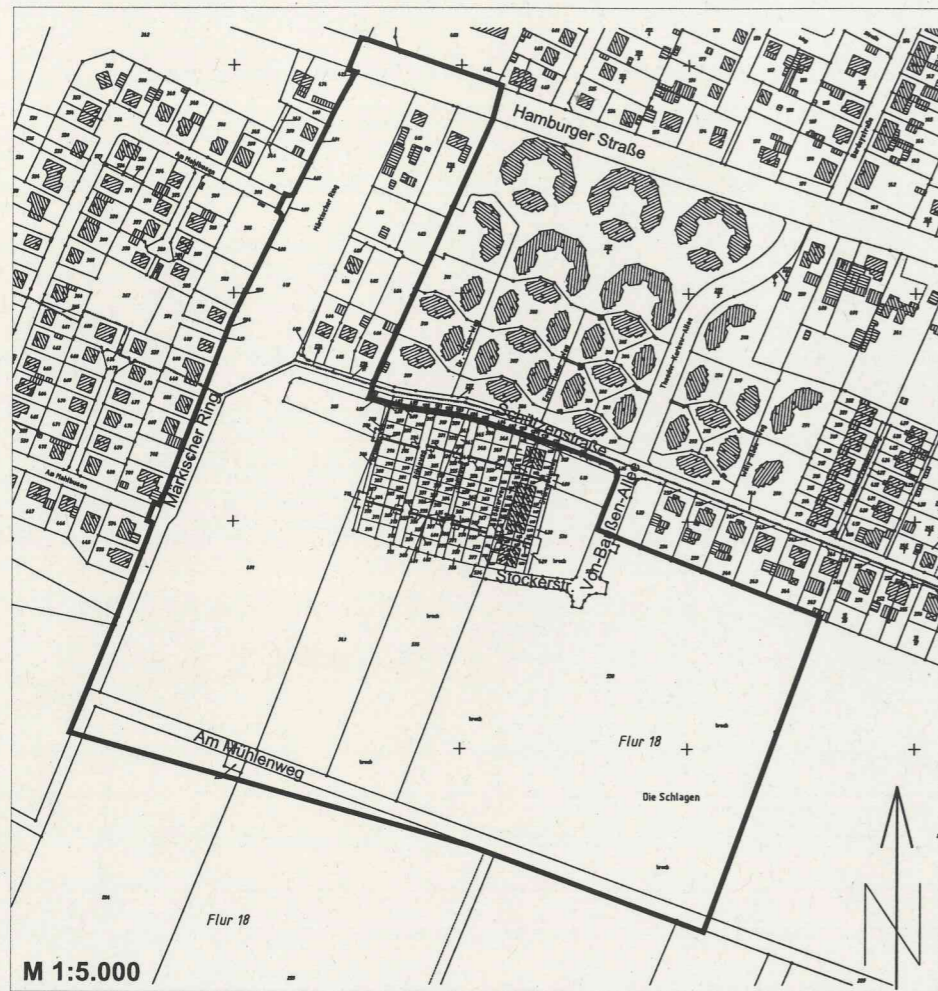


Bebauungsplan NAU 0015/93 "SW A2" - 1, Stadt Nauen



Plangrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Liegenschaftskarte - Landkreis Havelland, Stand: 20.12.2011
Gemarkung Nauen

Der Geltungsbereich dieser Änderung umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans NAU 0015/93 "SW A2", der Stadt Nauen (bekanntgemacht am 12.06.1998, Amtsblatt Nr.6).

Der Bebauungsplan NAU 0015/93 "SW A2", der Stadt Nauen, festgesetzt durch Satzung vom 17.12.1997 bzw. 29.04.1998 (Amtsblatt für die Stadt Nauen vom 12.06.1998) wird wie folgt geändert:

Die textliche Festsetzung Nr. 9

Auf sämtlichen Baugrundstücken sind oberirdische Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) unzulässig.

wird ersatzlos gestrichen.

Planungsstand	23.03.2012
Verfahrensstand	Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nauen hat am **06.02.2012** die Aufstellung des Bebauungsplans NAU 0015/93 "SW A2" - 1, Stadt Nauen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntgemacht worden.

Nauen, den **19.6.12**

Der Bürgermeister



Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplans NAU 0015/93 "SW A2" - 1, Stadt Nauen in der Fassung vom **03.02.2012**, bestehend aus der Aufhebung einer textlichen Festsetzung hat in der Zeit vom **06.03.2012** bis einschließlich **21.03.2012** während folgender Zeiten

Montag und Mittwoch 8.30 - 12.00 Uhr und 13.30 - 15.00 Uhr,
Dienstag 8.30 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.00 Uhr,
Donnerstag 8.30 - 12.00 Uhr und 13.30 - 18.00 Uhr sowie
Freitag 8.30 - 12.30 Uhr

im Fachbereich Bau der Stadt Nauen, Rathausplatz 1, Obergeschoss, öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dem Hinweis nach § 3 Abs. 2 Satz 2, Halbsatz 2 BauGB, ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Stadt Nauen **Nr.1 vom 27.02.2012** bekanntgemacht worden.

Nauen, den **19.6.12**

Der Bürgermeister

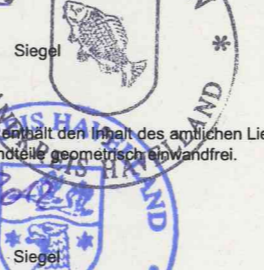


Satzung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nauen hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Aufhebung einer textlichen Festsetzung am **18.6.12** als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.

Nauen, den **19.6.12**

Der Bürgermeister



Katasterbestätigung

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des amtlichen Liegenschaftskatasters vom **20.12.2011**. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.

Nauen, den **05.07.2012**

Landkreis Havelland

Kataster- und Vermessungsamt



Ausfertigung

Die Satzung über den Bebauungsplan NAU 0015/93 "SW A2" - 1 bestehend aus der Aufhebung einer textlichen Festsetzung wird hiermit ausgefertigt.

Nauen, den **6.7.12**

Der Bürgermeister



Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichungen im Amtsblatt für die Stadt Nauen **Nr. vom 9.7.12** bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 f. BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am **9.7.12** in Kraft getreten.

Nauen, den **10.7.12**

Der Bürgermeister



Zeichenerklärung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Legende der Planunterlage

Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer

159

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Bebauungsplan
"NAU 0015/93 "SW A2" - 1"
der Stadt Nauen,
(Gemarkung Nauen / Flur 18)

SATZUNGSFASSUNG

Stand: 23. März 2012

Bearbeitung:

Margret Hollinger
Büro für Stadt- und Regionalplanung
Friedbergstr. 11
14 057 Berlin