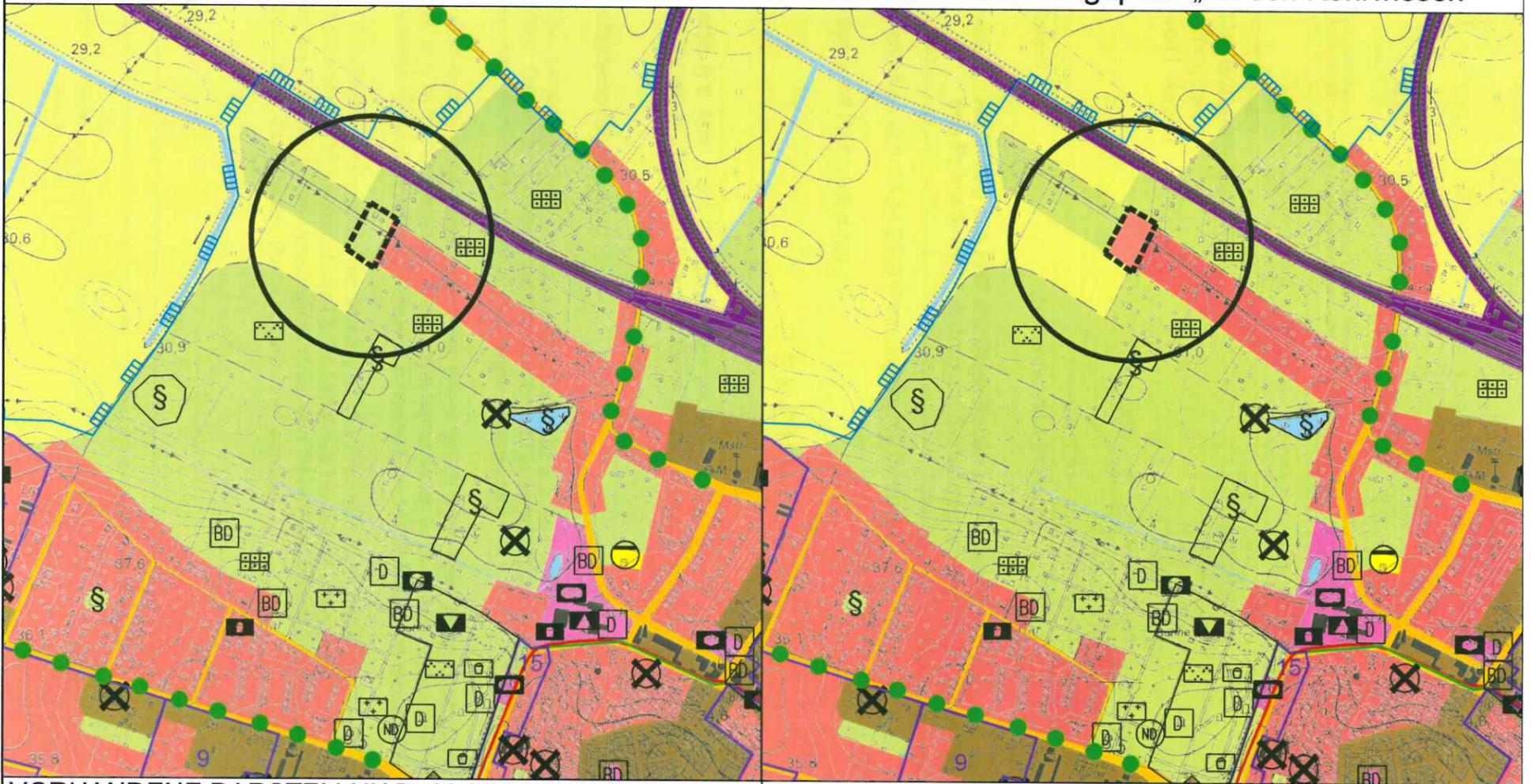


Änderungsverfahren FNP der Stadt Nauen und Ortsteile zum Bebauungsplan „An den Rohrwiesen“



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 2 (Ausschnitt)

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1:10.000 - Blatt 2 (Ausschnitt)

Legende (Auszug)

Bestand	Potenzial/Planung	Art der baulichen Nutzung	Sonstige Planzeichen:
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	Umgrenzung von Bebauungsplänen
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO	Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
		Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB	Geltungsbereich der Änderung
		Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB	
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB	
		Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB	
		Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB	
		Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB	
Zweckbestimmungen für Grünflächen:		Zweckbestimmungen für Ver- und Entsorgungsanlagen:	
	Dauerkeingärten		Friedhof
	Abwasser		
Einrichtungen und Anlagen auf Gemeinbedarfsflächen:			
	Öffentliche Verwaltungen		Schule
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Sporthalle
			Spielplatz
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahme): § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB			
	Biotope (Punktdarstellung)		Geschützte Allee
	Naturdenkmal		SPA-Gebiet
Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme):			
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen		Bodendenkmale
	Umgrenzung Denkmalsbereich und historischer Ortskern		

03. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, hat gemäß § 4a Abs. 3 BauGB für die Zeit vom 15.06.2015 bis zum 15.07.2015 während folgender Zeiten (Tag; Stunde):

Mo. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr
 Di. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 17.00 Uhr
 Mi. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr
 Do. 8.30 - 12.00 und 13.30 - 18.00 Uhr
 Fr. 8.30 - 12.30 Uhr

öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 08.06.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Nauen, 8.4.16

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

04. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde am 15.7.16 von der Stadtverordnetenversammlung durch Feststellungsbeschluss bestätigt. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gebilligt.

Stadt Nauen, 8.4.16

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

05. Der Flächennutzungsplan ist der oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung eingereicht worden. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 3.05.16 erteilt.

Rathenow, 4.5.16

i.A. Ruthenow
 (Unterschrift)
 - Landkreis Havelland -

06. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Nauen, 15.5.16

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

07. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 13.6.16 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 13.6.16 in Kraft getreten.

Stadt Nauen, 15.6.16

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

VERFAHRENSVERMERKE

01. Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nauen vom 18.05.2015. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 08.06.2015 erfolgt.

Stadt Nauen, 8.4.16

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

02. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 18.05.2015 den Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Stadt Nauen, 8.4.16

(Unterschrift)
 - Der Bürgermeister -
 Detlef Fleischmann

Planstand:

beabsichtigte Darstellungsänderung
 Feststellungsfassung, erstellt Dezember 2015

Planverfasser:

IGF
 INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
 Falkenrehde
 IGF Ingenieurgesellschaft Falkenrehde mbH - Ketziner Straße 26 - 14641 Nauen
 Tel.: 03 32 174 70 0 - Fax: 03 32 174 70 20