



### Legende

**Biotoptypen**

- Einschichtige/Kl. Baumgruppe (Ahorn) (07153)
- ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren (03200), solidago canadensis-Bestände auf ruderalen Standorten (03244)
- Einzel- und Reihenhausbebauung (12260)
- teilversiegelter Weg (inkl. Pflaster) (12653)
- Straßen mit Asphalt- oder Betondecken (12612)
- Bestandsbäume (4x Ahorn: U=0,40; Ahorn U=0,40, U=1,05, U=1,22; 1x Apfel: U=0,47)

**Sonstige Planzeichen**

- Untersuchungsgebiet

**Avifauna**

<b>A</b> Amsel	<b>Tt</b> Türkentaube
<b>K</b> Kohlmeise	<b>S</b> Star
<b>Sag</b> Saatgans	<b>Wsb</b> Wespenbussard
<b>Hs</b> Haussperling	
Flugrichtung (Vogel)	

**Kartengrundlage**

- Flurstücksgrenze
- Flur 34** Flurbezeichnung z.B. 34
- 80** Flurstücksbezeichnung z.B. 80
- 33.99** Höhenpunkte
- Bodendenkmal "Mittelalterlicher/frühneuzeitlicher Stadtkern Nauen"
- Fläche unterliegt "Denkmalbereichssatzung der Stadt Nauen"

## Stadt Nauen Bestandsplan zum Bebauungsplan 20/94 „Scheunenweg“ (3. Änderung)

**Planbereich:** Gemarkung Nauen  
Flur 15  
Flurstücke 80, 82, 85, 85 (tlw.), 330

**Planungsgrundlage:** Katasterunterlagen vom 26.09.2016

**Planungsstand:** Februar 2017

**Planverfasser:**



IGF Ingenieurgesellschaft Falkenrehde mbH - Ketziner Str. 26 - 14641 Nauen  
Tel.: 03321/7470-0 - Fax: 03321/7470-20