 03 32 1/74 70 0 - Fax: 03 32 1/74 70 20